

Vård- och omsorgsnämndens

Lokalplan för 2017 och Lokalanalys för 2018-2025



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1	Inledning	3
1.1	Hyreskostnader	3
1.2	Vård- och omsorgsnämnden	3
1.3	Befolkningsutveckling	4
1.4	Kommunens planarbete	5
1.5	Seniorbostäder och trygghetsboende	5
2	Prioriterade åtgärder 2016	6
3	Lokalplan för 2017	7
3.1	Utbyggnad av Djuröhemmet	7
3.2	Renovering Gustavsgården	7
4	Lokalanalys för 2018 - 2025	8
4.1	Särskilt boende	8
4.1.1	Inledning	8
4.1.2	Nuläge	8
4.1.3	Befolkningsprognos	8
4.1.4	Framtida behov	9
4.2	Boende LSS	10
4.2.1	Inledning	10
4.2.2	Nuläge	10
4.2.3	Befolkningsprognos	10
4.2.4	Framtida behov	11
4.3	Personlig assistans	11
4.3.1	Inledning	11
4.3.2	Nuläge och framtida behov	11
4.4	Hemtjänst	12
4.4.1	Inledning	12
4.4.2	Nuläge och framtida behov	12
4.5	Daglig verksamhet	12
4.5.1	Inledning	12
4.5.2	Nuläge och framtida behov	12
4.6	Demensdagvård och öppen dagverksamhet	13
4.6.1	Inledning	13
4.6.2	Nuläge och framtida behov	13



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1 Inledning

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. Respektive nämnd ansvarar för planeringen av sina verksamheters lokaler och har därmed initiativet och ansvaret att bevaka och formulera sitt framtida lokalbehov. För att verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler måste en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler och anläggningar eftersträvas.

En god framförhållning i planeringen av lokaler är angeläget och investeringar i nya eller befintliga lokaler ska fattas på beslutsunderlag som visar att verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov. Kvalificerade underlag måste därför tas fram tidigt och verksamhetsanalyser behöver göras för att ge en tydlig bild av behoven. Alternativa lösningar ska utarbetas för att klargöra om lokalbehoven är tillfälliga eller permanenta.

Verksamheternas kortsiktiga lokalbehov ska sammanställas i en lokalplan och ska avse de åtgärder som är fastställda i respektive nämnds detaljbudget och som ska utföras under det kommande året. De kortsiktiga behoven konkretiseras genom skriftliga beställningar till tekniska nämnden i enlighet med lokalförsörjningsprocessen. Respektive nämnd ska samtidigt även göra en lokalanalys av nämndens behov av lokaler på längre sikt. Lokalanalysen ska bland annat ta hänsyn till befolkningsprognos och demografiska förändringar.

1.1 Hyreskostnader

Kommunen tillämpar internhyror för sina verksamhetslokaler. Hyresprincipen är att lokalkostnader ska betalas genom internhyror som ska motsvara självkostnaden. Avsikten med internhyressystemet är bland annat att uppmuntra lokaleffektivitet och att verksamheten ska ta ett tydligt ansvar för ökade driftskostnader beroende på investering i ny- och ombyggnad. Utgångspunkten är att samtliga hyresavtal för vård- och omsorgsnämndens verksamheter ska utgå ifrån denna princip.

1.2 Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för området vård och omsorg, specifikt frågor som rör personer med funktionsnedsättning och äldreomsorg. Vård- och omsorgsnämndens verksamheter inom kommunen består av funktionerna beställare, myndighet och utförare av insatser i egen regi. Till detta kommer de externa leverantörer som utför tjänster inom vård och omsorg på nämndens uppdrag. Myndighetsavdelningen ansva-



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

rar för bistånd för äldre och personer med funktionsnedsättning vilket innebär mottagande, utredning och handläggning samt beslut avseende vård- och omsorgsinsatser för barn, vuxna och äldre. Avdelningen för vård- och omsorgsinsatser utför det stöd och den service som ges till personer med behov av vård och omsorg via hemtjänst, särskilt boende, dagverksamhet, personlig assistans, sysselsättning m.m. samt öppen verksamhet inom kommunens egen regi.

De verksamhetslokaler som krävs för vård- och omsorgsverksamheterna, utöver kontorslokaler till enheterna för beställning och myndighetsutövning, personlig assistans och hemtjänst, är bostäder för olika ändamål samt verksamhetslokaler för dagvård och dagverksamheter inom äldreomsorgen och daglig verksamhet och sysselsättning enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

1.3 Befolkningsutveckling

Kommunens folkmängd uppgick vid slutet av 2015 till 41 107 personer. Mot slutet av 2016 beräknas folkmängden nå 42 000 invånare. Det innebär att befolkningsökningen under 2016 nästan har tangerat befolkningsnivån angiven i högalternativet.

Befolkningen antas även fortsätta öka under prognosperioden som följd av ett kraftigt bostadsbyggande. Mot slutet av perioden bidrar barnafödandet allt mer till kommunens befolkningstillväxt. Antalet nyanlända kommunmottagna förväntas också bidra till folkökningen.

I befolkningsprognosen för 2016-2025 beräknas antalet invånare i kommunen 2025 uppgå till ca 48 000 i lågalternativet och nästan 52 500 invånare i högalternativet. Detta motsvarar en ökning om mellan 17 och 28 % till år 2025. Folkmängden väntas öka i samtliga kommundelar. Sett över hela prognosperioden förväntas folkökning ske enligt följande (samtliga öknings utgår ifrån lågalternativet):

- 22 % i Gustavsberg (3 493 personer),
- 11 % i Djurö/Stavsnäs (376 personer),
- 14 % på Ingarö (1 009 personer),
- 10 % på Värmdölandet (1 391 personer)
- 2 % i Skärgården (19 invånare)



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödets i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1.4 Kommunens planarbete

Flera stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen. Det kommer att ta flera år innan områdena är fullt utbyggda men behovet av att anpassa den kommunala servicen innan ett nytt område är fullt utbyggt är viktigt för att skapa en bra balans mellan tillgång och efterfrågan. Det är därför redan i detaljplanarbetet strategiskt viktigt att hänsyn tas till kommunal service.

För Vård- och omsorgsnämndens framtida lokalförsörjning är det av betydelse att hänsyn tas till behovet av såväl särskilt boende som gruppboenden redan i detaljplanarbetet. Det är även av vikt att kommunen redan i mark- och exploateringsavtal säkerställer möjligheten att hyra lokaler för hemtjänst och daglig verksamhet.

1.5 Seniorbostäder och trygghetsboende

En pågående utveckling är att de äldre flyttar till särskilt boende i ett senare skede av livet. Det finns därmed ett behov av olika typer av boenden innan en flytt sker till ett särskilt boende, t.ex. seniorbostäder och trygghetsboenden.

I nuläget finns cirka 175 seniorbostäder i Värmdö kommun. Till år 2020 antas antalet seniorbostäder behöva fördubblas för att möta efterfrågan. Ett 60-tal seniorbostäder planeras uppföras i Strandvik och cirka 130 seniorbostäder planeras uppföras i Vargbacken på Ingarö.

Ett trygghetsboende är ett boende som är speciellt anpassade för att skapa en trygg boendemiljö för äldre utan behov av särskilt boende. Trygghetsboende innebär att bostaden och omgivningen är tillgänglig och anpassad för äldre. Det är nära till affärer och kommunikationer. Inom boendet finns möjlighet att skapa en meningsfull tillvaro i gemenskap med andra.

Värmdö Bostäder har ett trygghetsboende med 20 lägenheter i Hemmestahöjden, vilket är det enda i kommunen. Efterfrågan på lägenheter i trygghetsboendet är i nuläget hög och bedöms öka ytterligare på sikt med en ökande andel äldre i befolkningen. Till år 2020 bedöms därför ett tillskott av cirka 100 trygghetsbostäder behövas för att täcka det ökade behovet. Planering finns för tillskott av trygghetsbostäder i anslutning till Gustavsgården och i anslutning till Djuröhemmet på totalt cirka 65 lägenheter. För att uppnå angivet behov behövs ytterligare tillskott utöver de två planerade projekten.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödets i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

2 Prioriterade åtgärder 2016

Följande åtgärder var prioriterade för 2016:

- Fördjupat arbete utifrån detaljplaner, befolkningsprognos, statistik och underhållsbehov för att säkra en framtida tillgång på platser i särskilt boende och gruppboende.
- Ta fram en strategisk plan för framtida verksamhetslokaler för hemtjänst och personlig assistans.
- Översyn av samtliga boendens underhållsbehov för att skapa enhetlighet. Synkronisera med fastighetsenhetens underhållsplaner mot verksamheternas önskemål för att tillsammans lägga upp en underhållsplan.

Under 2016 har arbete pågått för att säkra tillgång på platser i särskilt boende. Fortsatt arbete avseende gruppboendestäder sker under 2017. Se nedan under punkt 4, lokalanalys.

Hemtjänst och personlig assistans flyttar till nya lokaler i slutet av december 2016.

Under hösten 2016 har arbete påbörjats med att synkronisera underhållsbehov med underhållsplaner. Fortsatt arbete kommer att ske kontinuerligt i hyresgästmöten mellan verksamheten och fastighetsenheten.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

3 Lokalplan för 2017

Utifrån den i kommunfullmäktige fastställda investeringsbudgeten föreslås nedan åtgärder genomföras under 2017.

3.1 Utbyggnad av Djuröhemmet

Det särskilda boendet Djuröhemmet omfattar 41 lägenheter av olika storlek. Lokalerna har byggts om och till flera gånger under de senaste 50 åren, senast i slutet på 1990-talet då 20 lägenheter och gemensamhetslokaler tillkom och viss ombyggnation genomfördes. Verksamheten bedrivs i egen regi och vård- och omsorgsnämnden blockförhyr lokalerna av tekniska nämnden. Kommunen har ett behov av ett utökat antal platser i särskilt boende. Beslut har fattats om en utbyggnad om 16 lägenheter samt gemensamhetslokaler fördelade i två enheter. Projektet har påbörjats hösten 2016 och färdigställande beräknas till 2019.

3.2 Renovering Gustavsgården

Arbetsmiljöverket genomförde 2014 en inspektion vid Gustavsgården där det påtalades ett antal brister. Bland annat konstaterades att det i hela C-huset, det vill säga i 41 lägenheter, finns hygienutrymmen/toaletter och sovutrymmen där det är trångt och saknas fritt arbetsutrymme. Arbetsmiljöverket har utfärdat ett förbud och föreläggande som innebär att det efter den 1 juni 2017 inte får utövas omvårdnadsarbete i de 41 lägenheterna i C-huset inom Gustavsgården. Projekt avseende ombyggnation har påbörjats och beräknas vara slutfört till sommaren 2017.

3.3 Strategi gruppbestäder

Det finns ett stort behov över att ta fram en långsiktig strategi för framtida gruppbestäder då några av dagens boenden av fler anledningar inte tillgodoser de framtida behoven. Under 2017 bör därmed en förstudie genomföras för att säkerställa de långsiktiga behoven av gruppbestäder. Se mer under punkt 4.2, lokalanalys.

3.4 Strategi daglig verksamhet

LSS daglig verksamhet bedrivs idag till viss del utanför kommunen. Det finns därmed ett behov av att göra hemtagningar av ca 5-10 personer. Idag saknas anpassade lokaler för att kunna bereda dem plats varför det under 2017 behöver påbörjas ett projekt för att säkerställa framtida ändamålsenliga lokaler. Se mer under punkt 4.5, lokalanalys.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4 Lokalanalys för 2018 - 2025

4.1 Särskilt boende

4.1.1 Inledning

Särskilt boende är avsett för äldre personer med stort behov av vård och omsorg och som efter biståndsansökan beviljas ett sådant boende. De boende har en egen lägenhet med 1-2 rum och tillgång till gemensam matsal/vardagsrum. Alla måltider serveras på boendet och det finns olika slags aktiviteter att välja emellan. Boendena har personal dygnet runt.

4.1.2 Nuläge

Kommunen har fyra stycken särskilda boenden; Gustavsgården, Djuröhemmet, Slottsovalen och Ljung. De särskilda boendena ägs och förvaltas av kommunen och vård- och omsorgsnämnden förhyr lokalerna av tekniska nämnden. Gustavsgården och Djuröhemmet drivs i kommunal regi. Driften av verksamheten på Gustavsgårdens särskilda boende för äldre ska emellertid konkurrensutsättas. Slottsovalen och Ljung drivs av privata aktörer.

Antalet boendeplatser i särskilt boende uppgick hösten 2016 till 239 stycken. Kommunens användning av lokaler för särskilt boende uppgår till ca 22 400 kvadratmeter. Vård- och omsorgsnämnden hyreskostnad för dessa lokaler uppgick 2016 till ca 19,7 miljoner kronor. En sammanställning över särskilda boenden, antal boenden, ytor och hyror för 2016 finns i bilaga 1.

4.1.3 Befolkningsprognos

I Värmdö kommun utgörs idag ca 16 % av befolkningen av personer som är äldre än 65 år. Antalet äldre i befolkningen kommer dock att öka kraftigt under den kommande tioårsperioden. Detta beror på stora kullar födda under 1940-talet och på en ökande livslängd liksom, för Värmdös del, på en stor inflyttning under 1980-talet. Framtidens äldre kommer att leva längre vilket generellt antas medföra en senarelagd sjukdomstid med fler friska år i livet. Tillväxten kommer att ställa krav på att antalet olika bostäder lämpliga för äldre ökar i kommunen.

Antalet personer över 65 år ökar under hela prognosperioden. I lågalternativet antas antalet personer som är mellan 65 – 84 år att ha ökat med drygt 12 % (ca 765 personer) fram till år 2020 och med 25 % (1 550 personer) fram till 2025. I högalternativet väntas ökningen ske med 15 % till år 2020 och 31 % till år 2025. Det motsvarar en

Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



ökning om ca 100 respektive ca 285 personer.

I ålderskategorier 84+ antas antalet personer öka med 17 % fram till 2020 och 50 % fram till 2025. Det innebär en ökning med ca 95 respektive ca 270 personer. Högalternativet anger en ökning om 19 % till 2020 (ca 100 personer) och 53 % till 2025 (ca 285 personer)

En sammanställning av befolkningsprognosen återfinns i bilaga 2.

4.1.4 Framtida behov

Fler alternativa boenden såsom seniorbostäder och trygghetsboenden innebär att boendetiden på särskilt boende generellt förkortas. Detta medför dock i sin tur att de boende i allmänhet har behov av mer omfattande stöd och omsorg i ett särskilt boende än tidigare. Generellt kan antas att andelen demensplatser inom särskilt boende behöver utökas i framtiden

Inom särskilt boende finns i nuläget 239 boendeplatser i fyra boenden. Cirka 90 platser är för närvarande avsatta för personer med demenssjukdomar. I nuläget varierar kön till särskilt boende men ett genomsnitt är ca 6 personer.

Till år 2025 bedöms ytterligare cirka 160 platser behövas inom särskilt boende. Den pågående planeringen för utbyggnad av Djuröhemmet medför ett tillskott av 16 under 2018. Utöver det planeras cirka 50 lägenheter inom särskilt boende i Pilhamn. Detaljplanen för Pilhamn beräknas vinna laga kraft under 2017 vilket innebär att ett färdigställande troligtvis är aktuellt först 2020.

Det pågår även ett detaljplanearbete i Östra Charlottendal där ett särskilt boende om 72 boendeplatser ingår i planen. I nuläget är det inte känt när planen beräknas vinna laga kraft. Möjlighet till färdigställd nybyggnation bör dock vara rimlig mot prognosperiodens slut.

Behovet av särskilt boende kan idag tillgodoses inom ramen för kortare väntetid i vissa fall. Behovet av fler platser inom särskilt boende inom den kommande 10-årsperioden bedöms kunna tillgodoses genom de utökade platserna som inryms inom pågående projekt och detaljplaner.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4.2 Boende LSS

4.2.1 Inledning

Varje gruppboendestad består av ett litet antal fullvärdiga lägenheter (vanligen fem - sex stycken) som är grupperade kring gemensamma utrymmen för samvaro och aktiviteter. Kök och personalutrymmen finns i direkt i anslutning till lägenheterna, vilket gör att service, stöd och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet.

4.2.2 Nuläge

Värmdö kommun har åtta gruppboendestäder. I Gustavsbergsområdet finns fem gruppboenden och i Hemmestaområdet finns två gruppboenden, samtliga drivs i kommunens egen regi. Utöver dessa har kommunen ett gruppboende i Mörtnäs som idag drivs av Attendo efter upphandling. Sex av gruppboendestäderna är belägna i hyreshus och två i enplansvillor.

Antalet gruppboendestäder uppgick hösten 2016 till 41 stycken. Kommunen har även ett korttidshem för barn och ungdom som är en lägenhet med plats för åtta personer, för återkommande kortare vistelse. Utöver detta finns även Hemmesta serviceboendestäder som har nio stycken lägenheter med andrahandskontrakt, för personer som behöver kontinuerligt stöd i sitt boende.

En sammanställning över boendestäder, antal boendestäder, ytor och hyror för 2016 finns i bilaga 1.

4.2.3 Befolkningsprognos

När det gäller insatser till personer med funktionsnedsättning går det inte att enbart utifrån befolkningsprognosen göra beräkningar för hur de kommande behoven ser ut. Det är möjligt att behovet av LSS-insatser kommer att öka under perioden på grund av den stora inflyttningen. I vilken utsträckning behoven kommer att öka i förhållande till befolkningsmängd är dock mycket svårt att beräkna.

I Värmdö kommun har idag 0,6 % av befolkningen någon form av insats enligt LSS. I länet i övrigt är den siffran 0,8 %. Idag har 82 stycken ett beviljat LSS-boende. Av dessa platser ansvarar vård- och omsorgsnämnden för 57 platser inom kommunen och åtta externa platser medan socialnämnden ansvarar för 17 platser.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4.2.4 Framtida behov

Det långsiktiga behovet av boende i LSS behöver ses ur flera olika aspekter innan slutliga beslut om framtida behov fastställs. En aspekt är att det idag finns ungdomar med insatser som fortfarande bor hemma men framgent behöver eget boende. En annan är att det finns fördelar med att jobba med hemtagningar av externa placeringar. En tredje är att tre av kommunens boenden inte fungerar optimalt som gruppbostad. Till detta ska läggas ett utökat behov i takt med att kommunen växer.

Det finns därmed ett stort behov över att ta fram en långsiktig strategi för framtida gruppbostäder. Inte minst behöver det ingå i framtida detaljplanearbete för att säkerställa att det finns platser att bygga på.

Det framtida behovet uppskattas i nuläget till mellan fem och sex nya gruppbostäder fram till 2025 för att täcka både befintligt behov och kommande behov. Av dessa skulle tre vara att se om ersättning för de tre som behöver lämnas och tre som helt nya gruppbostäder.

4.3 Personlig assistans

4.3.1 Inledning

Syftet med personlig assistans är att personer med omfattande funktionsnedsättning ska kunna leva ett så självständigt liv som möjligt med hjälp av personliga assistenter som är med under delar av dagen eller hela dygnet. Assistenterna hjälper till med grundläggande behov som t.ex. personlig omvårdnad, fritidsaktiviteter/träning, umgänge med släkt och vänner, utföra ett arbete, utöva föräldransvar, hushållsarbete, vara delaktig i samhället och så vidare. Stödet ska vara personligt utformat och personen har rätt att välja vem som ska arbeta som personlig assistent.

4.3.2 Nuläge och framtida behov

Värmdö kommuns personliga assistans har idag kontorslokaler på Skogsbovägen 21. Verksamheten kommer dock att avflytta från lokalerna till årsskiftet 2016/2017 då huset ska rivras. Nya lokaler har hyrts in på Skärgårdsvägen 7 vilket är en långsiktig lokallösning för verksamheten. Förhyrd yta uppgår då till ca 150 kvm och årshyran till 0,25 miljoner kr.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4.4 Hemtjänst

4.4.1 Inledning

Hemtjänsten ger hjälp och stöd till personer för att de bättre ska klara av att bo hemma. Hjälp kan till exempel bestå av personlig omvårdnad som av- och påklädning, toalettbesök och dusch. Det finns även möjlighet till hjälp med städning, inköp, tvätt och matlaga. Hemtjänstpersonal finns tillgänglig dygnet runt.

4.4.2 Nuläge och framtida behov

Värmdö kommuns kommunala hemtjänst är uppdelad i tre områden; Hemmesta, Djurö och Gustavsberg/Ingarö. I dessa områden finns verksamhetslokaler för administrativ personal samt för den personal som utför hemtjänstbesök. Lokalen ska rymma lunchrum, omklädningsrum med hygienutrymmen etc. Parkeringsplatser för tjänstebilar och privata bilar måste finnas. De privata utförarna av hemtjänst ansvarar själva för sina lokalbehov.

Lokalerna för hemtjänsten i Hemmesta och på Djurö uppfyller i nuläget verksamhetens behov. Lokalerna för hemtjänsten i Gustavsberg/Ingarö är i belägna på Skogsbovägen 21 där huset ska rivas. Nya lokaler om ca 210 kvm blir inflyttningsklara på Skärgårdsvägen 17 till årsskiftet 2016/2017. Årshyran uppgår till ca 0,5 miljoner kr. Lokalerna är endast temporära då det pågår detaljplanarbete på fastigheten. En mer långsiktigt plan behöver därmed göras på sikt.

4.5 Daglig verksamhet

4.5.1 Inledning

Värmdö kommun har daglig verksamhet för personer som är i yrkesverksam ålder med funktionsnedsättning och som saknar förvärvsarbete. Verksamheten är en insats enligt LSS. Syftet är att skapa en meningsfull vardag, bidra till personlig utveckling och att möjliggöra delaktighet i samhällslivet.

4.5.2 Nuläge och framtida behov

LSS daglig verksamhet bedrivs idag i ändamålsenliga lokaler i Gustavsberg. Lokalerna är ca 760 kvm och har en årshyra på ca 1,3 mnkr. Kommunen har dock även ett flertal placeringar utanför kommunen. Det finns därmed ett behov av att göra hemtagningar av ca 5-10 personer. Idag saknas anpassade lokaler, som ska ha såväl enskilda rum som samlingslokaler, för att kunna bereda dem plats. Se punkt 3.4 för strategiåtgärd för 2017.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4.6 Demensdagvård och öppen dagverksamhet

4.6.1 Inledning

För personer som har demenssjukdom och bor i sitt ordinarie hem, finns demensdagvård. Målsättningen är att ge gästerna en social gemenskap och att stimulera till aktivitet för att kunna behålla de fysiska, psykiska och intellektuella funktionerna så länge som möjligt. Verksamheten ska dessutom underlätta för anhöriga och närstående genom avlösning och stöd.

Öppen dagverksamhet ger möjlighet till aktiviteter för social samvaro för kommunens seniorer. Aktiviteterna är öppna för alla och en del bedrivs av kommunen men mycket genomförs också av studieförbund, pensionärsorganisationer, frivilliga, församlingar och andra organisationer.

4.6.2 Nuläge och framtida behov

I Värmdö kommun bedrivs demensdagvård vid Daghöjden och Djuröhemmet i kommunens egenregi. Demensdagvård bedrivs också vid Ljung av samma vårdentreprenör som bedriver särskilt boende i Ljung. Demensdagvården på Daghöjden bedriver verksamhet i ett fristående hus om ca 200 kvm som ligger på norra Värmdö. Lokalerna tillhandahålls av vård- och omsorgsnämnden och är ändamålsenliga utifrån verksamheternas behov. Årshyran uppgår till ca 264 tkr.

Värmdö kommun har tre öppna dagverksamheter - Guldkanten på Gustavsgården i Gustavsberg, Seniorcenter Diamanten i Hemmesta trygghetsboende och Djuröhemmets öppna dagverksamhet. Verksamheterna i Hemmesta och på Djuröhemmet drivs av kommunens egenregi. Verksamheten vid Gustavsgården drivs av föreningen Guldkanten. Lokalerna för den öppna dagverksamheten tillhandahålls av vård- och omsorgsnämnden. Lokalerna är ändamålsenliga utifrån verksamheternas behov.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Bilaga 1

Särskilda boenden

Enhet	Boendeplatser	Yta kvm	Hyra
Gustavsgården	101	11 059	6 873 000 kr
Slottsovalen	41	2 570	2 354 000 kr
Ljung	56	4 000	6 906 000 kr
Djuröhemmet	41	4 184	3 588 000 kr

Boende LSS

Gruppboende

Enhet	Boendeplatser	Area (BRA)	Hyra
Rödhakevägen 2 + 4	10	871	1 020 000 kr
Ösby Skolväg 1 + 3	10	875	1 966 000 kr
Skänkelvägen	6	ca 320	399 000 kr
Mörtnäs gruppboende	5	385	874 000 kr
Hemmesta gruppboende	5	ca 450	595 000 kr
Värmdö gruppboende	5	i.u *1	483 000 kr
Värmdö korttidshem	5	ca 250	355 988 kr
Hemmesta Servicebostäder	8	i.u 1	i.u *2

*1 - komplett ritningsunderlag saknas

*2 -ej blockförhyring utan enskilda hyreskontrakt



Bakomliggande lagstiftning

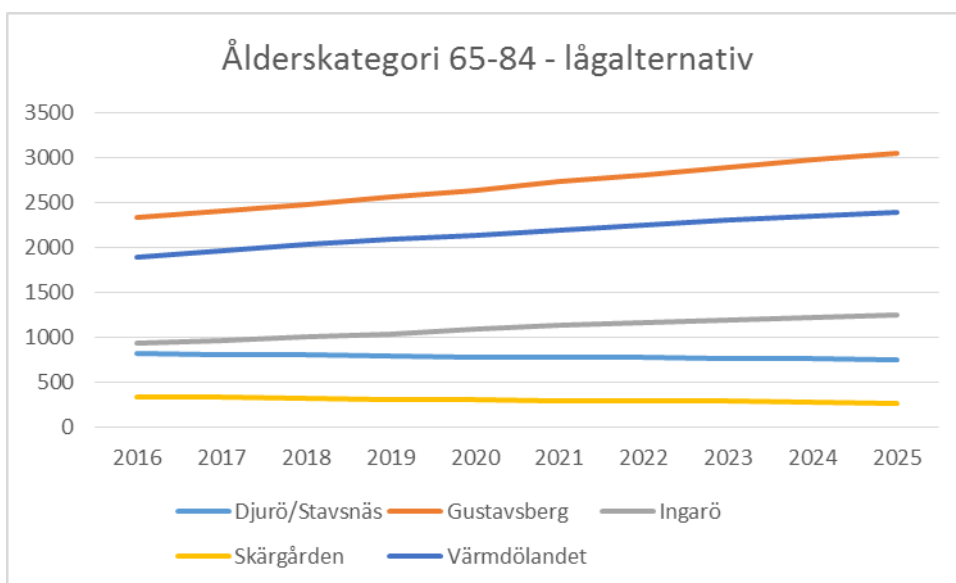
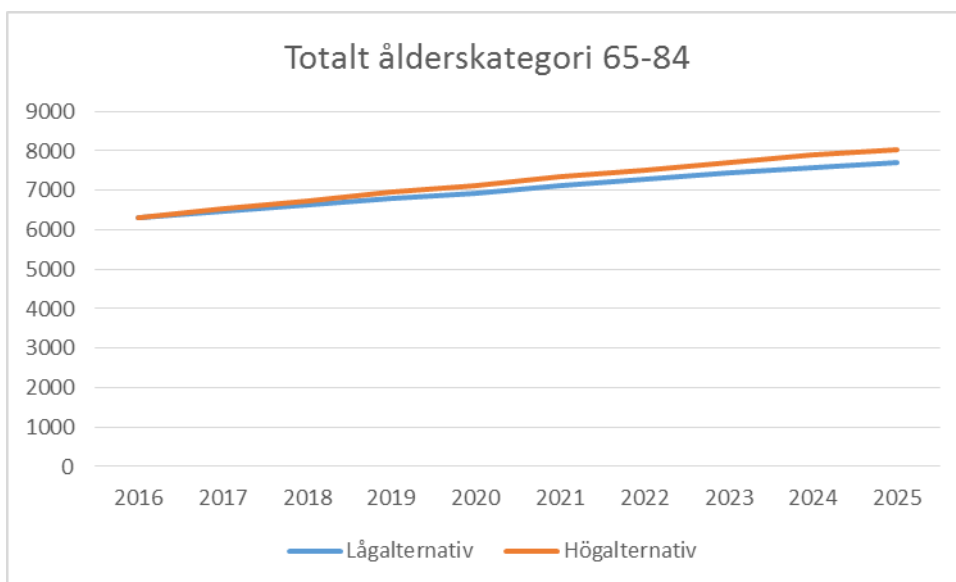
Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Bilaga 2

Befolkningsprognos ålderskategori 65-84

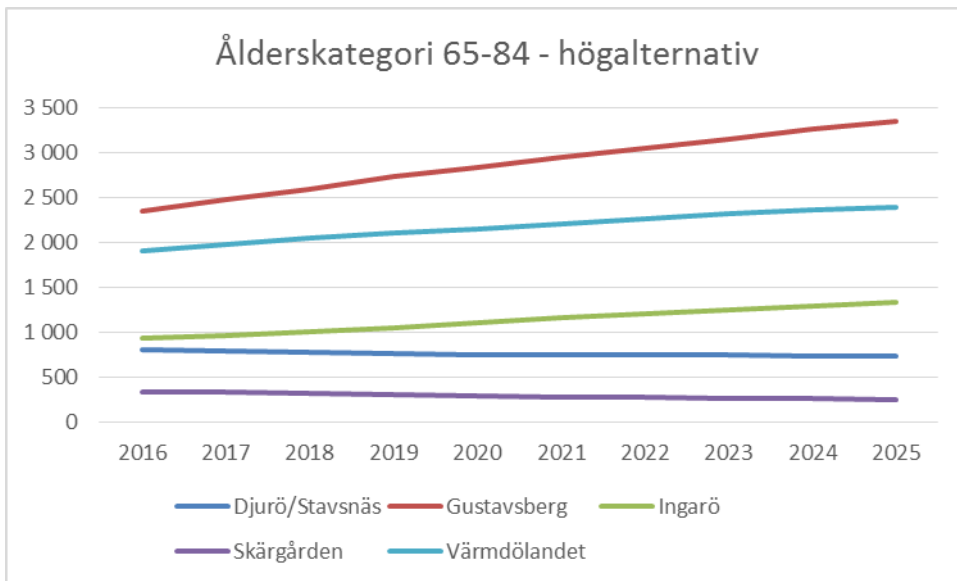


Bakomliggande lagstiftning

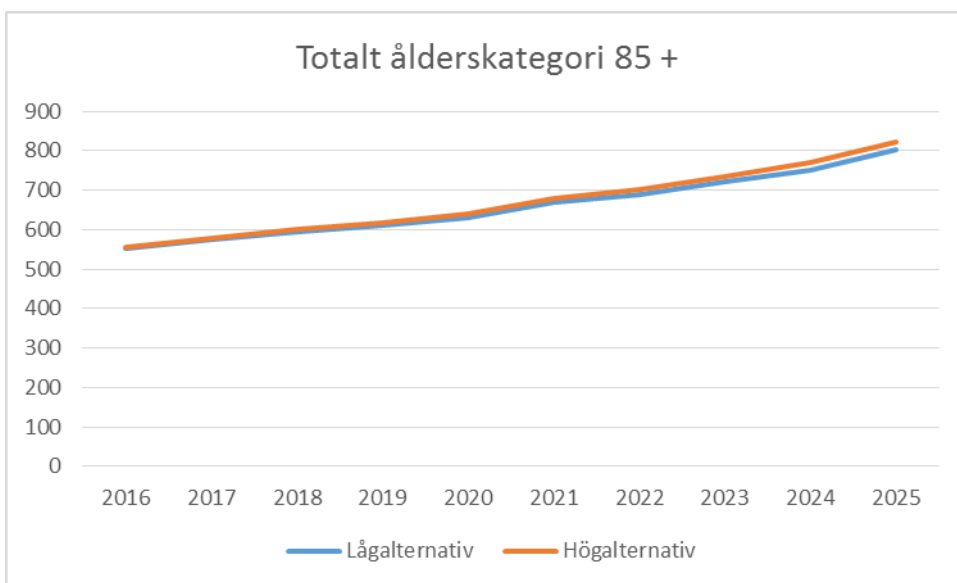
Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



Befolkningsprognos ålderskategori 85 +

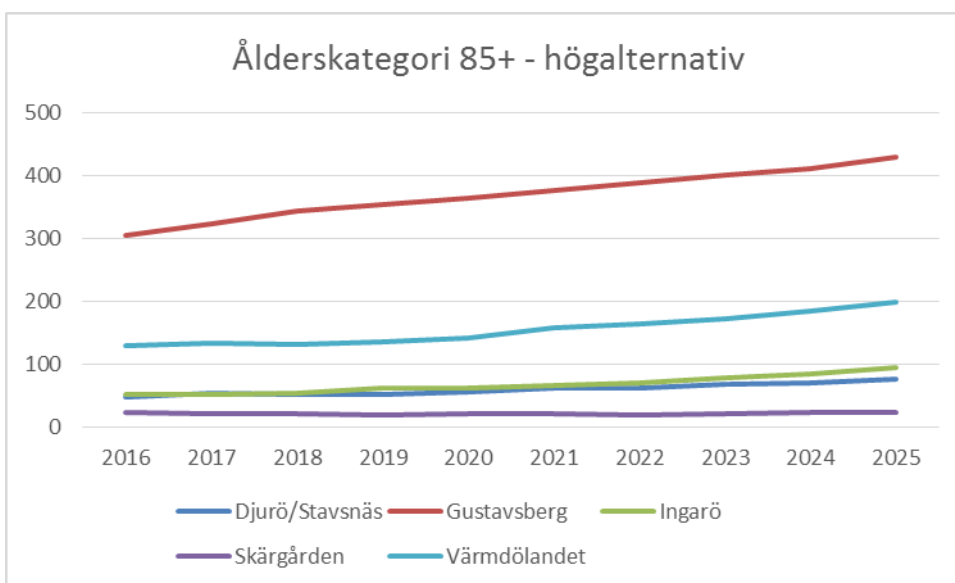
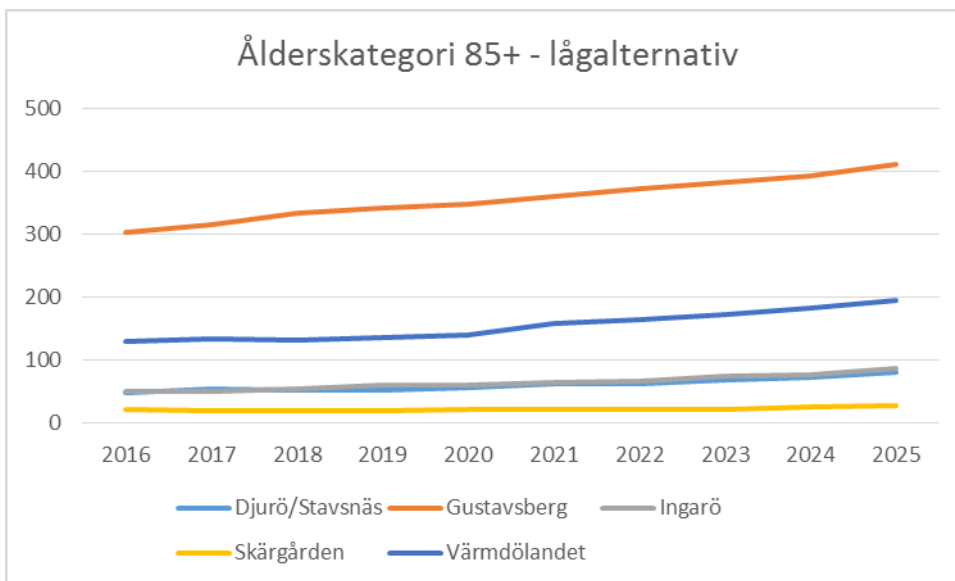


Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.