



Jelinka Hall
jelinka.hall@varmdo.se
08-570 481 49
Avdelningschef

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd

Tjänsteskrivelse

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens lokalplan 2017

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Fastställa att någon lokalplan för 2017 inte krävs.

Bakgrund

Värmdö kommun ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Kommunen ska eftersträva balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler. Verksamheternas behov varierar över tid och därför är det angeläget att ständigt anpassa lokalbeståndet efter det förväntade behovet.

Verksamheternas långsiktiga behov av lokaler ska uttalas i en lokalplan som respektive nämnd ansvarar för att årligen upprätta. Lokalplanen ska innehålla en analys av nämndens samlade lokalanvändning, behov av ytterligare lokaler och avveckling eller avställning av lokaler och ska omfatta behovet på kort (1-3 år) och lång sikt (4-10 år).

Verksamheternas kortsiktiga lokalbehov ska sammanställas i en lokalplan och ska avse de åtgärder som är fastställda i respektive nämnds detaljbudget och som ska utföras under det kommande året. Respektive nämnd ska samtidigt även göra en lokalanalys av nämndens behov av lokaler på längre sikt.

Lokalplanen ska avse verksamhetslokaler exklusive Skogsbo-husen.

I fastighets- och lokalpolicyn ingår en lokalförsörjningsprocess som innebär att nämndernas lokalplaner antas i december för att sedan ligga till grund för kommunens samlade lokalförsörjningsplan. Denna utgör sedan ett underlag i budgetarbetet. Projekt som får tilldelade medel i budget inleds under kommande år.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut att avstå lokalplan för bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden medför inga ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för miljön

Beslut att avstå lokalplan för bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden medför inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Beslut att avstå lokalplan för bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden medför inga konsekvenser för medborgarna

Konsekvenser för barn

Beslut att avstå lokalplan för bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden medför inga konsekvenser för barn.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens verksamhet bedrivs i huvudsak inom Skogsbo-husen, förutom då inspektioner och tillsyns sker. Verksamheten växer och utökat behov av utrymme ska beaktas och behandlas i samband med central lokalplan för Skogsbo-husen.

I nuläget finns inte behov av lokaler utanför Skogsbo. I det långsiktiga perspektivet kan det finnas behov av externa lokaler med anledning av den inventering av enskilda avloppsanläggningar som planeras genomföras. Under hösten 2017 kommer ett pilotprojekt att genomföras avseende inventering i skärgården varför det kan finnas anledning att inför arbetet med lokalplan 2018 kan det finnas skäl att ompröva behovet.

Avdelningen bedömer att verksamheten kommer fortsätta att bedrivas inom Skogsbo-husen och att det i nuläget inte föreligger något behov av att ta fram en lokalplan för nämnden.

Ärendet är berett av samordnings- och kvalitetsavdelningen tillsammans med Jelinka Hall, avdelningschef.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef