

Ärenden

- § 192 Anmälan och besvarande av frågor
- § 193 Anmälan och besvarande av interpellationer
- § 194 Anmälan av nya motioner
- § 195 Avsägelse och fyllnadsval
- § 196 Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år
- § 197 Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017
- § 198 Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera
- § 199 Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera
- § 200 Exploateringsavtal för Järnet 7
- § 201 Antagande av detaljplan för Järnet 7

Datum 2016-12-15
 Tid 18:00–20:55
 Plats Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-12-19

Paragrafer 192 - 201

Sekreterare
 Päivi Sandholm

Ordförande
 Mats Fält §§ 196-201 Anders Linder §§ 192-195

Justerande
 Andreas Jonsson Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunfullmäktige
 Sammanträdesdatum 2016-12-15
 Datum då anslaget sätts upp 2016-12-20
 Datum då anslaget tas ned 2017-01-11
 Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift
 Päivi Sandholm

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Fält (M)

Sonja Gustafsson (M)

Anders Linder (S)

Fredrik Saweståhl (M)

Anki Svensson (M)

Andreas Jonsson (M)

Dick Bengtson (M)

Annika Henningsson (M)

Peter Odelvall (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Mikael Onegård (M)

Peter Freij (M)

Gerd Dufberg (M)

Lilian Edberg (M)

Olle Karlström (M)

Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Thomas Halvarsson (M)

Eric Olm (M), tjänstgörande ersättare för Erkki Vesa (M)

Jesper Lithman (M), tjänstgörande ersättare för Christer Flodfält (M)

Bo Jakobsen (M), tjänstgörande ersättare för Matilda Lundh (M)

Anna Steele (L)

Mats Lindblom (L)

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Anna Lund (KD)

Anita Mattsson (S), från klockan 19.00 och § 193

Martin Nilsson (S)

Mathias Tegnér (S)

Karin Ljung (S)

Alfonso Morales (S)

Selma Harki (S)

Kristjan Vaigur (S)

Carl Johan Karlson (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mikael Fallmo (S)
Lennart Jönsson (S)
Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
José Blanco Garcia (S), tjänstgörande ersättare för Helena Rustas (S)
Kjell Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Peter Bylund (MP)
Pål Keusch (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)
Lilian Nylinder (MP)
Mikael Ordenius (MP)
Rickard Ljung (MP)
Anders Erixson (V), från klockan 18.50 och § 193
Inger Gemicioglu (V)
Marcus Obligado (V), tjänstgörande ersättare för Anders Erixon (V) under § 192
Jörgen Bengtsson (SD)
Sandra Ekengren (SD)
Anders Wickberg (SD)
Henrik Mellström (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

Ersättare

Luis Arias Vera (MP)
Peter Söderlund (MP)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen
Robert Skölin, politisk sekreterare , moderaterna
Päivi Sandholm, kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Erkki Vesa (M)
Christer Flodfält (M)
Thomas Halvarsson (M)
Susanne Sohlberg (M)
Kaj Runelund (M)
Martin Johem (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fredrik Bergquist (M)
Christina Melzén (L)
Gisela Wilkens (M)
Leif Lanke (L)
Helen Dwyer (C)
Anders Olsson (C)
Dan Grönstedt (C)
Per Lindén (KD)
Marika Marklund (KD)
Jannice Rockstroh (S)
Helena Rustas (S)
Susann Ronström (S)
Eija Rätty (S)
Sara Granstrand (S)
Beatrice Rubeling (S)
Nasrin Isfandary (MP)
Ann Ödlund (V)
Per Carlberg (SD)
Sture Ericson (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 192

Dnr 2016/KS 0011 001

Anmälan och besvarande av frågor

Beskrivning av ärendet

Fyra frågor har lämnats in till sammanträdet. Frågorna listas nedan.

Mikael Ordenius (MP) har lämnat in en fråga till kommunfullmäktiges ordförande Fredrik Saweståhl (M) angående läget på vårdcentralerna i Tyresö kommun (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) besvarar frågan.

Peter Bylund (MP) ställer en fråga till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) angående framtagandet av en solkarta över Tyresö kommun (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) besvarar frågan.

Mathias Tegner (S) ställer en fråga angående användningen av extratjänster i kommunen (bilaga). Frågan är ställd till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M), men lämnas över till socialnämndens ordförande Andreas Jonsson (M) för besvarande. Andreas Jonsson (M) besvarar frågan.

Carl Johan Karlson (S) ställer en fråga till socialnämndens ordförande Andreas Jonsson (M) angående en eventuell avveckling av Björkbackens vård- och omsorgsboende. Andreas Jansson (M) besvarar frågan.

Bilagor

Fråga angående problem med Tyresös vårdcentraler.pdf

Fråga om solkarta i Tyresö kommun.pdf

Fråga angående extratjänster.pdf

Fråga om en eventuell avveckling av Björkbackens vård- och omsorgsboende.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 193

Dnr 2016/KS 0012 001

Anmälan och besvarande av interpellationer

Beskrivning av ärendet

En interpellation har lämnats in till sammanträdet.

Fyra interpellationer anmäldes och bordlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november. Interpellationerna listas nedan.

Interpellationer som lämnats in till sammanträdet den 24 november 2016

Peter Bylund (MP) har lämnat in en interpellation till Dick Bengtson (M) angående satsningar på skol- och övriga bibliotek (bilaga). Dick Bengtson (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga). Dick Bengtson (M), Peter Bylund (MP), Karin Ljung (S) och Lilian Nylinder (MP) yttrar sig.

Jerry Svensson (S) har lämnat in en interpellation till Anki Svensson (M) om sociodemografiskt tillägg (bilaga). Anki Svensson (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga). Anki Svensson (M), Jerry Svensson (S) och Inger Gemicioglu (V) yttrar sig.

Marie Åkesdotter (MP) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) med frågan om Tyresö kommun tar del av "klimatklivet" (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Per Carlberg (SD) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) om stopp för mottagande av nyanlända till Tyresö kommun (bilaga). Fredrik Saweståhl (M) har lämnat ett skriftligt svar (bilaga). Per Carlberg (SD) närvarade inte under sammanträdet och därför bordläggs interpellationen för besvarande vid kommande sammanträde.

Interpellationer som lämnas in till sammanträdet den 15 december 2016

Marcus Svanfeldt Obligado (V) och Inger Gemicioglu (V) lämnar in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) angående aktivering av krisledningsnämnden (bilaga). Interpellationen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommer att behandlas vid ett kommande sammanträde.

Bilagor

Interpellation om det satsas tillräckligt mycket på skol- och övriga bibliotek.pdf

Svar på interpellation om skol- och övriga bibliotek.pdf

Interpellation till Ann-Christine Svensson (M) om sociodemografiskt tillägg.pdf

Svar på interpellation om sociodemografiskt tillägg.pdf

Interpellation till Fredrik Saweståhl (M) om Tyresö kommuns deltagande i klimatlivet.pdf

Svar på interpellation om Tyresö kommuns deltagande i Klimatlivet.pdf

Interpellation om stopp för mottagande av migranter till Tyresö kommun.pdf

Svar på interpellation om stopp för mottagande av nyanlända till Tyresö kommun.pdf

Interpellation angående aktivering av krisledningsnämnden.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 194

Dnr 2016/KS 0010 001

Anmälan av nya motioner

Kommunfullmäktiges beslut

- Motionerna lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Fyra motioner lämnas in till sammanträdet.

Marie Åkesdotter (MP), Peter Bylund (MP), Rickard Ljung (MP), Mikael Ordenius (MP) och Lilian Nylinder (MP) lämnar in motionen ”Dags att klättra uppför avfallstrappan” (bilaga).

Martin Nilsson (S) och Jannice Rockstroh (S) lämnar in en motion om skolplats för elever från skolor med enbart ett lågstadium (bilaga).

Martin Nilsson (S), Anita Mattson (S), Kristjan Vaigur (S), Carl-Johan Karlson (S) och Lennart Jönsson (S) lämnar in en motion angående gestaltningsprogram för Trollbäcken (bilaga).

Marcus Svanfeldt Obligado (V), Åsa de Mander (L), Anita Mattson (S) och Peter Bylund (MP) lämnar in en motion om folkvaldas möjlighet att fullgöra sitt uppdrag (bilaga).

Bilagor

Motion Dags att klättra uppför avfallstrappan.pdf

Motion om skolplats för elever från skolor med enbart lågstadium.pdf

Motion angående gestaltningsprogram för Trollbäcken.pdf

Motion angående folkvaldas möjlighet att fullgöra sitt uppdrag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 195

Dnr 2016/KS 0013 001

Avsägelse och fyllnadsval

Kommunfullmäktiges beslut

1. Sammanräkning från Länsstyrelsen noteras.
2. Avsägelsen godkänns.
3. Förslaget på fyllnadsval godkänns.

Beskrivning av ärendet

Nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige

Gisela Wilkens (M) har utsetts till ny ersättare för Moderaterna i kommunfullmäktige efter Marianne Broberg (M).

Avsägelse som lämnats in till sammanträdet

Anna-Lena Malmborg (S)

Nämndeman i Nacka tingsrätt

Förslag på fyllnadsval som lämnats in till sammanträdet

Christer Källström (S)

Nämndeman i Nacka tingsrätt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 196

Dnr 2016/KS 0370 12

Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år

Kommunfullmäktiges beslut

- Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år införs från januari 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att från januari 2017 införa avgiftsfria trygghetslarm inom äldreomsorgen för biståndsbedömda personer. Äldreomsorg avser personer över 65 år med biståndsbedömd insats enligt socialtjänstlagen. Beslutet omfattar därför inte personer under 65 år som har biståndsbedömda trygghetslarm.

Behovet av trygghetslarm för personer som är under 65 år bedöms vara omkring 40 personer. För att införandet av avgiftsfria trygghetslarm ska vara likvärdigt för alla personer i Tyresö som har behov av trygghetslarm bör detta omfatta även personer under 65 år.

Socialnämnden och kommunstyrelsen har berett ärendet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att införa avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år från januari 2017.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Carl-Johan Karlson (S), Lilian Nylinder (MP), Inger Gemicioglu (V) och Jörgen Bengtsson (SD) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M), Carl-Johan Karlson (S), Lilian Nylinder (MP), Inger Gemicioglu (V) och Jörgen Bengtsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §178.pdf

Socialnämndens protokollsutdrag 2016-11-30 § 1095.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 197

Dnr 2016/KS 0130 10

Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ett nytt verksamhetsområde "Flyktingmottagning" inrättas där intäkter och kostnader för kommunens flyktingverksamhet redovisas.
2. Anslaget till verksamhetsområde "Individ- och familjeomsorg" höjs med 8 214 tkr till 160 359 tkr.
3. Anslaget till verksamhetsområde "Omsorg om personer med funktionsnedsättning" höjs med 11 106 tkr till 268 445 tkr.
4. Anslaget till verksamhetsområde "Äldreomsorg" minskas med 9 022 tkr till 316 368 tkr.
5. Budgetera ett överskott på 10 298 tkr för verksamhetsområde "Flyktingmottagning", ensamkommande barn.
6. Anslagen till verksamhetsområdena "Förskola", "Grundskola" och "Gymnasieskola" justeras utifrån nuvarande bedömning om antal barn och elever i respektive ålderskategori under 2017.
7. Ansvaret för de finansiella delarna i avtalet avseende simhallen förs över från kultur- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen, och regleras med 15 miljoner kronor i 2017 års budget.
8. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra gestaltungsprogrammet för Fornuddsparken i Trollbäcken.
9. 7,9 miljoner kronor anslås i investeringsprogrammet för iordningställande av Fornuddsparken.
10. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inför arbetet med kommunplan och budget för 2018 redovisa komplett underlag avseende investeringsutgift och driftkostnader till följd av investeringen i Fornuddsparken.
11. Anslaget till verksamhetsområde 10 Plan och exploatering höjs med 7 000 tkr till 127 620 tkr.
12. Anslaget till verksamhetsområde 17 Gemensam verksamhet höjs med 4 100 tkr till 117 262 tkr.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet avseende punkten 4 i kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) hänvisar till vänsterpartiets ersättaryttrande från kommunstyrelsens sammanträde den 6 december § 179.

Beskrivning av ärendet

Kommunplan 2015-2018 med budget för 2017 beslutades i kommunfullmäktige 16 juni 2016. Nu har kommunstyrelseförvaltningen genomfört en aktualisering av budgeten för 2017 utifrån ny skatteprognos, ändrade demografiska förutsättningar samt information från av nämnderna beslutade nämndplaner.

De behov av förändringar som framkommit ryms inom den av fullmäktige beslutade totala kostnadsramen, men det finns behov av vissa omfördelningar. Kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Jörgen Bengtsson (SD), Marie Åkesdotter (MP), Andreas Jonsson (M), Martin Nilsson (S), Jerry Svensson (S) och Inger Gemicioglu (V) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) och Andreas Jonsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Jörgen Bengtsson (SD) yrkar bifall till punkterna 1 och 9 i kommunstyrelsens förslag till beslut och hänvisar i övrigt till eget budgetförslag. Marie Åkesdotter (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med undantag för beslutspunkt 4.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller beslutspunkt 2-8 samt 10-12 i kommunstyrelsens förslag beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller beslutspunkt 1 och 9 i kommunstyrelsen förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Bilagor

Rev version kallelse ärende 6 Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §179 del 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §179 del 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §179 del 3.pdf

Tjänsteskrivelse Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017.pdf

Protokollsutdrag MSU Genomförande av Fornuddsparkens gestaltungsprogram.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2016-11-24 §143.pdf

Reviderad budget 2017 med plan 2018-2020.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag § 65 - Nämndplan 2017.pdf

Socialnämndens protokollsutdrag § 1085 - Nämndplan 2017.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag § 76 - Nämndplan 2017.pdf

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden protokollsutdrag §51 - Nämndplan 2017.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag §71 Nämndplan 2017.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2016-11-30 § 88 Rättelse av prislistor i nämndplan.pdf

Barn- och utbildningsnämnden nämndplan 2017 reviderad 20161130.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 198

Dnr 2016 KSM 1920.251

Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 med flera fastigheter i Bollmora. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera.

Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt cirka 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlägga ett exploateringsbidrag om totalt cirka 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Leif Kennerberg (KD), Fredrik Saweståhl (M), Mathias Tegnér (S), Marie Åkesdotter (MP) och Anders Wickberg (SD) yttrar sig.

Yrkande

Leif Kennerberg (KD) och Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §181.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §133.pdf

Exploateringsavtal Tyresö Bostäder.pdf.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 199

Dnr 2016 KSM1057.214

Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Näsby 4:1106 med flera antas.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-10-19 § 119.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvadratmeter och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget ställdes ut för samråd den 8 till den 30 juni 2016 samt för granskning den 24 oktober till 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näsby 4:1106 med flera.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §182.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §132.pdf

Tjänsteskrivelse_antagande_Temyntan_161114.pdf

20161125_Dp_Näsby4-1106_PBantagande.pdf

20161122_DP_Temyntan_Näsby4-1106_PKantagande_FOKUS-A2-L.pdf

20161125_granskningsutlåtande_antagande_Temyntan.pdf

20160831_Trafikutredning Iterio.pdf

20160930_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf

20161005_Dagvattenutredning Tengbom.pdf

20161122rev01Trafikbulerutredning kv. Temyntan_161122.pdf

20161125_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 200

Dnr 2016 KSM 1922.251

Exploateringsavtal för Järnet 7

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Henrik Mellström (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Mathias Tegnér (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploatören, och Tyresö kommun genom stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till exploateringsavtal om bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Ett kvalitetsprogram knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att ambitioner för gestaltning och arkitektonisk kvalitet för byggnation som överenskommits under planprocessen realiserar.

Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploatören genom exploateringsbidrag. Exploatören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) och Mathias Tegnér (S) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Mathias Tegnér (S) yrkar på följande tillägg till kommunstyrelsens förslag till beslut: ”att exploateringsavtalet utökas med bestämmelsen om att minst 50 procent av hyresrätterna ska förmedlas via Tyresö Bostäders bostadskö.” Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S). Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S) och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §183.pdf
 MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §135.pdf
 Tjut_Explavtal_Järnet7.pdf
 tjänsteskrivelse_bilaga 2.pdf
 PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf
 Parkeringsstrategi.pdf
 Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf
 Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf
 järnet7_kvalitetsprogram_SLUTGILTIG_20161123 (3).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 201

Dnr 2012 KSM 0887.214

Antagande av detaljplan för Järnet 7

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för bostäder inom Järnet 7 antas.

Jäv

Henrik Mellström (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-05-18 § 80.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Järnet 7. Planen möjliggör för 270 lägenheter i flerbostadshus samt mindre lokaler för centrumändamål. Planförslaget ställdes ut för samråd 22 september till 13 oktober 2015 samt för granskning 7 juni till 15 augusti 2016. Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Järnet 7.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) och Peter Bylund (MP) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §184.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §134.pdf

Tjänsteskrivelse antagande Järnet 7.pdf

Planbesk_antagande_Jarнет 7_JUSTERAD.pdf

PK_Järnet 7_antagande_A1_JUSTERAD.pdf

Granskningsutlåtande_Järnet7_JUSTERAD.pdf

Dagvattenbilaga_kv Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------