

**Tid** Torsdagen den 8 december 2016 kl. 16.05 – 16.30  
**Plats** Kristallen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 8 december 2016

Daniel Helldén

Cecilia Brinck

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Daniel Helldén (MP), ordföranden

Cecilia Brinck (M), vice ordföranden

Jan Valeskog (S)

Bawer Kevir (S)

Kristina Öberg (S)

Maja Zachrisson (S)

Lorentz Tovatt (MP)

Sara Stenudd (V)

Bo Arkelsten (M)

Peter Jönsson (M)

Eva Ekmehag (M)

Patrik Silverudd (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jonas Lilleberg Eriksson (M)

för Karin Ernlund (C)

**Ersättare:**

Martin Engman (S)

Roland Eliasson (S)

Inger Lagerman (S)

Petra Schagerholm (MP)

Viveca Wallqvist (MP)

Zakarias Zouhir (V)

Malin Ericson (Fi)

Erik Persson (M)

Jan Erik Leijon (M)

Jill Eriksson (L)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Jonas Eliasson, Karin Dhakal, Barbro Edlund, Ted Ell, Åse Geschwind, Lars Jolérus, Mattias Lundberg och personalföreträdarna Luis Lopez och Magnus Sundin §§ 1-19 samt borgarrådssekreteraren Thomas Karlsson.

**§ 13****Om- och tillbyggnad av Tekniska nämndhuset,  
Klamparen 7. Inriktningsbeslut**

Dnr T2016-03159

**Beslut**

Trafiknämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Trafiknämnden godkänner inriktningsförslag avseende inhyrning i dessa lokaler i enlighet med vad som redovisas i kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och anmäler förslaget till kommunstyrelsen.
- 2 Trafiknämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Trafikkontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 november 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Daniel Helldén m.fl. (MP), Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Cecilia Brinck m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och att därutöver anföra följande:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i den framväxande stadsdelen Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsandamål. Den nuvarande majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt. Dock har oppositionen inte fått ta del av det underlag eller de siffror som legat till grund för detta beslut.

Det nu föreliggande förslaget ligger, i likhet med beslutet från 2013, på en kostnad på drygt en miljard kronor. Mervärdet för stockholmarna eller för de berörda förvaltningarna är dock begränsat eftersom det nu aktuella förslaget inte innebär ett tillskott på bostäder samtidigt som möjligheten att utveckla befintlig fastighet så att lokalerna är ändamålsenliga och funktionsdugliga enligt dagens standard är begränsad.

Som beslutsfattare förväntas vi fatta väl underbyggda beslut. För att kunna göra det och för att få hela bilden klar för oss måste vi få ta del av de olika alternativ och lösningar som finns samt vad de olika förslagen innebär i form av kostnader och konsekvenser. Så är det inte i detta fall och vi vill inte, givet investeringskostnadens storlek, bidra till att fatta ett beslut som saknar redovisning av kostnadsutvecklingen i det tidigare fattade inriktningsbeslutet avseende tekniska nämndhuset. Först när vi har fått ta del av det underlag som låg till grund för beslutet att avbryta det föregående projektet kan vi ta ställning till om detta är ett rimligt förslag.

- 3) Patrik Silverudd (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
  - 2 Att projektet med ett nytt tekniskt nämndhus i Söderstaden återupptas.
  - 3 Att därutöver anföra följande:

Kommunfullmäktige fattade i juni 2013 ett inriktningsbeslut att bygga ett nytt Tekniskt nämndhus i Söderstaden. 2015 bestämde majoriteten att projektet skulle avbrytas med anledning av att det inte bedömdes uppfylla de nya inriktningsmål som kommunfullmäktige beslutat om och att det inte var hållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Nu presenteras om- och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset i fastigheten Klamparen 7 på Kungsholmen för nämnden.

I föreliggande ärende står bland annat att ” Förslaget till ombyggnad av Klamparen 7 motsvarar behovet av cirka 1 400 framtida arbetsplatser.” Prognosen om 1400 anställda gäller för 2018. Enligt stadens årsredovisning hade de tekniska förvaltningarna 1344 personer anställda år 2015. I ett Stockholm som växer så det knakar så verkar det högst troligt att det på tre år skulle öka med mer än 56 medarbetare, och dessutom så förväntas huset inte stå klart förrän 2023.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Samtidigt går Söderstaden miste om det lyft som en flytt av tekniska nämndhuset skulle ge och de hundratals bostäder som skulle byggas på platsen där huset ligger idag stoppas.

Majoritetens ovilja att flytta någon förvaltning utanför tullarna rimmar illa med ambitionen om ”Ett Stockholm som håller samman”. Att flytta ut förvaltningslokaler ur city är för Liberalerna en viktig strategisk åtgärd. Vi behöver fler arbetsplatser i söderort och vi vill se fler bostäder i City. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Med tanke på att staden planerar att göra om Länsstyrelsens lokaler vid Kungsholmstorg till en stor gymnasieskola skulle en flytt av förvaltningen från Tekniska nämndhuset eventuellt också kunna möjliggöra byggnation av idrottshall för gymnasiet utöver att kunna bli bostäder.

Liberalerna föreslår därför förvaltningens förslag till beslut avslås, och att projektet med ett nytt tekniskt nämndhus på Söderstaden återupptas.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Daniel Helldén (MP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Daniel Helldén (MP) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Daniel Helldén m.fl. (MP), Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd (V).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Cecilia Brinck m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Patrik Silverudd (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar: