

§ 13**Markanvisning för bostäder i Husby till AB Svenska Bostäder**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Ärendet

Exploateringskontoret har föreslagit exploateringsnämnden att på sitt sammanträde den 10 november anvisa mark till AB Svenska Bostäder för totalt cirka

60 hyreslägenheter inom tre fastigheter i Husby. Fastigheten Oslo 1 är vänd mot Oslogatan medan fastigheterna Molde 3 och 4 ligger invid Bergengatan. Markanvisningen innebär att befintliga parkeringsdäck delvis rivs. Parkering till kommande hyresgäster anses kunna lösas inom de delar av parkeringsdäcken som sparas.

Exploateringskontorets bedömning är att projektet kan bidra till behovet av nya bostäder i kommunikationsnära läge och samtidigt öka trivsel och trygghet i området. Exploateringen anses också medverka till att målet om att markanvisa 8 000 bostäder under 2016 uppnås. Av underlaget framgår att behovet av förskolelokaler kan komma att påverkas, vilket ska utredas närmare under plan-processen.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Dnr 1.6.-562-2016.