



Handläggare
Majken Elfström
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2016TEN/1769

Tekniska nämnden

VA-anlutningar utanför verksamhetsområde och detaljplan

Förslag till beslut

1. Samtliga ansökningar om VA-anlutningar för gemensamhetsanläggningar utanför kommunalt verksamhetsområde och utom detaljplan avslås till dess att ett beslut tagits fram för hur dessa anlutningar ska avvägas och prioriteras.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsbyggandchefen, avdelningschef, att ta beslut enligt punkt 1.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Vid tekniska nämnden den 27 oktober beslutades i ärende 2016TEN/0318, se bilaga 1, att: Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag, i samråd med bygg- och miljöavdelningen, att utreda konsekvenserna av VA-utbyggnad utom detaljplan och uppdra till sektorchefen för samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn att anordna en workshop för presidierna i kommunstyrelsens planutskott, tekniska nämnden och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärendebeskrivning

I kommunens översiktsplan 2012-2030 finns en beslutad utbyggnadsordning av kommunalt vatten och avlopp. Enligt planen ska VA-utbyggnaden ske efter att detaljplaner har tagits fram.

Många områden med utdömda enskilda avlopp eller områden med dåligt eget vatten inkommer med ansökningar om att få kommunalt VA tidigare än vad som är planerat i översiktsplanen där det även anges att gemensamma lösningar för VA är att föredra och att de kan utföras som ett gemensamt ledningsnät till en anslutningspunkt till det kommunala VA-nätet.

Områdena ansöker om att själva bygga ut VA-ledningar i området, bilda en gemensamhetsanläggning och sedan koppla på sig via en kommunal anslutningspunkt. Fastighetsägarna föredrar ofta att ansluta till kommunalt VA istället för att åtgärda sina enskilda avlopp och/eller vattenlösningar.

Då ansökningar om att bygga eget ledningsnät ökat under det senaste året behöver kommunen utreda vilka konsekvenser det kan få på samhällsplaneringen samt bygglovsgivning, att tillåta kommunala anlutningar innan områden har detaljplanerats, samt se över den beslutade prioriteringsordningen för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Diarienummer
2016TEN/1769

Bedömning

VA-ansökningar utanför verksamhetsområde och utom detaljplan får avstå beslut tills en samlad bedömning har gjorts om hur dessa prioriteringar ska avgöras.

Ekonomiska konsekvenser

Inga specifika konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

En försenad utbyggnad av gemensamhetsanläggningar anslutna till det kommunala VA-nätet kan få en negativ påverkan på miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Inkomna ärenden får vänta något längre på beslut i tekniska nämnden.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med VA- och renhållningsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Bilaggs ej
1.	Tjänsteskrivelse med remiss	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Lars Öberg
Sektorchef

Carina Molin
Avdelningschef

§ 112

Diariennr: 2016TEN/0318

Fågelvik 1:34 m.fl., Ansökan om vatten- och avloppsanslutning**Beslut**

1. Återremitterar ärendet.
2. Ger Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag, i samråd med bygg- och miljöavdelningen, att utreda konsekvenserna av VA-utbyggnad utan detaljplan.
3. Uppdrar till sektorchefen för Samhällsbyggnad- och tillväxtsektorn att anordna en workshop för presidierna i kommunstyrelsens planutskott, tekniska nämnden och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden med avseende på punkt 2.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Av de åtta fastigheterna är tre bebyggda, Fågelvik 1:39, 1:657 och 1:662. De övriga fem är obebyggda. Fastighet Fågelvik 1:39 måste vid en anslutning göra en ledningsdragning på ca 80 meter medan de övriga fastigheterna gränsar till den befintliga ledningen. Den del av fastighet 1:315 som ansökan avser är en stor obebyggd fastighet.

Anslutningspunkt till kommunala ledningsnätet sker intill kommunens pumpstation vid Fågelviks gårdsväg 1 och upprättades i samband med att ledningarna byggdes.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-04, "Fågelvik 1:34 m.fl., Ansökan om vatten- och avloppsanslutning". Ansökan. Karta. Tidigare tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Nämnden yrkar enhälligt att:

4. Återremittera ärendet.
5. Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag, i samråd med bygg- och miljöavdelningen, att utreda konsekvenserna av VA-utbyggnad utan detaljplan.
6. Uppdra till sektorchefen för Samhällsbyggnad- och tillväxtsektorn att anordna en workshop för presidierna i kommunstyrelsens planutskott, tekniska nämnden och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden med avseende på punkt 2.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden enhälligt kan besluta i enlighet med nämndens yrkande och finner att nämnden enhälligt beslutar enligt detta.