



Handläggare
Karin Djerf
Samordnings-och kvalitetsavdelningen

Diarienummer
2016TEN/1781

Tekniska nämnden

Lokalplan 2017 för Tekniska nämnden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer lokalplan för 2017

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Nämnden föreslås fastställa lokalplan för 2017 innehållande de behov och prioriteringar som krävs för att tillgodose verksamheternas behov av lokaler.

Bakgrund

Verksamheternas kortsiktiga lokalbehov ska sammanställas i en lokalplan och ska avse de åtgärder som är fastställda i respektive nämnds detaljbudget och som ska utföras under det kommande året. Respektive nämnd ska samtidigt även göra en lokalanalys av nämndens behov av lokaler på längre sikt.

Lokalplanen ska avse verksamhetslokaler exklusive Skogsbo-husen. Den verksamhetslokal som krävs för tekniska nämndens verksamheter, utöver kontorslokaler för enheterna placerade i kommunhuset, är i kontors- och anläggningsbyggnaderna vid Tjustvik samt garage och personalutrymme i Hemmesta.

Ärendebeskrivning

Bedömning

Sektorns bedömning är att lokalerna i Tjustvik behöver byggas ut med kompletterande omklädningsrum för damer. Vidare behöver lokalerna utökas med en tvätthall för verksamhetens maskiner. Budgetmedel för föreslagna åtgärder finns fastställda i Kommunfullmäktiges investeringsbudget.

Ekonomiska konsekvenser

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga ekonomiska konsekvenser. Eventuella ekonomiska konsekvenser aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Diarienummer
2016TEN/1781

Konsekvenser för miljön

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för miljön. Eventuella konsekvenser för miljön aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Konsekvenser för medborgarna

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för medborgarna. Eventuella konsekvenser för medborgarna aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Konsekvenser för barn

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för barn. Eventuella konsekvenser för barn aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samordnings- och kvalitetsavdelningen tillsammans med sektorschef och avdelningschef för Tekniska driftsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
	Lokalplan 2017	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Lars Öberg
Kontors-/Avdelningschef

Mikael Svan
Enhetschef

Tekniska nämndens Lokalplan för 2017 och Lokalanalys för 2018-2025



VÄRMDÖ KOMMUN

1(5)

Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1	Inledning	3
1.1	Tekniska nämnden	3
1.2	Hyreskostnader	4
1.3	Befolkningsutveckling.....	4
1.4	Kommunens planarbete	4
2	Lokalplan för 2017	5
3	Lokalanalys för 2018 – 2025.....	5
3.1	Tekniska driftsavdelningen.....	5
3.1.1	Nuläge	5
3.1.2	Framtida behov.....	5



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1 Inledning

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. Respektive nämnd ansvarar för planeringen av sina verksamheters lokaler och har därmed initiativet och ansvaret att bevaka och formulera sitt framtida lokalbehov. För att verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler måste en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler och anläggningar eftersträvas.

En god framförhållning i planeringen av lokaler är angeläget och investeringar i nya eller befintliga lokaler ska fattas på beslutsunderlag som visar att verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov. Kvalificerade underlag måste därför tas fram tidigt och verksamhetsanalyser behöver göras för att ge en tydlig bild av behoven. Alternativa lösningar ska utarbetas för att klarlägga om lokalbehoven är tillfälliga eller permanenta.

Verksamheternas kortsiktiga lokalbehov ska sammanställas i en lokalplan och ska avse de åtgärder som är fastställda i respektive nämnds detaljbudget och som ska utföras under det kommande året. De kortsiktiga behoven konkretiseras genom skriftliga beställningar till tekniska nämnden i enlighet med lokalförsörjningsprocessen. Respektive nämnd ska samtidigt även göra en lokalanalys av nämndens behov av lokaler på längre sikt. Lokalanalysen ska bland annat ta hänsyn till befolkningsprognos och demografiska förändringar.

1.1 Tekniska nämnden

Tekniska nämnden ansvarar bland annat för trafik, renhållning och snöröjning, kommunalt vatten och avlopp samt gatu- och parkfrågor. Nämnden ansvarar för drift och nyanläggning beträffande renhållning, VA-verksamhet, väghållning, operativa trafik- och lokala kollektivtrafikfrågor, samt skötsel av skogs- och parkmark m.m. Tekniska nämnden ansvarar också för de fastigheter som har kommunala anläggningar/verksamhetslokaler.

Den verksamhetslokal som krävs för tekniska nämndens verksamheter, utöver kontorslokaler för enheterna placerade i kommunhuset, är i kontors- och anläggningsbyggnaderna vid Tjustvik samt garage och personalutrymme i Hemmesta.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1.2 Hyreskostnader

Kommunen tillämpar internhyror för sina verksamhetslokaler. Hyresprincipen är att lokalkostnader ska betalas genom internhyror som ska motsvara självkostnaden. Avsikten med internhyressystemet är bland annat att uppmuntra lokaleffektivitet och att verksamheten ska ta ett tydligt ansvar för ökade driftskostnader beroende på investering i ny- och ombyggnad. Utgångspunkten är att samtliga hyresavtal för tekniska nämndens verksamheter ska utgå ifrån denna princip. Avtalen för Tjustvik hanteras för närvarande inte enligt denna princip.

1.3 Befolkningsutveckling

Kommunens folkmängd uppgick vid slutet av 2015 till 41 107 personer. Mot slutet av 2016 beräknas folkmängden ha passerat 42 000 invånare. Det innebär att befolkningsökningen under 2016 nästan har tangerat befolkningsnivån angiven i högalternativet.

I befolkningsprognosen för 2016-2025 beräknas antalet invånare i kommunen 2025 uppgå till ca 48 000 i lågalternativet och nästan 52 500 invånare i högalternativet. Folkmängden väntas öka i samtliga kommundelar.

Inom Tekniska nämndens ansvarsområden väntas tillväxten bland annat ge effekter i form av utökade driftområden för kommunala gator och parker samt drift av vatten och avlopp, vilket kan kräva anpassning av befintliga lokaler.

1.4 Kommunens planarbete

Flera stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen. Det kommer att ta flera år innan områdena är fullt utbyggda men behovet av att anpassa den kommunala servicen innan ett nytt område är fullt utbyggt är viktigt för att skapa en bra balans mellan tillgång och efterfrågan. Det är därför redan i detaljplanarbetet strategiskt viktigt att hänsyn tas till kommunal service.

För tekniska nämndens framtida lokalförsörjning är det av betydelse att hänsyn tas till hur driften av utökade kommunala gator och parker ska ske.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

2 Lokalplan för 2017

Under 2017 föreslås nedan åtgärdas i lokalerna i Tjustvik. Budgetmedel finns fastställda i Kommunfullmäktiges investeringsbudget 2017.

- Kompletterande omklädningsrum för damer.
- Tvätthall för verksamhetens maskiner.

3 Lokalanalys för 2018 – 2025

3.1 Tekniska driftsavdelningen

Avdelningen ansvarar för drift och skötsel av kommunens vatten och avloppssystem, kommunal mark samt gata och park.

3.1.1 Nuläge

I nuläget finns ca 40 anställda inom Tekniska driftsavdelningen som har sin bas vid Tjustvik. Verksamheten bedrivs inom hela kommunen.

3.1.2 Framtida behov

För att minska körtiderna vid raster och förkorta körsträckorna och därmed minska miljöpåverkan i samband med transporter behöver lokaler i andra områden än Tjustvik skapas. Lokalerna ska innehålla personalutrymme och maskinupställningsplatser. Lämplig placering är området Hemmesta – Älvsby. Samma resonemang gäller Ingarö och där möjlighet finns att bygga till befintligt vattenverk för att skapa ovanstående ytor. Föreslagna lokalkompletteringar behöver byggas snarast. Medel för detta kommer att äskas i budget 2018.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.