Datum	2016-12-15
Tid	18:00
Plats	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
Ordförande	Mats Fält
Sekreterare	Päivi Sandholm

Dagordning

1 Anmälan och besvarande av frågor

2 Anmälan och besvarande av interpellationer

3 Anmälan av nya motioner

4 Avsägelser och fyllnadsval

5 Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år

6 Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017

7 Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

8 Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera

9 Exploateringsavtal för Järnet 7

10 Antagande av detaljplan för Järnet 7

Ärende 1 Dnr 2016/KS 0011 001

Anmälan och besvarande av frågor

Beskrivning av ärendet

Inga frågor har hittills lämnats in till sammanträdet.

Frågor kan lämnas in efter att kallelsen har skickats ut. Eventuella frågor som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

Ärende 2 Dnr 2016/KS 0012 001

Anmälan och besvarande av interpellationer

Beskrivning av ärendet

Inga nya interpellationer har hittills lämnats in till sammanträdet. Interpellationer kan lämnas in efter att kallelsen har skickats ut. Eventuella interpellationer som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

Fyra interpellationer anmäldes och bordlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november. Interpellationerna listas nedan.

Interpellationer som lämnats in till sammanträdet den 24 november 2016

Peter Bylund (MP har lämnat in en interpellation till Dick Bengtson (M) angående satsningar på skol- och övriga bibliotek (bilaga). Dick Bengtson (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga).

Jerry Svensson (S) har lämnat in en interpellation till Anki Svensson (M) om sociodemografiskt tillägg (bilaga). Anki Svensson (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) med frågan om Tyresö kommun tar del av ”klimatklivet” (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga).

Per Carlberg (SD) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) om stopp för mottagande av nyanlända till Tyresö kommun (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga).

Bilagor

Interpellation om det satsas tillräckligt mycket på skol- och övriga bibliotek.pdf
Svar på interpellation om skol- och övriga bibliotek.pdf
Interpellation till Ann-Christine Svensson (M) om sociodemografiskt tillägg.pdf
Svar på interpellation om sociodemografiskt tillägg.pdf
Interpellation om Tyresö kommuns deltagande i klimatklivet.pdf
Svar på interpellation om Tyresö kommuns deltagande i Klimatklivet.pdf

Interpellation om stopp för mottagande av migranter till Tyresö kommun.pdf
Svar på interpellation om stopp för mottagande av nyanlända till Tyresö kommun.pdf

Ärende 3 Dnr 2016/KS 0010 001

Anmälan av nya motioner

Beskrivning av ärendet

Inga motioner har hittills lämnats in till sammanträdet. Motioner kan lämnas in efter att kallelsen har skickats ut. Eventuella motioner som lämnas in trycks upp till sammanträdet.

Ärende 4 Dnr 2016/KS 0013 001

Avsägelser och fyllnadsval

Beskrivning av ärendet

Inga avsägelser eller förslag till fyllnadsval har hittills lämnats in till sammanträdet.

Avsägelser och förslag till fyllnadsval kan lämnas in efter att kallelsen skickats ut. Dessa tas upp direkt på sammanträdet.

Ärende 5 Dnr 2016/KS 0370 12

Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år införs från januari 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att från januari 2017 införa avgiftsfria trygghetslarm inom äldreomsorgen för biståndsbedömda personer. Äldreomsorg avser personer över 65 år med biståndsbedömd insats enligt socialtjänstlagen. Beslutet omfattar därför inte personer under 65 år som har biståndsbedömda trygghetslarm.

Behovet av trygghetslarm för personer som är under 65 år bedöms vara omkring 40 personer. För att införandet av avgiftsfria trygghetslarm ska vara likvärdigt för alla personer i Tyresö som har behov av trygghetslarm bör detta omfatta även personer under 65 år.

Socialnämnden och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att införa avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år från januari 2017. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

Socialnämndens protokollsutdrag 2016-11-30 § 1095.pdf

Ärende 6 Dnr 2016/KS 0130 10

Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Ett nytt verksamhetsområde ”Flyktingmottagning” inrättas där intäkter och kostnader för kommunens flyktingverksamhet redovisas.
2. Anslaget till verksamhetsområde ”Individ- och familjeomsorg” höjs med 8 214 tkr till 160 359 tkr.
3. Anslaget till verksamhetsområde ”Omsorg om personer med funktionsnedsättning” höjs med 11 106 tkr till 268 445 tkr.
4. Anslaget till verksamhetsområde ”Äldreomsorg” minskas med 9 022 tkr till 316 368 tkr.
5. Budgetera ett överskott på 10 298 tkr för verksamhetsområde ”Flyktingmottagning”, ensamkommande barn.
6. Anslagen till verksamhetsområdena ”Förskola”, ”Grundskola” och ”Gymnasieskola” justeras utifrån nuvarande bedömning om antal barn och elever i respektive ålderskategori under 2017.
7. Ansvaret för de finansiella delarna i avtalet avseende simhallen förs över från kultur- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen, och regleras med 15 miljoner kronor i 2017 års budget.
8. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra gestaltningsprogrammet för Fornuddsparken i Trollbäcken.
9. 7,9 miljoner kronor anslås i investeringsbudgeten för iordningställande av Fornuddsparken.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inför arbetet med kommunplan och budget för 2018 redovisa komplett underlag avseende investeringsutgift och driftkostnader till följd av investeringen i Fornuddsparken.

Beskrivning av ärendet

Kommunplan 2015-2018 med budget för 2017 beslutades i kommunfullmäktige 16 juni 2016. Nu har kommunstyrelseförvaltningen genomfört en aktualisering av budgeten för 2017 utifrån ny skatteprognos, ändrade demografiska förutsättningar samt information från av nämnderna beslutade nämndplaner.

De behov av förändringar som framkommit ryms inom den av fullmäktige beslutade totala kostnadsramen, men det finns behov av vissa

omfördelningar. Kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017.pdf
Protokollsutdrag MSU Genomförande av Fornuddsparkens gestaltningsprogram.pdf
Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2016-11-24 §143.pdf
Reviderad budget 2017 med plan 2018-2020.pdf
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag § 65 - Nämndplan 2017.pdf
Socialnämndens protokollsutdrag § 1085 - Nämndplan 2017.pdf
Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag § 76 - Nämndplan 2017.pdf
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden protokollsutdrag §51 - Nämndplan 2017.pdf
Byggnadsnämnden protokollsutdrag §71 Nämndplan 2017.pdf
Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2016-11-30 § 88 Rättelse av prislistor i nämndplan.pdf
Barn- och utbildningsnämnden nämndplan 2017 reviderad 20161130.pdf

Ärende 7 Dnr 2016 KSM 1920.251

Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 med flera fastigheter i Bollmora. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt cirka 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelser inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlägga ett exploateringsbidrag om totalt cirka 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §133.pdf
Exploateringsavtal Tyresö Bostäder.pdf.pdf
Bilaga 1.pdf
Bilaga 2.pdf
Bilaga 3.pdf
Bilaga 4.pdf

Ärende 8 Dnr 2016 KSM1057.214

Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Detaljplan för Näsby 4:1106 med flera antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvadratmeter och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget ställdes ut för samråd den 8 till den 30 juni 2016 samt för granskning den 24 oktober till 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näsby 4:1106 med flera. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §132.pdf
Tjänsteskrivelse_antagande_Temyntan_161114.pdf
20161125_Dp_Näsby4-1106_PBantagande.pdf
20161122_DP_Temyntan_Näsby4-1106_PKantagande_FOKUS-A2-L.pdf
20161125_granskningsutlåtande_antagande_Temyntan.pdf
20160831_Trafikutredning Iterio.pdf
20160930_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf
20161005_Dagvattenutredning Tengbom.pdf
20161122rev01Trafikbullerutredning kv. Temyntan_161122.pdf
20161125_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Ärende 9 Dnr 2016 KSM 1922.251

Exploateringsavtal för Järnet 7

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploatören, och Tyresö kommun genom stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till exploateringsavtal om bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Ett kvalitetsprogram knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att ambitioner för gestaltning och arkitektonisk kvalitet för byggnation som överenskommits under planprocessen realiseras.

Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploatören genom exploateringsbidrag. Exploatören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §135.pdf
Tjut_Explavtal_Jarnet7.pdf
tjänsteskrivelse_bilaga 2.pdf
PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf
Parkeringsstrategi.pdf
Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf

Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf
järnet7_kvalitetsprogram_SLUTGILTIG_20161123 (3).pdf

Ärende 10 Dnr 2012 KSM 0887.214

Antagande av detaljplan för Järnet 7

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Detaljplan för bostäder inom Järnet 7 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Järnet 7. Planen möjliggör för 270 lägenheter i flerbostadshus samt mindre lokaler för centrumändamål. Planförslaget ställdes ut för samråd 22 september till 13 oktober 2015 samt för granskning 7 juni till 15 augusti 2016. Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Järnet 7. Kommunstyrelsens kallelsehandlingar bifogas ärendet och justerade handlingar kommer att läggas till ärendet före sammanträdet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §134.pdf
Tjänsteskrivelse antagande Järnet 7.pdf
Planbesk_antagande_Jarnet 7_JUSTERAD.pdf
PK_Järnet 7_antagande_A1_JUSTERAD.pdf
Granskningsutlåtande_Järnet7_JUSTERAD.pdf
Dagvattenbilaga_kv Järnet 7.pdf