

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	0	-6 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 428 800
Anläggningsyta	-5 000 000	-30 489 600	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-40 489 600
Tak	0	-8 624 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 624 000
Fasad	0	0	-9 564 800	0	0	0	0	0	0	0	-9 564 800
Byggnad invändigt	0	0	-47 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 000 000
Avloppssystem	0	0	-3 606 400	0	0	0	0	0	0	0	-3 606 400
Värmesystem	0	0	-3 136 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 136 000
Luftbehandlingssystem	0	0	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-7 000 000
Elsystem	0	0	-6 585 600	0	0	0	0	0	0	0	-6 585 600
Tele- och datasystem	0	0	-4 390 400	0	0	0	0	0	0	0	-4 390 400
Transport	0	0	-1 254 400	0	0	0	0	0	0	0	-1 254 400
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 960 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 960 000
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-45 542 400</b>	<b>-89 497 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 040 000</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-900 000	-918 000	-936 360	-955 087	-974 189	-993 673	-1 013 546	-6 690 855
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 237 157	-1 261 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-8 840 232
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 089 117</b>	<b>-2 130 899</b>	<b>-2 173 517</b>	<b>-2 216 988</b>	<b>-2 267 327</b>	<b>-2 306 554</b>	<b>-2 352 685</b>	<b>-15 537 087</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-45 542 400</b>	<b>-89 497 600</b>	<b>-2 089 117</b>	<b>-2 130 899</b>	<b>-2 173 517</b>	<b>-2 216 988</b>	<b>-2 267 327</b>	<b>-2 306 554</b>	<b>-2 352 685</b>	<b>-155 571 087</b>
<b>Inkomster**</b>											
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst											
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 415 894</b>	<b>9 365 306</b>	<b>9 315 078</b>	<b>9 265 217</b>	<b>9 215 730</b>	<b>9 166 626</b>	<b>9 117 911</b>	<b>64 861 761</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 415 894</b>	<b>9 365 306</b>	<b>9 315 078</b>	<b>9 265 217</b>	<b>9 215 730</b>	<b>9 166 626</b>	<b>9 117 911</b>	<b>64 861 761</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-45 542 400</b>	<b>-89 497 600</b>	<b>7 326 777</b>	<b>7 234 406</b>	<b>7 141 560</b>	<b>7 048 229</b>	<b>6 954 403</b>	<b>6 860 072</b>	<b>6 765 226</b>	<b>-90 709 326</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										100 971 816	100 971 816
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-79 991 289	-79 991 289
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 980 528</b>	<b>20 980 528</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-45 542 400</b>	<b>-89 497 600</b>	<b>7 326 777</b>	<b>7 234 406</b>	<b>7 141 560</b>	<b>7 048 229</b>	<b>6 954 403</b>	<b>6 860 072</b>	<b>27 745 754</b>	<b>-69 728 799</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-78 943 979</b>										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	<b>64 861 761</b>
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	900 000	918 000	936 360	955 087	974 189	993 673	1 013 546	<b>-6 690 855</b>
Internränta	-	-	-	1 296 086	1 227 498	1 158 910	1 090 321	1 021 733	953 145	884 557	<b>-7 632 250</b>
Avskrivningar	-	-	-	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	<b>-50 538 656</b>
Bevinster/förluster											<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

### Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) -20%  
 Totalt projektavkastning (%) Tryck för att beräkna  
 Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra

Kalkylen upprättad av:  
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):