

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Anläggningsyta	0
Konstgräs	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	
Komponent med längst avskrivningstid:	20

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Anläggningsyta	0	0	-20 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 000 000
Konstgräs	0	0	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 000 000
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-30 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-30 000 000</i>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-260 000	-265 200	-270 504	-275 914	-281 432	-287 061	-292 802	-1 932 914
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-360 000	-367 200	-374 544	-382 035	-389 676	-397 469	-405 418	-2 676 342
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-620 000</i>	<i>-632 400</i>	<i>-645 048</i>	<i>-657 949</i>	<i>-671 108</i>	<i>-684 530</i>	<i>-698 221</i>	<i>-4 609 256</i>
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-30 000 000	-620 000	-632 400	-645 048	-657 949	-671 108	-684 530	-698 221	-34 609 256
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Intäkt interna	0	0	0	2 535 500	2 521 700	2 508 004	2 494 414	2 480 932	2 467 561	2 454 302	17 462 414
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 535 500</i>	<i>2 521 700</i>	<i>2 508 004</i>	<i>2 494 414</i>	<i>2 480 932</i>	<i>2 467 561</i>	<i>2 454 302</i>	<i>17 462 414</i>
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	2 535 500	2 521 700	2 508 004	2 494 414	2 480 932	2 467 561	2 454 302	17 462 414
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-30 000 000	1 915 500	1 889 300	1 862 956	1 836 465	1 809 824	1 783 031	1 756 082	-17 146 842
Restvärden***											
Intäkter interna										22 752 346	22 752 346
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-23 739 504	-23 739 504
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-987 158	-987 158
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-30 000 000	1 915 500	1 889 300	1 862 956	1 836 465	1 809 824	1 783 031	1 756 082	-18 134 000
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-27 210 884	1 654 681	1 554 332	1 459 675	1 370 399	1 286 208	1 206 826	495 655	-18 183 109
Nettonuvärde, diskontering 5%	-18 183 109										

Resultatanalys											
<i>Resultatpåverkan nämnd/**</i>	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	2 535 500	2 521 700	2 508 004	2 494 414	2 480 932	2 467 561	2 454 302	17 462 414
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	260 000	265 200	270 504	275 914	281 432	287 061	292 802	-1 932 914
Internränta	-	-	-	275 500	256 500	237 500	218 500	199 500	180 500	161 500	-1 529 500
Avskrivningar	-	-	-	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-14 000 000
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) -18%
Totalt projektavkastning (%) Tryck för att beräkna
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra