

Datum 2016-12-12  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Jennifer Peel

## Dagordning

- 1 Beslut om godkännande för planprogram för Wättingeområdet
- 2 Planbesked för fastigheterna Forellen 22 och Bollmora 2:585, Tyresö centrum
- 3 Planbesked för Bollmora 2:591, Siklöjevägen
- 4 Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Linde 13:9 (Villa Linde)
- 5 Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB) \*
- 6 Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården BoCenter (BRF ELP 15) \*
- 7 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården \*
- 8 Förfrågan om markupplåtelse för fiber
- 9 Yttrande på remiss: Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag
- 10 Yttrande på remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2019-2029
- 11 Södertörns gemensamt yttrande på remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2019-2029
- 12 Information om entreprenaden vid Petterboda
- 13 Information om Norra Tyresö Centrum
- 14 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2015 KSM0313.210

## **Beslut om godkännande för planprogram för Wättingeområdet**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen godkänner plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till kommunstyrelsen. I april 2015 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram ett planprogram för Wättingeområdet som omfattar både området kring Tyresö gymnasium, kallat Wättingebacken, och Wättingestråket.

Planprogrammet ska, förutom att tydliggöra Wättingestråkets avgränsning och möjliggöra för skyddande och utveckling av stråkets rekreativa och ekologiska kvaliteter, möjliggöra för ca 800 nya bostäder och service i området mellan Wättingestråket och Granängsringen. Projektet genomförs med särskild fokus på social hållbarhet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Wättingeområdet\_godkännande\_planprogram.pdf

Kvalitetsprogram Wättingebacken 161202 del1.pdf

Kvalitetsprogram Wättingebacken 161202 del2.pdf

Kvalitetsprogram Wättingestråket 161202 del1.pdf

Kvalitetsprogram Wättingestråket 161202 del2.pdf

Planprogram Wättingeområdet 161202 del1.pdf

Planprogram Wättingeområdet 161202 del2.pdf

Ärende 2

Dnr 2016 KSM 1351.214

## **Planbesked för fastigheterna Forellen 22 och Bollmora 2:585, Tyresö centrum**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger positivt planbesked för att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Forellen 22 och Bollmora 2:585 för att möjliggöra utvecklingen av befintlig centrumkvarter med mer lokaler och parkering för centrumändamål samt bostäder.

### **Beskrivning av ärendet**

Skandia fastigheter inkom till kommunen i juli 2016 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheterna Forellen 22 och Bollmora 2:585 i Tyresö centrum. Syftet med ansökan är att göra det möjligt att utveckla befintligt centrumkvarter med fler lokaler för centrumändamål, utöka parkeringsgaraget samt uppföra bostäder.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, att göra en ny detaljplan för fastigheterna Forellen 22 och Bollmora 2:585 i Tyresö centrum för att möjliggöra en utveckling av kvarteret.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 3

Dnr 2016 KSM 1732.214

## **Planbesked för Bollmora 2:591, Siklöjevägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger under de förutsättningar som anges i planbeskedet, positivt planbesked för att pröva möjligheterna att ändra detaljplanene för fastigheten Bollmora 2:591, på Siklöjevägen 5.

### **Beskrivning av ärendet**

24 Storage AB inkom till kommunen i februari med en förfrågan om att ändra del av detaljplan nummer 351 för fastigheten Bollmora 2:591, på Siklöjevägen 5 söder om Tyresövägen och Bäverbäckens verksamhetsområde. Syftet är att möjliggöra uppförandet av ytterligare en våning invändigt i del av byggnaden. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna att ändra detaljplanen för Bollmora 2:591 för att möjliggöra invändig komplettering.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 4

Dnr 2016 KSM1390.214

## **Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Linde 13:9 (Villa Linde)**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Granskningshandlingarna för ändring av detaljplan för Linde 13:9 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser beslut om granskning gällande förslag av ändring av detaljplan för Villa Linde. Ändringen tar bort bestämmelsen kring störningsskydd då det inte krävs enligt lag och skapar bättre boendemiljö för boende på Villa Linde. Förslaget var på samråd mellan 10 november till 24 november. Ändringen av detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse granskning Villa Linde.pdf  
planbeskrivning.pdf  
Plankarta.pdf  
Samrådsredgörelse\_Linde.pdf

Ärende 5

Dnr 2016 KSM 1715.251

## **Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården, Abacus (Näsby 4:1159 AB)**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Näsby 4:1159 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården för förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska ta beslut om att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet samt reglera ansvarsförhållanden, genomförandet samt överlåtelse av den kommunägda fastigheten Näsby 4:314. Ett exploateringsbidrag på ca 5,4 miljoner kronor kommer att tas ut för kommuns investeringar i projektet. För överlåtelsen av den kommunägda fastigheten erlägger Näsby 4:1159 AB ca 8,3 miljoner kronor till kommunen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal inkl Ök Abacus.pdf.pdf

Kvalitetsprogram.pdf.pdf

Ärende 6

Dnr 2016/SBF 0154

## **Godkännande av exploateringsavtal för bostäder vid Södergården BoCenter (BRF ELP 15)**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Brf Elp 15 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården för förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska ta beslut om att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet samt reglera ansvarsförhållanden och genomförande. Ett exploateringsbidrag på ca 5,3 miljoner kronor kommer att tas ut för kommuns investeringar i projektet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal inkl Ök Bocenter.pdf.pdf

Kvalitetsprogram.pdf.pdf

Ärende 7

Dnr 2012 KSM 0101. 214

## **Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder vid Södergården.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:311, 4:314 och Kumla 3:1264 med flera till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Detaljplanen möjliggör uppförandet av byggnader i 3-4 våningar för bostadsändamål och verksamhetslokaler med underjordiska parkeringsgarage. Planen omfattar ett område som är ca 14000 kvm och möjliggör ca 230 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus. Planen möjliggör även för ett trafiksäkert gaturum inom planområdet med trafikseparering av fotgängare, cyklister och bilburna. Två torgytor tillskapas i korsningen Vendelsövägen/Kärrvägen/Slättvägen.

### **Bilagor**

Södergården\_granskningsutlåtande\_antagande2.pdf

Södergården\_plankarta\_antagande.pdf

Södergården-planbeskrivning\_antagande.pdf

Tjänsteskrivelse\_antagande\_Södergården.pdf

KS Protokollsutdrag 2016-05-31 §100.pdf



Ärende 8

Dnr 2016KSM1879

## Förfrågan om markupplåtelse för fiber

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Tyresö kommun kommer inte förhandla om eller teckna markupplåtelseavtal för fiber med Eastern Light AB.

### Beskrivning av ärendet

Eastern Light AB har inkommit med en förfrågan om markupplåtelseavtal för att lägga ner fiberledning i kommunens fastigheter. Eastern light AB är ett privatägt telekombolag som grundades för att etablera och operera internationella fiberförbindelser för datakommunikation och de planerar nu ett nytt fiberoptiskt sjökabelsystem i Östersjön.

Förfrågan innebär att Eastern light vill förlägga så kallad svart fiberkabel genom Tyresö och inte ett nytt stadsnät. Svartfiber innebär att man säljer rätten till en liten del av den fysiska kablén (så kallade fiber-IRU:er, en eller ett par av de fysiska glasfibertrådarna i kablén). Kunderna består vanligen av stora internationella eller nationella teleoperatörer men också andra typer av större företag och organisationer inom och utanför IT-branschen. Eastern light är operatörs neutrala dvs. de hyr ut fibern utifrån lika och öppna villkor. I dagsläget kommer inga företag eller tyresöbor att ansluta sig.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse signerad.pdf

Eastern Light - forslag till kabelförläggning i Tyresö.pdf

Presentation av Eastern Light.pdf

Ärende 9

Dnr 2016 KSM 1973.210

## Yttrande på remiss: Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Remiss av Stockholms stads ”*Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag*”, besvaras med stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Stockholms stad har bjudit in till remiss av samrådsförslag ”*Översiktsplan för Stockholm*”. Tyresö kommun har tagit del av stadens förslag. Inriktningen av Stockholm stads samrådsförslag är i stort i linje med det som tas upp i Tyresö kommuns granskningsförslag till Översiktsplan 2035.

Tyresö kommun fokuserar i yttrandet på de mellankommunala frågorna och det som berör Tyresö kommun vilket är regionala sammanhang, Skrubba och LÄSK-samarbete, framkomlighet för kollektivtrafik, cykelstråk, arbetsplatser och gröna samband.

Arbetet med en ny översiktsplan för Tyresö kommun pågår och beräknas vara klart under våren 2017. I denna plan tar vi upp de mellankommunala frågor som rör Stockholm stad, bland annat markanvändning i Skrubba, regionala grönkilar, regionala cykelnätverk och framkomlighet för kollektivtrafik.

Samrådsförslaget för *Översiktsplan för Stockholm* och ytterligare underlag finns att tillgå på <http://vaxer.stockholm.se/tema/oversiktsplan-for-stockholm/uppdatering-av-oversiktplanen/>

### Bilagor

Yttrande Översiktsplan för Stockholm - samrådsförslag.pdf

Ärende 10

Dnr 2016 KSM1972.210

## Yttrande på remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2019-2029

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Remiss av Länsstyrelsens ”Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2019-2029. Förfrågan om prioriterade åtgärder samt avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning” besvaras med stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har i en skrivelse till Tyresö kommun önskat få förslag på prioriterade åtgärder och objekt som kommunen vill se ska ingå i en ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029. Länsstyrelsen efterfrågar även förslag på medfinansieringsprojekt över 25 miljoner. I utvärderingsarbetet kommer Länsstyrelsen att lägga stor vikt vid effektiva åtgärder som stöttar hållbart resande, bostadsbyggande och omställningen mot ett mer klimat- och miljöanpassat transportsystem. De kommer även att ta stöd av arbetet med RUF5 2050, den storregionala systemanalysen inom ”En bättre sats” och Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län. Länsstyrelsen planerar för remiss av Länsplanen 2018-2029 under maj-oktober 2017.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Tyresö Ifyllnadstabell Transportlänsplan SE.xlsx

Ärende 11

Dnr 2016/SBF 0161

## Södertörns gemensamt yttrande på remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2019-2029

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner Södertörns kommunernas gemensamma yttrande över behov på Södertörn ur ett regionalt och transportövergripande perspektiv av åtgärder i länsplanen 2018-2029.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har i en skrivelse till Tyresö kommun önskat få förslag på prioriterade åtgärder och objekt som kommunen vill se ska ingå i en ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029. Länsstyrelsen efterfrågar även förslag på medfinansieringsprojekt över 25 miljoner. I utvärderingsarbetet kommer Länsstyrelsen lägga stor vikt vid effektiva åtgärder som stöttar hållbart resande, bostadsbyggande och omställningen mot ett mer klimat- och miljöanpassat transportsystem. De kommer även att ta stöd av arbetet med RUF5 2050, den storregionala systemanalysen inom ”En bättre sats” och Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län.

De objekt som Södertörns kommunerna bedömer ska ingå i den nya länsplanen för att stötta kommunens bostadsutveckling, hållbart resande samt ökad framkomlighet och tillgänglighet presenteras i bilaga. Matrisen redogör för prioriterade åtgärdsobjekt. Det gemensamma yttrandet har ingen erinran om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Förutom det gemensamma yttrandet skriver Tyresö kommun ett eget yttrande.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Södertörns kommunernas inspel till länsplan 2018-2029 slutversion 2.docx.pdf

Södertörns kommunernas inspel stora objekt i länsplan 2018-2029 Bilaga slutversion.xlsx

Ärende 12

Dnr 2016/SBF 0150

## **Information om entreprenaden vid Petterboda**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Michael Johansson informerar om entreprenaden vid Petterboda.

Ärende 13

Dnr 2016/SBF 0151

## **Information om Norra Tyresö Centrum**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Carolin Andersson informerar om projektet Norra Tyresö Centrum.

Ärende 14

Dnr 2016/SBF 0006

## **Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

### **Bilagor**

Månadsrapport november.pdf