

§ 181

Dnr 2016 KSM 1920.251

Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Leif Kennerberg (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 med flera fastigheter i Bollmora till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt cirka 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlägga ett exploateringsbidrag om totalt cirka 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium, att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har exploateringsavtalet kompletterats med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium samt att datum för handpenning har ändrats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §133.pdf

Exploateringsavtal Tyresö Bostäder.pdf.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------