

Handläggare
Janne Casserstedt
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2016KS/0451

Kommunstyrelsens planutskott

Södersunda 1:136 (Jerkers udde), begäran om förlängning av arrende

Förslag till beslut

1. Arrendeavtalet med Runmarö Yacht Club förlängs med ytterligare tio år.
2. Kommundirektören bemyndigas att företräda kommunen vid ändring eller tillägg till arrendeavtalet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Runmarö Yacht Club (RYC) arrenderar sedan 2004 ett område på kommunens fastighet Södersunda 1:136 på Runmarö. Arrendeavtalet löper ut vid slutet av 2016 och RYC har därför begärt att förlänga avtalet.

Bakgrund

Värmdö kommun äger fastigheten Runmarö 1:136 på Runmarö. Fastigheten används sedan 2004 i RYC:s verksamhet som i huvudsak består i segelverksamhet, se vidare i RYC:s verksamhetsberättelse. Klubben har inom ramen för arrendeavtalet såsom arrendator uppfört ett antal byggnader och anläggningar för sin verksamhet.

Det ursprungliga avtalet löpte ut 2007-03-31 och förlängdes år 2005 till att gälla till och med 2016-12-31. RYC har av detta skäl inkommit med en begäran om förlängning av arrendeavtalet.

Ärendebeskrivning

RYC får enligt avtalet rätt att bibehålla de befintliga byggnaderna (förrådsbyggnad, bastu, badtunna, bryggor, uppläggningsramper) och anläggningarna på fastigheten, samt att genom slyröjning hålla området öppet och att försiktigt muddra i vattenområdet utanför fastighetens landområde. Arrendatorn ska ansvara för alla myndighetstillstånd som kan krävas för verksamhetens bedrivande. RYC har framfört önskemål om att uppföra en större byggnad på fastigheten, men detta är inte aktuellt i nuläget. I avtalet framgår att arrendatorn inte får begränsa allmänhetens tillgång till området genom att inhägnad det eller i övrigt markera det som privat område. Arrendeavgiften föreslås sättas till 3 000 kronor per år. Innehållet i avtalet överensstämmer i huvudsak med det befintliga avtalet, som bedöms ha fungerat bra under den tid som RYC har arrenderat markområdet.

Diarienummer
2016KS/0451

Då RYC har arrenderat markområdet i över tio år måste beslut om förlängning av arrendeavtalet fattas av kommunfullmäktige då kommunstyrelsen endast kan besluta om arrenden upp till en tid av tio år, enligt gällande reglemente.

Bedömning

RYC:s verksamhet bedöms förenlig med Värmdö kommuns intressen. Klubben bedriver verksamhet som bedöms positiv för kommunens medborgare och som kan komma många till del. Markområdet är på grund av gällande strandskyddslagstiftning inte möjligt att använda till annan verksamhet än att sköta marken som ren naturmark. Intresset att markområdet används i frilufts- och idrottsverksamhet bedöms överväga kommunens intresse att hålla marken orörd samt den potentiella intäkt som kommunen går miste om genom upplåtelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Genom ett arrendeavtal kan en del av det ekonomiska ansvaret för skötseln av området bäras av arrendatorn. Samtidigt motsvarar arrendeavgiften troligen inte marknadsvärdet, eftersom en annan typ av mer storskalig båtverksamhet sannolikt skulle vara beredd att betala mer för upplåtelsen.

Konsekvenser för miljön

Arrendatorns verksamhet bedöms delvis negativ för miljön, främst på grund av byggnadernas och de andra anläggningarnas påverkan på naturområdet genom skuggbildning och slitage. Slyröjningen är också negativ för de arter som drabbas av detta, samtidigt som strandnära fauna kan få positiva konsekvenser av abiotiska faktorer såsom ökat solljus mm.

Konsekvenser för medborgarna

Det bedöms positivt att ett tidigare mer otillgängligt strandområde genom arrendatorns verksamhet kommer fler till nytta. Ökade möjligheter till rekreation och idrott kan medföra positiva konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga särskilda konsekvenser för barn.

Beslut i ärendet

Delegationsbeslut 2004-04-07, arrendeupplåtelse, 03KS/1099

Kommunstyrelsen 2005-04-13 § 97, förlängning av arrende, 05KS/0047

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Nytt arrendeavtal	Biläggs
2	Befintligt arrendeavtal	Biläggs ej
3	RYC:s verksamhetsberättelse för år 2015	Biläggs ej

Diarienummer
2016KS/0451

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Sektorchef