

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-4 720 470	-11 014 429	0	0	0	0	0	0	0	-15 734 899
Anläggningsyta	0	-2 318 460	-5 409 741	0	0	0	0	0	0	0	-7 728 201
Tak	0	-1 892 880	-4 416 720	0	0	0	0	0	0	0	-6 309 600
Fasad	0	-4 145 049	-9 671 782	0	0	0	0	0	0	0	-13 816 831
Fönster	0	-734 799	-1 714 531	0	0	0	0	0	0	0	-2 449 330
Entréer	0	-102 254	-238 592	0	0	0	0	0	0	0	-340 845
Byggnad invändigt	0	-6 937 564	-16 187 648	0	0	0	0	0	0	0	-23 125 212
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Avloppssystem	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Värmesystem	0	-661 081	-1 542 523	0	0	0	0	0	0	0	-2 203 604
Luftbehandlingssystem	0	-1 517 158	-3 540 034	0	0	0	0	0	0	0	-5 057 192
Elsystem	0	-1 450 574	-3 384 672	0	0	0	0	0	0	0	-4 835 246
Tele- och datasystem	0	-922 660	-2 152 874	0	0	0	0	0	0	0	-3 075 534
Transport	0	-261 579	-610 351	0	0	0	0	0	0	0	-871 930
Styr- & övervakningssystem	0	-397 124	-926 623	0	0	0	0	0	0	0	-1 323 748
Delsumma investeringsutgifter	0	-26 622 857	-62 120 000	0	0	0	0	0	0	0	-88 742 857
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-9 367 197
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-9 367 197
Summa negativa kassaflöden*	0	-26 622 857	-62 120 000	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-98 110 054
Inkomster**											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	41 402 512
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-5 946 536	-5 935 048	-5 924 065	-5 913 596	-5 903 651	-5 894 241	-5 885 376	-41 402 512
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-26 622 857	-62 120 000	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-98 110 054
Restvärden***											
Intäkter interna										88 822 415	88 822 415
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-48 244 798	-48 244 798
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-88 822 415	-88 822 415
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-48 244 798	-48 244 798
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-26 622 857	-62 120 000	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-146 354 852
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	0	-25 355 102	-56 344 671	-1 088 435	-1 057 337	-1 027 128	-997 781	-969 273	-941 580	-32 013 704	-119 795 011

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	41 402 512
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 1 260 000	- 1 285 200	- 1 310 904	- 1 337 122	- 1 363 865	- 1 391 142	- 1 418 965	-9 367 197
Internränta	-	-	-	- 824 713	- 788 026	- 751 339	- 714 652	- 677 964	- 641 277	- 604 590	-5 002 561
Avskrivningar	-	-	-	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	-27 032 754
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	- 5 946 536	- 5 935 048	- 5 924 065	- 5 913 596	- 5 903 651	- 5 894 241	- 5 885 376	-41 402 512
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-5 946 536	-5 935 048	-5 924 065	-5 913 596	-5 903 651	-5 894 241	-5 885 376	-41 402 512
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-5 946 536	-5 935 048	-5 924 065	-5 913 596	-5 903 651	-5 894 241	-5 885 376	-41 402 512

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	1,5%