

## **§ 14 Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling) – svar på remiss från kommunstyrelsen**

### **Stadsdelsnämndens beslut**

Stadsdelsnämnden beslutade att besvara remissen med förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2016, dnr 1.5.3.-427-2016.

Förvaltningen ser positivt på att riktlinjer för centrumutveckling tagits fram, som vägledning i arbetet med att utveckla stadsdelcentrumen för att hålla dem levande, skapa en stark lokal identitet och ett enklare vardagsliv samt avlasta stadskärnan. Förvaltningen saknar dock en tydlighet i vem som är processägaren i den centrumutveckling som beskrivs. Stadsdelsnämnderna har endast rådighet över stadens parkmark samt offentlig service i form av exempelvis förskolor och det är sällan en så stor del av de lokala centrum som beskrivs i dessa två dokument.

Då privat kommersiell service har fått allt större plats i många lokala stadsdelcentrum anser förvaltningen att det är viktigt att staden samverkar med dessa aktörer för att skapa olika typer av mötesplatser i centrumen. Mötesplatser vilka främjar olika typer av aktiviteter, inte bara konsumtion, och som vänder sig till olika typer av målgrupper.

### **Särskilt uttalande**

Henrik Sjölander m.fl. (M) och Maria Johansson m.fl. (L) lämnade följande gemensamma uttalande. Kristin Jacobsson (C) instämde i uttalandet i form av ersätтарыttrande.

En attraktiv stad förutsätter närhet till affärer, handel, caféer, restauranger och lokala mötesplatser dit människor söker sig. Vi delar därför intentionerna i det förslag på riktlinjer för centrumutveckling. Genom att bygga tätare så skapas ett växande underlag för att kunna driva lokala centrum och mötesplatser. Vi vill dock påpeka att staden varken ska äga

eller driva några egna centrum, varken lokala eller kommersiella, utan stadens roll i detta mer ska vara som markägare, myndighetsutövare och tillståndgivare samt som samordnare mellan privata fastighets- och centrumägare, medborgare och andra lokala aktörer.

Vi betonar kopplingen mellan riktlinjerna för centrumutvecklingen och kommande översiktsplan, särskilt gällande en hållbar trafikplanering. I en tät stad med en livfull stadsmiljö anpassad för människorna som vistas där tar bilarna så liten plats som möjligt. Vi har respekt för att många är beroende av bil, men det ska alltid finnas attraktiva alternativ. Kollektivtrafik, cykel och gång måste prioriteras högre, både av miljö- och framkomlighetsskäl. När lokala centrum utvecklas och förtätas ska fungerande kollektivtrafik redan stå klart. På detta sätt kan vi exempelvis undvika att inflyttade i nya bostäder blir bilberoende. Gällande lokala köpcentrum välkomnar vi att miljöförvaltningen klargör att sambandet mellan bilburna och köpstarka kunder är en myt. Detta som ett tydligt argument att kollektivtrafik och cykelvänliga miljöer bör prioriteras före nya parkeringsplatser.