

§ 10**Förslag till detaljplan för fastigheten Skalholt 1 i Kista**

Remiss från stadsbyggnadskontoret (S-DP 2015-04299)

Beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för fastigheten Skalholt 1 i Kista till bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Den fastighet som detaljplanen avser ligger vid Jan Stenbecks torg invid Kista galleria. Förslaget innehåller två alternativ till ombyggnad på grund av höga bullernivåer i omgivningen. Det ena alternativet innebär ca 710 bostäder och det andra 430 smålägenheter kombinerat med 560 hotellrum. Planen medger även bl.a. lokaler för skola/förskola.

Förvaltningen är positiv till förslaget och förordar alternativet med cirka 710 bostäder av olika storlekar. Det kan bidra till liv och rörelse, och därmed ökad trygghet, i området under en större del av dygnet. I förslaget anges att en överenskommelse slutits med förvaltningen om att upplåta lokaler för öppen förskola.

En lokal i den aktuella fastigheten är mycket lämplig, eftersom den är centralt och lättillgängligt belägen. Den öppna förskolan behöver omfatta cirka 200 kvm, under förutsättning att planlösningen är verksamhetsanpassad. Lokalen måste vara tillgänglighetsanpassad. Förvaltningen bedömer att det även kommer att behövas en kommunal förskola med fyra avdelningar i fastigheten. Placering och utformning av förskolan får förvaltningen diskutera närmare med stadsbyggnadskontoret och byggherren.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 10 november 2016.

Dnr 1.5.3.-549-2016.

Förslag till beslut

Ordföranden Mia Päärni (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Aleks Sakala m.fl. (M), ledamoten Burhan Yildiz (L) och tjänstgörande ersättaren Amela de la Cruz (L) lämnade följande särskilda uttalande:

Stockholm har världsrekord i bostadskö. Över en halv miljon människor köar för att ha någonstans att bo i kommunen. I Rinkeby-Kista tar det mellan 5-10 år att få

en bostad. Det skadar inte bara de med sämst förankring på bostadsmarknaden – unga och utrikesfödda – utan även jobben. Spotify, Klarna och en rad andra företag vittnar om att de i allt större utsträckning väljer bort Stockholm på grund av svårigheterna att hitta bostäder åt sina anställda. Därför behövs det fler bostäder av alla slag: både hyresrätter och bostadsrätter. Därtill är det uppenbart att det framför allt är mindre och större lägenheter som behövs i Kista.

Med detta sagt hoppas vi att den kommunala processen tar så kort tid som möjligt så att omvandlingen kan starta snarast. Det behövs bostäder, och de behövs nu.

Ersättaryttrande

Ersättaren Banar Sabet (C) anmälde att hon, om hon hade tjänstgjort, hade ställt sig bakom Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.