

§ 182

Dnr 2016 KSM1057.214

## **Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Näsby 4:1106 med flera antas.

### **Särskilt yttrande**

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-10-19 § 119 (bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvadratmeter och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget ställdes ut för samråd den 8 till den 30 juni 2016 samt för granskning den 24 oktober till 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näsby 4:1106 med flera.

### **Bilagor**

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §132.pdf  
Tjänsteskrivelse\_antagande\_Temyntan\_161114.pdf  
20161125\_Dp\_Näsby4-1106\_PBantagande.pdf  
20161122\_DP\_Temyntan\_Näsby4-1106\_PKantagande\_FOKUS-A2-L.pdf  
20161125\_granskningsutlåtande\_antagande\_Temyntan.pdf  
20160831\_Trafikutredning Iterio.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

20160930\_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf  
20161005\_Dagvattenutredning Tengbom.pdf  
20161122rev01Trafikbulerutredning kv. Temyntan\_161122.pdf  
20161125\_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------