



Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Tjänsteutlåtande
Dnr 2.4-001/2016

2016-11-10

Handläggare
Per-Ola Ohlsson
08-508 269 84
Per-ola.ohlsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-12-13

Hjorthagshallen. Lägesrapport.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport över nybyggnad av Hjorthagshallen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Behovet av nya idrottshallar i Stockholmsområdet är stort, och speciellt stort är det inom Stockholms stad, varför en ny idrottshall i Norra Djurgårdsstaden har prioriterats. Avstyckning sker nu för att bygglovsansökan skall kunna lämnas in och godkännas. Entreprenaden är under upphandling. Det är väsentligt att idrottshallen är klar samtidigt som intilliggande skola, som invigs till höstterminsstart 2019. Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden i april 2016.

Budget i genomförandebeslutet är 115 mnkr, vilket också är projektets slutkostnadsprognos.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret



Arkitektbild av Hjorthagshallen.

Bakgrund

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen en ny fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden på kortsidan av Hjorthagens idrottsplats. Behovet av nya idrottshallar i Stockholmsområdet är stort, och speciellt stort är det inom Stockholms stad. Därför är det prioriterat att en ny idrottshall byggs i Norra Djurgårdsstaden som utvecklas och expolateras just nu. Idrottshallen kommer att användas på dagtid av skolan, Bobergsskolan, som kommer att byggas strax intill.

Åtgärder

Avstyckning sker nu för att bygglovsansökan ska kunna lämnas in och godkännas. Kontoret beräknar att avstyckning och bygglovsprocess kommer att ta cirka tre månader. Entreprenaden är upphandlad och tilldelning beräknas kunna skickas ut i slutet av november. Produktionen planeras starta i början av maj 2017. Då ska, enligt exploateringskontoret, nödvändiga tillfartsvägar till bygget vara iordningställda.

Tidplan

Kontoret räknar med att skriva kontrakt med entreprenör under december månad, varefter denne slutför detaljprojekteringen innan produktionen på plats kan påbörjas. Första spadtag kommer då att ske runt första maj 2017. Kontoret beräknar sedan att hallen kommer att stå klar på våren 2019, och att slutliga provningar och slutbesked blir klara under försommaren 2019 så att verksamheten kan flytta in i tid till skolstart.

Ekonomi

Budget i genomförandebeslutet är 115 mnkr. Nuvarande prognos är att budgeten håller.

Risker

Kontoret arbetar löpande med riskidentifiering och hantering och vill lyfta fram två av de största riskerna:

- Den höga grundvattennivån i området kan ställa till problem. Kontoret har hanterat stora delar av denna risk genom att lyfta hallen till marknivå och genom att försäkra sig så långt möjligt i de handlingar som skickats ut på upphandling.
- Det finns risk för att upphandlingen överklagas, vilket kan leda till en försenad entreprenadstart med ett antal månader.

Slut