

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef för medborgarfokus och tekniska kontoret  
08-57829128

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-12-20

1 (2)

Dnr 2016/KS 0406 84

Kommunledningsutskottet

## Anskaffning av paviljonger

### Förslag till beslut

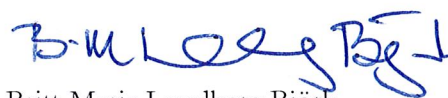
Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att köpa in ytterligare två paviljonger till en beräknad utgift av 8,6 miljoner kronor.
2. Utgiften finansieras ur samlingsanslaget för sociala boenden i investeringsbudgeten.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Medborgarfokus och  
tekniska kontoret

### Sammanfattning

Kommunen har ett stort behov av bostäder till olika grupper med sociala behov. Den nya bostättningslagen innebär att kommunen behöver ordna boende

för ett antal nyanlända med permanent uppehållstillstånd. För att kunna hantera detta kommer tillfälliga lösningar med paviljonger att användas i viss utsträckning. Efter kontakter med olika leverantörer kan det konstateras att det ekonomiskt mest fördelaktiga är att kommunen köper in paviljongerna.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen ska, som övriga kommuner i landet, ta emot ett bestämt antal nyanlända som fått uppehållstillstånd. Det största problemet är bostadsfrågan.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om olika lösningar för att kommunen ska klara av mottagandet. En av lösningarna är att anskaffa ett mindre antal paviljonger som en tillfällig lösning under begränsad tid. Kommunen vill undvika att påverka ordinarie bostadsmarknad och avser därför inte att köpa in några bostadsrätter.

Efter kontakter med olika upphandlade leverantörer konstateras att det ekonomiskt mest fördelaktiga är att köpa paviljongerna. Väljer kommunen hyresalternativet blir den årliga kostnaden mellan 50 – 100 procent högre. Köpta paviljonger kan sedan återanvändas för andra kommunala ändamål eller avyttras om behov inte finns.

Ett avtal har redan slutits beträffande en paviljong på grund av brådskande skäl. Nu kvarstår ett erbjudande om köp av ytterligare två paviljonger med totalt tio lägenheter (tvåor och treor). Utgiften uppgår till 8,6 miljoner kronor. Finansiering kan ske inom samlingsanslaget för sociala boenden.