

Ks § 194

Ks2016/0013

270

Beslut om samråd av bostadsförsörjningsprogram för Ljungby kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslaget till Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Ljungby kommun, 2017-2021 med utblick mot 2035, för samråd till samtliga partier, kommunala nämnder, förvaltningar, bolag, grannkommuner och statliga myndigheter. Dessutom är allmänheten välkommen att lämna synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna minst vart fjärde år ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ljungby kommun har ett bostadsförsörjningsprogram för perioden 2011-2015 som antogs av kommunfullmäktige den 26 april 2011.

Syftet med Bostadsförsörjningsprogram är att:

- ange övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Ljungby kommun,
- utreda om utbudet av bostäder i kommunen motsvarar efterfrågan,
- utreda bostadsbehovet för särskilda grupper,
- utreda vilket tillskott av bostäder som krävs för att utbudet ska motsvara framtidens efterfrågan.

Miljö- och byggförvaltningen har arbetat fram ett förslag till reviderat bostadsförsörjningsprogram som kommer att vara ett underlag för kommande arbete med översiktsplan, detaljplanering och bygglovgivning.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska kunna ge information till marknaden och allmänheten om hur den aktuella bostadsmarknaden ser ut samt hur framtidens behov ter sig. Den framräknade befolkningsprognosen ger en genomsnittlig befolkningsökning på 0,57 procent per år fram till år 2035.

Programmet fokuserar på bostadsbehovet utifrån kommunens demografiska förutsättningar idag och i framtiden. I planen görs inga geografiska ställningsstaganden mer än vad som framgår i förteckningen över planberedskapen för kommande bostadsprojekt. Planberedskapen för bostäder ska ses över varje år.

För att Ljungby kommun ska klara av att försörja den prognostiserade befolkningen med bostäder till 2035, behövs det planeras/byggas för:

Kommunstyrelsen

- Ca 70 bostäder/år främst för hyresrätter i flerbostadshus.
- Ca 60 platser i särskilda boendeformer för äldre fram till och med 2035.
- Det finns behov av ytterligare cirka 12 lägenheter kopplade till en servicebostad i Ljungby tätort eftersom efterfrågan på bostäder i tätorten nära sysselsättning, fritid och service bedöms vara allra störst.
- Baserat på hur mottagandet och inflyttningen av asylsökande samt ensamkommande barn sett ut hittills i år och prognosen inför 2017, uppskattas behovet vara cirka 200 nya bostäder för de kommande åren.
- Hålla beredskap för minst 20 lediga studentlägenheter/år i Ljungby stad.

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslaget till Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Ljungby kommun, 2017-2021 med utblick mot 2035, för samråd till samtliga kommunala nämnder, förvaltningar, bolag, grannkommuner och statliga myndigheter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-16 och förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-11-22.