

§ 24**Överenskommelse om exploatering med försäljning,
för bostäder och centrumändamål inom fastigheten
Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1
och Kärrtorp 1:4 till Besqab Projektutveckling AB
(Utl. 2016:187)**Genomförandebeslut
Dnr 123-1532/2016**Beslut**

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 omfattande investeringsutgifter om 58 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
2. Försäljning av mark inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 till en försäljningsinkomst om cirka 133,4 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:187 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder och centrumändamål inom fastigheten Näskubben 2 samt delar av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Kärrtorp 1:4 till Besqab Projektutveckling AB.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 25**Tomträttsavgälder för flerbostadshus (Utl. 2016:188)**

Antagande och genomförandebeslut

Minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige den 7 nov 2016

Dnr 121-745/2016

Beslut

1. Som svar på kommunfullmäktiges minoritetsåterremiss hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.
2. Tomträttsavgälder för flerbostadshus – nyupplåtelseavgäld, fastställs i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
3. Tomträttsavgälder för flerbostadshus – regleringsavgäld, fastställs i enlighet med bilagorna 3 och 4 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
4. Huvudgrunderna för avgiftsuttaget fastställs i enlighet med bilaga 5.
5. Exploateringsnämnden medges rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat i enlighet med vad som framgår i exploateringsnämndens tjänsteutlåtande samt medges rätt att bestämma avgälder för nya exploateringsområden.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:188 behandlas. Utlåtandet gäller tomträttsavgälder för flerbostadshus.

I debatten yttrar sig Jan Valeskog, borgarrådet Larsson, Rikard Warlenius, Jonas Naddebo, Elin Olsson, Malin Ericson, Erik Slottner, Per Ossmer och Björn Ljung.

Förslag till beslut

Jan Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.