

§ 133

Dnr 2016 KSM 1920.251

Godkännande av exploateringsavtal gällande Näsby 4:1106 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.
2. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns med föreslagna förändringar.
3. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 m.fl. fastigheter i Bollmora till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt ca 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlagga ett exploateringsbidrag om totalt ca 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande






Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget i enlighet med bifallna förändringar och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse 161111.pdf
- Exploateringsavtal Näsby 4_1106.pdf
- Bilaga 1, karta.pdf
- Bilaga 2.pdf
- Bilaga 3 kvalitetsprogram.pdf
- Bilaga 4 lokala riktlinjer.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Datum 2016-11-23
Tid 08:30–11:25
Plats Bollmora

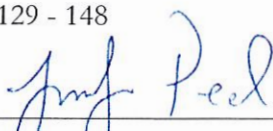
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-28

Paragrafer 129 - 148

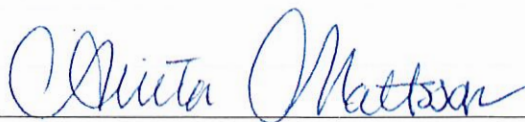
Sekreterare


Jennifer Peel

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande

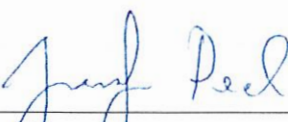

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-11-23
Datum då anslaget sätts upp 2016-11-29
Datum då anslaget tas ned 2016-12-21
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, avdelningschef för mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Pia Björnhård, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alken, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign








Utdragsbestyrkande

Maria Björnsdotter, landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Franco Panfichi, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hanna Fürstenberg Danielsson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg, trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Linnea Stöckel, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Axel Lindqvist, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Alfredsson, mättingsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------