

§ 183

Dnr 2016 KSM 1922.251

## Exploateringsavtal för Järnet 7

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

---

### Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploatören, och Tyresö kommun genom stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till exploateringsavtal om bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Ett kvalitetsprogram knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att ambitioner för gestaltning och arkitektonisk kvalitet för byggnation som överenskommit under planprocessen realiserar.

Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploatören genom exploateringsbidrag. Exploatören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §135.pdf

Tjut\_Explavtal\_Jarnet7.pdf

tjänsteskrivelse\_bilaga 2.pdf

PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Parkeringsstrategi.pdf  
Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf  
Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf  
järnet7\_kvalitetsprogram\_SLUTGILTIG\_20161123 (3).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------