

§ 8

Genomförandebeslut om nybyggnation av skolbyggnad vid Johan Skytteskolan, Ekängen

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag om nybyggnation av skolbyggnad vid Johan Skytteskolan till en beräknad hyresgenererande projektkostnad om 213,2 mnkr med en tillkommande hyra första året om 13,1 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om inhyrning av evakueringspaviljong vid Långbrodalsskolan till en hyresgenererande kostnad om 2,9 mnkr första helåret. Utbildningsnämnden uppdrar till förvaltningen att beställa byggnationsåtgärderna samt att teckna hyresavtal med SISAB.
3. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att kontant betala restvärdet som uppgår till 4,1 mnkr för de befintliga lokalerna på kvarteret Smörbulten.
4. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av genomförandebeslutet.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2016, dnr 2.6.3-5292/2014.

Vid Johan Skytteskolan finns en tillfällig paviljongetablering som behöver avvecklas. Samtidigt finns ett behov av ytterligare lokalkapacitet i Älvsjö. Genom att riva två befintliga byggnader i kvarteret Smörbulten och ersätta dessa med en ny skolbyggnad, möjliggörs en avetablering av befintliga paviljonger samtidigt som lokalkapaciteten i Älvsjö säkerställs. För att säkerställa detta har utbildningsförvaltningen beställt en förslagshandling för en ny skolbyggnad vid Johan Skytteskolan. Den nya byggnaden kan stå klar för verksamheten att nyttja från den 1 september 2019. Den totala hyresgenererande projektkostnaden uppgår till 213,2 mnkr med ett hyrestillägg första året om cirka 13,1 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, Älvsjö stadsdelsförvaltning, representanter från skolledningen vid Johan Skytteskolan samt ett samordnande huvudskyddsombud. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag om nybyggnation av skolbyggnad vid Johan Skytteskolan till en beräknad hyresgenererande projektkostnad om 213,2 mnkr med en tillkommande hyra första året om 13,1 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om inhyrning av evakueringspaviljong vid Långbrodalsskolan till en hyresgenererande kostnad om 2,9 mnkr första helåret. Utbildningsnämnden uppdrar till förvaltningen att beställa byggnationsåtgärderna samt att teckna hyresavtal med SISAB.
3. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att kontant betala restvärdet som uppgår till 4,1 mnkr för de befintliga lokalerna på kvarteret Smörbulten.
4. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av genomförandebeslutet.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.