

§ 132

Dnr 2016 KSM1057.214

Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl.

UTDRAG

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets särskilda yttrande §119 miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2016-10-19.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande i kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige gällande förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvm och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget var på samråd mellan den 8 och den 30 juni 2016 samt på granskning mellan den 24 oktober och 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bilagor

Tjänsteskrivelse_antagande_Temyntan_161114.pdf
20161125_Dp_Näsby4-1106_PBantagande.pdf
20161122_DP_Temyntan_Näsby4-1106_PKantagande_FOKUS-A2-L.pdf
20161125_granskningsutlåtande_antagande_Temyntan.pdf
20160831_Trafikutredning Iterio.pdf
20160930_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf
20161005_Dagvattenutredning Tengbom.pdf
20161122rev01Trafikbulerutredning kv. Temyntan_161122.pdf
20161125_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 19 oktober 2016

Ärende 3 Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)"

Miljöpartiet tillstyrker förslaget om detaljplan för Näsby 4:1106. Vi är positiva till planen, inklusive den snabba planprocessen som innebär att kommunens bostadsbolag kan erbjuda ett stort antal små hyresrätter snabbt och som kan komma unga och nyanlända till del. Bra är också det kollektivtrafiknära läget och åtgärder som gynnar hållbara transporter – lågt parkeringstal för bil, högt parkeringstal för cykel, uppmuntrande av bilpool mm. Dock vill vi framföra ett par synpunkter.

Gröna stråket

I planhandlingen står: "Planområdet ingår som en del i ett större grönstråk i öst – västlig riktning. Grönstråket sträcker sig från Wättingestråket i öster, förbi bostadsbebyggelse och skola vidare till ett mer kuperat skogsområde sydväst om planområdet. Detta samband är uppmärksammat som Farmarstråket i förslag till ny översiktsplan, då det finns få liknande gröna samband i kommunen i öst-västlig riktning. Stråket förbinder östra och västra delarna av kommunen med trafikseparerade korsningar och är viktigt som rekreativstråk. Planområdet är idag närnatur åt boende i området och den östra delen ingår även som närnatur för Farmarstugans förskola."

Miljöpartiet är ytterst mån om att det gröna stråket fredas så mycket som möjligt. Kommunen måste aktivt arbeta med att bevara träd och skydda natur som inte nödvändigtvis behöver påverkas av byggnationerna. Lämpligt är att arbeta med förstärkningar och ekologisk kompensation. Detaljplanen får inte innebära att det gröna stråket skäras av, där bostadshusen och komplementbyggnader blir till en barriär.

Lågpunkten

Miljöpartiet vill understryka länsstyrelsens skrivningar om lågpunktens värde. Framförallt med anledning av nödvändiga åtgärder till följd av klimatförändringar, dvs klimatanpassning. Ytor för dagvattenhantering som kan "översvämmas" vid större och intensivare nederbörd är nödvändiga.

"Länsstyrelsen vill framhålla att lågpunktområdet inom planområdet kan ha såväl ett dagvatten- som naturvärde ifall det undantas bebyggelse. Det kan användas för omhändertagande av dagvatten, även för dagvatten utanför planområdet, och översvämningssområde samt även för att bevara det gröna sambandet i öst-västlig riktning. Ekosystemtjänstperspektivet bör vara vägledande för ett hållbart byggande."

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

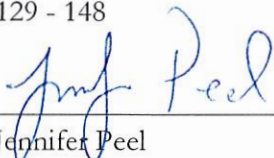
Datum 2016-11-23
Tid 08:30–11:25
Plats Bollmora

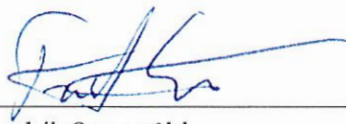
Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-28

Paragrafer 129 - 148

Sekreterare 
Jennifer Peel

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

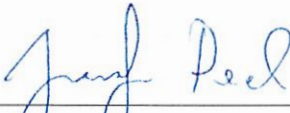
Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-11-23
Datum då anslaget sätts upp 2016-11-29
Datum då anslaget tas ned 2016-12-21
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, avdelningschef för mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Pia Björnhård, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alken, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign








Utdragsbestyrkande

Maria Björnsdotter, landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Franco Panfichi, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hanna Fürstenberg Danielsson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg, trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Linnea Stöckel, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Axel Lindqvist, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Alfredsson, mättingsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------