



Handläggare
Marita Johansson
Telefon: 08-508 35 562

Till
Arbetsmarknadsnämnden
den 20 december 2016

Ärende 10

Svar på skrivelse om hur Stockholms stad ska säkerställa att bostadsituationen ska lösas för nyanlända utan att det går ut över andra stockholmare med behov av bostad i Stockholm

Svar på skrivelse från Johanna Sjö (M)

Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutar att hänvisa till förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Arjun Bakshi
arbetsmarknadsdirektör

Karin Eriksson-Bech
utvecklingschef

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit till arbetsmarknadsnämnden från Johanna Sjö (M). I skrivelsen ombeds arbetsmarknadsförvaltningen svara på:

Hur ska Stockholms stad säkerställa att bostadsituationen för de nyanlända löses utan att det går ut över de stockholmare som idag står i bostadskö eller av andra anledningar är i stort behov av en bostad i Stockholm?

I sitt svar hänvisar förvaltningen till att socialnämnden har, genom verksamheten "Intro Stockholm", ansvar för att tillse att kvotflyktingar och de nyanlända som anvisas från anläggningsboenden erbjuds boende. Arbetet utförs i nära samverkan med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS). Möjligheterna att ordna boende är dock begränsade i Stockholm utifrån en ansträngd bostadsmarknad.

De boendelösningar som staden erbjuder nyanlända som tas emot på anvisning är genomgångsbostäder och i vissa fall inledningsvis

av en mer tillfällig karaktär men utgörs inte bostäder som är aktuella på den reguljära bostadsmarknaden. Nyanlända har ingen särställning på den ordinarie bostadsmarknaden i Stockholm.

Bakgrund

Ny lag

Den 1 mars 2016 trädde en ny lag i kraft som innebär ett gemensamt ansvar för mottagandet av nyanlända, lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. På uppdrag av Arbetsmarknadsdepartementet tar Migrationsverket fram förslag på länstal. Regeringen fastställer länstalen i en förordning. Länsstyrelserna beslutar om fördelningen mellan kommuner inom länet s.k. kommunal. Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens storlek, arbetsmarknadsläge, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som redan vistas i kommunen. Förordningar reglerar närmare när mottagande i kommunen senast ska ske, vilka som ska omfattas av anvisningar och anmälan av tillgängliga bostäder.

Mottagande av personer på anvisning

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för att stadens mottagande bidrar till ett socialt hållbart Stockholm.

Under 2016 ska Stockholms stad ta emot 2 810 nyanlända med uppehållstillstånd, och för 2017 har kommuntalet fastställts till 3 460.

Bosättningslagen reglerar inte vilken typ av boende som avses. Intentionen är att kommunerna i så stor utsträckning som möjligt ska erbjuda nyanlända permanenta bostäder (prop. 2015/16:54).

Socialnämnden ansvarar genom Intro Stockholm för att tillse att kvotflyktingar och de nyanlända som anvisas från anläggningsboenden erbjuds boende, praktiskt stöd, samhällsinformation samt initialt ekonomiskt bistånd innan Arbetsförmedlingens etablering påbörjas. Arbetet utförs i nära samverkan med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS), stadsdelsnämnderna och arbetsmarknadsnämnden.

Tillhandahållandet av bostäder

Enligt uppdrag i budget 2016 pågår en översyn av stadens flyktingmottagande. Arbetet leds av kommunstyrelsen i samråd med stadsdelsnämnderna, socialnämnden, arbetsmarknadsnämnden, överförmyndarnämnden, exploateringsnämnden,

utbildningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB. Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-26 enligt kommunstyrelsen förslag i ärendet ”*Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad*” (dnr 156-607/2016). Del av ärendet rör boende för nyanlända.

Kommunstyrelsen har förstärkt organisationen med en samordningsfunktion. Syftet är främst att säkerställa att det finns mark för att uppföra tillfälliga bostäder och att identifiera andra boendelösningar i enlighet med det behov som identifieras av socialnämnden.

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag för beslut i kommunfullmäktige om *boendelösningar för kommunmottagna nyanlända* (dnr 159-1441/2016). Ärendet har remitterats för yttrande till socialnämnden och servicenämnden.

AB Stockholmshem har genomfört en upphandling av modulhus för boenden till nyanlända. Majoriteten av paviljongerna kommer att ha tidsbegränsade bygglov.

Bostadsbolagen har uppdraget att tillhandahålla bostäder till prioriterade grupper.

SHIS är stadens bostadssociala resurs som har uppdraget att tillhandahålla bostäder till personer som av olika sociala skäl inte har tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden. Stiftelsen är hyresvärd och tecknar hyresavtal och uppbär hyror.

Kommunen verkar fortsatt för att intensifiera arbetet med att hitta boendelösningar för nyanlända.

Ärendet

En skrivelse har inkommit till arbetsmarknadsnämnden från Johanna Sjö (M). I skrivelsen ombeds arbetsmarknadsförvaltningen svara på: *Hur ska Stockholm stad säkerställa att bostadssituationen för de nyanlända löses utan att det går ut över de stockholmare som idag står i bostadskö eller av andra anledningar är i stort behov av en bostad i Stockholm?*

I skrivelsen redogörs för att Sverige och Stockholm de senaste åren tvingats ställa om den kommunala verksamheten för att på kort tid erbjuda bostäder, ett socialt sammanhang, sysselsättning och utbildning till nyanlända. Detta är en naturlig del av ett internationell och nationell ansvarstagande men också att det skapar stora problem

vad gäller att ge alla dem som kommer till Sverige en bra och rättvis start utan att det ska gå ut över den generella välfärden.

Intensionen med bosättningslagen var en jämnare fördelning mellan landets kommuner och ett försök att motverka segregation. Att fördelningen inte tar hänsyn till exempelvis bostadssituationen runtom i landet har fått mycket problematiska konsekvenser. Det råder akut bostadsbrist som nu blivit kritisk.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom utvecklings- och utredningsstaben.

Arbetsmarknadsförvaltningens svar

Arbetsmarknadsförvaltningen konstaterar inledningsvis att flyktingsituationen i världen men även förändrade lagar och regelverk på flyktingområdet gör att flyktingmottagandet förändras snabbt. En utmaning som Stockholms stad delar med många kommuner.

Bristen på bostäder är även fortsättningsvis en stor utmaning. Det finns en risk att nyanlända kan komma att flytta från ett bra asylboende till ett mycket sämre i mottagningskommunen. Att bidra med boendelösningar är nu en uttalat prioriterad uppgift för stadens fastighetsbolag och förvaltningar med fastigheter parallellt med att tillfälliga boendelösningar föreslås i avvaktan på att ett mer långsiktigt boende kan erbjudas.

De boendelösningar som staden erbjuder nyanlända som tas emot på anvisning är genomgångsbostäder och i vissa fall inledningsvis av en mer tillfällig karaktär men är inte bostäder som är aktuella på den reguljära bostadsmarknaden. Nyanlända har i detta sammanhang ingen särställning på bostadsmarknaden.

Arbetsmarknadsnämnden har inte i uppdrag att tillgodose nyanlända med bostad. Den uppgiften är inom Socialnämnden ansvarsområde.

Bilaga

1. Skrivelse från Johanna Sjö (M) om hur Stockholms stad ska säkerställa att bostadssituationen ska lösas för nyanlända utan att det går ut över andra stockholmare med behov av bostad i Stockholm, AMN 2016-0326-01,05