

§ 23**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostadsändamål inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen med Wallenstam AB, Wallenstam nr 23 bostadsrättsförening och Guldmyran nr 15 bostadsrättsförening (Utl. 2016:186)**

Utökad markanvisning

Genomförandebeslut

Dnr 123-1531/2016

Beslut

1. Överenskommelse om exploatering med försäljning av mark inom fastigheten Örby 4:1 med en preliminär försäljningslikvid om 92,3 miljoner kronor godkänns.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:186 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning för bostadsändamål inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen med Wallenstam AB, Wallenstam nr 23 bostadsrättsförening och Guldmyran nr 15 bostadsrättsförening.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 24**Överenskommelse om exploatering med försäljning,
för bostäder och centrumändamål inom fastigheten
Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1
och Kärrtorp 1:4 till Besqab Projektutveckling AB
(Utl. 2016:187)**Genomförandebeslut
Dnr 123-1532/2016**Beslut**

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 omfattande investeringsutgifter om 58 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
2. Försäljning av mark inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 till en försäljningsinkomst om cirka 133,4 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:187 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 till Besqab Projektutveckling AB.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.