

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordon-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Endast utjämningsmagasin för dagvatten får uppföras.
- Marken får enbart bebyggas med förråd, sophus, cykelförråd och dylikt med högsta totalhöjd 3,0 meter.
- Marken får endast bebyggas med växthus med byggnadsarea 20 kvm. Upplevelsen av byggnaden ska vara transparent.

Stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet. Murar, plank, får inte uppföras mot allmän platsmark. Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna höjd får mindre tekniska anordningar uppföras.
- v1 I översta våningen ska endast förråd och tekniska installationer inrymmas.
- f1 Utöver angiven bygggrätt får balkonger kraga ut högst 2,0 meter utanför fasadliv.
- f2 Takmaterial ska vara sedum eller motsvarande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszone till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2016-09-26

Oscar Jarheim
 kartingenjör

0 50m
 Skala 1:500, utskriftsformat A1



SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av Sättra 2:1 område vid Sättra Gård

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2016-10-24

Susanne Werlinder
 planchef

Elena Kakavandi
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2016-00337-54