



Justering/Signatur

.....

§ 7

**Detaljplan för fastigheten Åkermyntan 9 samt Kärrliljan 4 m fl inom Hässelby Villastad**

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2012-14378

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 18 november 2016.  
Dnr 1.5.3-101-2015.

**Sammanfattning**

Planen syftar dels till att möjliggöra nya bostäder i flerbostadshus invid Åkermyntans centrum, dels till att utöka centrumparkeringen. Sammanlagt kan ca 210 lägenheter i olika storlekar rymmas. Förvaltningen är positiv till förslaget men vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta detaljplaneförslag sker i samklang med genomförandet av detaljplanen för Snödroppen 28. Det är viktigt med anledning av att den föreslagna förskolan vid Snårvindevägen inom fastigheten Snödroppen 28, ska ersätta den befintliga förskola inom fastigheten Åkermyntan 9 som ska rivras för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermyntan 9 rivs. Förvaltningen är positiv till att det uppförs flerbostadshus i området. Förvaltningen har behov av gruppboende för funktionsnedsatta inom den planerade exploateringen. En utveckling av området med nya bostäder och en förbättrad stadsmiljö kan lyfta området till att bli ett mer levande centrum med ökad trygghet och fortsatt utveckling av området som följd. Förvaltningen anser i övrigt att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka vid den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller.

**Beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

**Paragrafen beslöts omedelbart justerad.**