



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁ Bostäder för omsorgsboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea 440 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- I Högsta antal våningar (PBL kap 4 § 11 punkt 1) (PBL 4 kap 10 §)
- Största taklutning i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvattnet från byggnadernas tak ska omhändertas lokalt på fastigheten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Grundkartan upprättad 2016-08-01 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
Susanna Peuraniemi
Kartingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terrester mätning från till överstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Måttklass II.

- TECKENFÖRKLARING GRUND**
- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgrän
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur
 - Uthus karterad efter takkontur n
 - Skärmtak
 - Fastighetsbeteckningar
 - Bef. markhöjd

UPPLYSNING:
 Detta är en planändring av Villa Linde plan 317.
 Ändringen innebär ett borttagande av bestämmelsen att störningsskydd måste uppföras och beskrivs mer utförligt i tillhörande dokument "planbeskrivning av ändring". När planändringen vunnit laga kraft kommer den att ersätta befintlig plankarta för plan 317.

UPPLYSNING:
 Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning
 Till ändringen av detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (Detta dokument)
- Planbeskrivning av ändring
- Äldre planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Detaljplan		Granskningshandling	
Villa Linde (Linde 13:9)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KS
		Laga kraft	
Upprättad 2016-12-02 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015			
Ida Olén planchef	Axel Lindqvist planarkitekt	Skala 1:500 (A2)	