

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-09

1 (2)

Svar angående stadsbyggnadsförvaltningens lokal på Höbergsgatan

Syftet med lokalen på Höbergsgatan är att underlätta livspusslet för medarbetare och underlätta för de som besöker Stockholms stad för möten och andra uppdrag. Flera av våra konsulter och samarbetspartners finns inne i Stockholm. Lokalen blir i första hand en arbetsplats för just stadsbyggnadsförvaltningen men vi hoppas att den i framtiden även ska kunna fungera som en plats att möta medborgarna på. Många Tyresöbor jobbar inne i stan och detta gör att vi som kommun blir tillgängligare i vår service till medborgarna. Man kan tänka sig att lokalen kan bli ett ställe där Tyresöborna kan få hjälp med bygglovsärenden och ta del av aktuella projekt. Lokalen ska dock inte fungera som en permanent arbetsplats för någon i förvaltningen, utan mer som en plats där medarbetare kan boka in sig och arbeta någon gång i veckan eller hålla möten. Vi tror att den nya lokalen kommer stärka Tyresö kommun som arbetsgivare ytterligare. På det här sättet blir vi en mer tillgänglig och attraktiv arbetsgivare. Vi vill erbjuda något extra för vår personal och anpassa oss till ett nytt och modernt arbetssätt. I den allt tuffare konkurrensen i att rekrytera personal i byggbranschen är lokalen också ett sätt att locka ännu fler kompetenta medarbetare till Tyresö kommun. Gensvaret från branschen har varit mycket positivt och kommunen har fått mycket beröm för sitt nytänkande. Vi har också blivit kontaktade av flera kommuner som vill ha ett gemensamt kontor i stan.

Vi vill dock börja i liten skala för att kunna utvärdera försöket under ett år. Lokalen vi hyr nu är 80 kvm stor och rymmer 8 arbetsplatser samt ett mindre mötesrum. Den totala hyran för lokalen med allt (möbler, städning mm) uppgår till 54 000 kr per plats och år jämfört med kommunhuset som kostar 58 000 kr per kontorsplats och år. För att finansiera lokalerna sitter förvaltningen trängre i kommunhuset. Vi ser också att besparingar kan göras genom att våra konsulter inte behöver åka ut till Tyresö för alla möten (vilket i dag debiteras oss) och genom att det blir lättare att rekrytera och behålla personal. Rekrytering är något vi lägger stora summor och mycket tid på i dag. Lokalkostnaderna kommer inte på något sätt påverka äldreomsorgens budget.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Stadsbyggnadsförvaltningen

135 81 Tyresö
sbf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00
www.tyreso.se

tyresö kommun

