

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 14 december 2016, klockan 13.00-16.45 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) §§ 176-194 Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Elisabeth Lindstöm-Johannesson (MP) ersättare för Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S) Andreas (Rehn (KB) ersättare för Lars Nordqvist (M) deltog inte i §§ 192-194 på grund av jäv
Övriga deltagande	Mathias Wanderoy (S) §§ 182-184, 195-196 Mathias Wanderoy §§ 176-181, 185-194 Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Sofia Malmsten, bygglovhandläggare Björn Vikström, planarkitekt Hanna Svahnström, miljöinspektör, §§ 176-181 Mathilda Johansson, miljöinspektör, §§ 182-184 Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 185-187 Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 185-187 Sarah Cederström, bygglovshandläggare, §§ 188-196 Therese Lindström, bygglovshandläggare, §§ 188-196 Helena Larsson, bygglovshandläggare, §§ 188-196
Justerare	Bengt Carlsson
Justeringens tid och plats	Den 16 december 2016 klockan 8.30 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	176-196
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Bengt Carlsson (KD)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 14 december 2016
Överklagningstid	Den 19 december till den 9 januari 2017
Anslaget nedtaget	Den 10 januari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 176

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Eka 3:6, anmälan om sluttäckning av deponi för farligt avfall.

Ärende som tillkommer:

- Hölminge 2:18, anmälan om nybyggnad av två komplementbyggnader.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 177

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 12 november till den 14 december 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län daterad den 28 november 2016, avslag av ansökan om vindkraft på fastigheterna Simmarp 1:18 med flera i Ljungby kommun.
2. Protokoll från Mark- och miljödomstolen daterad den 2 december 2016. Domstolen ger inte provningstillstånd i ärendet gällande överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:6.
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen daterad den 8 december 2016. Domstolen ger provningstillstånd i ärendet gällande överklagat bygglov för ändring av fasad på fastigheten Basfiolen 2.
4. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 8 december 2016. Domstolen undanröjer underinstansernas beslut om återförvisar målet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning gällande avloppsanläggningen på fastigheten Nöttja 7:24.
5. Information om att länsstyrelsen har beslutat om att miljö- och byggnämnden övertar tillsynen av täkter från dem.
6. Information från presidieträff Miljö- och byggsamverkan i Kronorberg och Blekinge som var i Alvesta.
7. Information om tjänster som vikarierande planarkitekt är tillsatt samt projektanställning som planarkitekt. Rekrytering pågår med att tillsätta tjänsten som miljöinspektör.
8. Information om enkät som genomförts på fastigheten Malörten 1.
9. Information om höghastighetsbanan.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

10. Information om bygglovsansökan på fastigheten Biet 1, nybyggnad av flerbostadshus.
11. Information om bygglovsansökan på fastigheten Pumpan 2, nybyggnad av LSS-boende.
12. Förfrågan om en eventuell tillbyggnad på fastigheten Gertrud 15. Nämnden är tveksam till förslaget och tar inte ställning förrän komplett bygglovshandlingar är framtagna.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 178

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 8 november till den 5 december 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 179

2016/0114

Intern kontroll 2016

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av intern kontroll 2016.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över rutinerna för timdebitering samt att informera personalen om utfallet av den interna kontrollen. Nämnden ska informeras när detta har skett.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 27 januari 2016 att intern kontroll skulle ske inom:

- **Beslut i enlighet med delegationsordning**
Kontroll att delegationsbeslut fattats i enlighet med delegationsordningen.
- **Journalföring handläggningstid vid timdebitering**
Kontroll av att handläggningstid journalförs löpande i ärenden som ska timdebiteras på miljöavdelningen.

Resultaten av kontrollen har sammanställts i rapport daterad den 8 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att godkänna redovisningen samt ger förvaltningen i uppdrag att se över rutinerna för timdebitering och redovisa detta för nämnden.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas och förvaltningen bör få i uppdrag att se över rutinerna för timdebitering och redovisa detta för nämnden.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 180

2016/1886

Plan för intern kontroll 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att intern kontroll ska ske inom område:

- slutbesked för bygglov
- delgivning av beslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska göra en risk- och väsentlighetsanalys för att uppmärksamma problem, utmaningar eller omständigheter som kan påverka förmågan att leva upp till nämndens uppdrag, mål och skyldigheter som gäller inom nämndens område.

En risk- och väsentlighetsanalys ska ligga till grund för vilken/vilka interna kontroller som ska ske i verksamheten.

En tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2016 innehållande en risk- och väsentlighetsbedömning samt förslag till intern kontroll 2017 har tagits fram.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om att intern kontroll ska ske inom område slutbesked bygglov och delgivning av beslut.

Förvaltningens bedömning

Risk- och väsentlighetsanalysen daterad den 22 november 2016 kan godkännas samt att intern kontroll 2017 utförs inom några utav nedanstående områden:

- arkivering
- enhetlig handläggning
- slutbesked för bygglov
- delgivning av beslut

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 181

2009/0339

Föreläggande om att vidta åtgärder, lämna uppgifter och följa försiktighetsmått

Fastighet: Berghem 9:11 och 9:3

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att:

A. Följ nedanstående försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska i huvudsak bedrivas enligt företagets egen skriftliga anmälan med diarienummer 2009/0339 samt med kompletteringar i ärendet och vad verksamheten i övrigt åtagit sig i ärendet om inget annat framgår av försiktighetsmått som meddelas av tillsynsmyndigheten. Ändringar av verksamheten som kan påverka miljön ska anmälas till miljö- och byggnämnden. När ändringen godkänts av nämnden får den vidtas.
2. Bolaget ska senast 12 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft samla och rena lösningsmedelshaltig processluft från verksamhetens lackering i reningsanläggning. Anläggningens reningsgrad och tillgänglighet ska var för sig inte understiga 95 procent.
3. Farligt avfall och miljöfarliga kemikalier ska vara märkta och förvaras i täta behållare skyddade från nederbörd, inom låsbart utrymme och på tät yta. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska dessutom förvaras invallat. Invallningen ska rymma den största behållarens volym och 10 % av övriga behållares volym samt vara utförda i ett material som är tätt och beständigt mot de hanterade produkterna. Kemikalier som kan reagera med varandra så att fara uppstår ska förvaras åtskilda. Absorptionsmedel ska finnas där hantering och förvaring av farligt avfall och kemikalier sker.
4. Produktionslokalerna ska vara utformade så att kemiska produkter eller farligt avfall inte kan nå golvavlopp eller golvbrunn som leder till det kommunala avloppsnätet eller till recipient.
5. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten på Berghem 9:3 och Berghem 9:11 får utomhus vid bostäder inte överstiga följande värden:

Vardagar klockan 06.00-18.00	50 decibel dB (A)
Natt klockan 22.00-06.00	40 dB (A)
Övrig tid	45 dB (A)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Momentana ljud nattetid får uppgå till högst 55 dB(A). De angivna ekvivalentnivåerna ska kontrolleras genom immissionsmätningar eller närfältsmätningar och beräkningar. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller vid begäran från tillsynsmyndigheten.

6. Utsläppet av stoft ska begränsas till 5 mg/m³. Utsläpp av stoft från utsläppspunkter ska kontrolleras genom mätning på begäran från tillsynsmyndigheten. Mätning och analyser ska ske i enlighet med svensk standard eller med jämförbar metod som har godkänts av tillsynsmyndigheten.
 7. Utsläppet till kommunalt spillvattennät av industriellt avloppsvatten ska inte överstiga halterna i Ljungby kommuns riktvärdeslista för industrier. Intervall för provtagning, analys och parametrar som ska analyseras ska fastställas i kontrollprogram i samråd med tillsynsmyndigheten.
 8. Periodisk besiktning/periodisk undersökning utifrån miljölagstiftning ska ske av sakkunnig oberoende besiktningsman vart tredje år med början år 2017.
 9. Verksamheten ska ha ett program för egenkontrollen som ska vara fastställt i samråd med tillsynsmyndigheten.
 10. Årsrapport ska lämnas till tillsynsmyndigheten årligen senast den 31 mars avseende föregående kalenderår. Den ska innehålla administrativa uppgifter, redovisning utifrån förelagda försiktighetsmått, uppgifter om mindre förändringar som berör yttre miljö, åtgärder som genomförts med anledning av eventuella driftstörningar eller liknande, uppgifter om avfall som uppkommit i verksamheten (EWC-kod, mängd, transportör, mottagare, behandling), uppgifter om eventuell ersättning av kemiska produkter samt energibesparande åtgärder som vidtagits. Årsrapporten ska också inkludera redovisning hur verksamheten följer kraven som verksamheten omfattas av enligt förordningen om användning av organiska lösningsmedel (2013:254).
- B. Vidta åtgärder och lämna uppgifter enligt nedan:
1. Uppdatera verksamhetens kontrollprogram och lämna in skriftlig kopia till tillsynsmyndigheten.
 2. Skriftligen redovisa hur olika fraktioner av avfall tas om hand (genom återanvändning, återvinning, energiutvinning eller deponi) samt redovisa hur verksamheten arbetar med att minska mängden avfall eller återvinna avfall. Redovisning enligt denna punkt ska göras separat om detta inte ingår i kontrollprogrammet som efterfrågas i punkt 2.
 3. Skriftligen redovisa resultatet av verksamhetens undersökningar och riskbedömningar för verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt, inklusive rutiner för hur verksamheten agerar vid driftsstörning som kan leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Redovisning enligt denna punkt ska göras separat om detta inte ingår i kontrollprogrammet som efterfrågas i punkt 2.

4. Utföra kontrollmätning av stofthalt i utgående ventilationsluft. Mätningen ska göras i enlighet med svensk standard eller med jämförbar metod som har godkänts av tillsynsmyndigheten.

Uppgifter och åtgärder som föreläggs om enligt punkt 1-4 ska vara inlämnade respektive åtgärdade senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Genom detta beslut upphäver miljö- och byggnämnden tidigare beslut:

- Föreläggande från den 8 januari 2016 med diarienummer 2015/1773 som vann laga kraft den 15 februari 2016.
- Föreläggande från den 28 augusti 2015 med diarienummer 2015/0342 som vann laga kraft den 21 september 2015.
- Föreläggande om försiktighetsmått för anmälan om miljöfarlig verksamhet från den 21 juni 2010 med diarienummer 2009/0339 som vann laga kraft den 28 juni 2010.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 19 och 21 §§ miljöbalken med hänvisning till 1 kapitlet 1§, 2 kapitlet 1, 2, 3 och 5 §§ i miljöbalken samt förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901). I beslutet har 2 kapitlet 7 § i miljöbalken beaktats.

Sammanfattning av ärendet

I och med detta föreläggande upphävs tidigare förelägganden från den 21 juni 2010, den 28 augusti 2015 och den 8 januari 2016. De åtgärder som tidigare förelagts och som fortfarande ska utföras aktualiseras med detta beslut.

Verksamheten

Verksamhetsutövaren har bedrivit verksamheten på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11 under en längre tid. Verksamheten bedrivs inom planlagt område för industri. Det finns enstaka bostadshus närmare verksamheten än 200 meter. Verksamheten omfattar tillverkning av truckar i olika storlekar med lyftkapacitet på 10-52 ton. Detta inkluderar bearbetning av råvara (plåt), maskinbearbetning, sammansättning av detaljer, rengöring, lackering och montering av stativ och gafflar. Begagnade truckar repareras och bättringslackeras. Produktionsytan är cirka 13 200 kvadratmeter. Drift sker mellan klockan 06.00 och 18.00 på vardagar. Verksamheten har två öppna lackeringsboxar. Lackering sker manuellt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Historik

Länsstyrelsen gav tillstånd för verksamheten enligt Miljöskyddslagen den 21 december 1990, (dnr. 2410-3393-89). Utsläppsnivån för VOC (flyktiga organiska föreningar) har ändrats (7/ 7,5/ 8 ton per år) för att slutligen avgöras efter en provotid till 5 ton per år som gällde från och med den 1 augusti 2006. På grund av ändringar i lagstiftning räknades verksamheten inte längre som tillståndspliktig B-verksamhet utan anmälningspliktig C-verksamhet. Verksamhetsutövaren valde därför att återkalla tillståndet från länsstyrelsen. Beslut om att återkalla tillståndet fattades den 18 december 2008.

Verksamhetsutövaren har sedan den 12 mars 2009 lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet till miljö- och byggnämnden i Ljungby. I anmälan redovisas att förbrukningen av VOC i form av flyktiga organiska lösningsmedel kan uppgå till 16 ton per år med utsläpp på 11 ton per år.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 2 november 2009 att verksamheten skulle utföra beräkningar enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om begränsning av utsläpp av flyktiga organiska föreningar förorsakade av användning av organiska lösningsmedel i vissa verksamheter och anläggningar, NFS 2001:11. Verksamheten beräknade att utsläppsmålet skulle vara 8760 kilo.

Miljö- och byggnämnden beslutade om försiktighetsmått för utsläpp till luft av VOC den 1 september 2010. Enligt punkt 1 i beslutet fick utsläppet inte överstiga 6,5 ton per kalenderår från och med år 2011. Dessutom förelades verksamheten om att lämna in en utredning för alternativa färgsystem med tidplan eller en utredning av kostnaden för rening av VOC per kilo (punkt 2).

Beslutet överklagades till länsstyrelsen och därefter till mark- och miljödomstolen som i målnummer M 1331-12 den 25 januari 2013 upphävde punkt 1 och ändrade punkt 2 till att gälla 3 månader efter det att domen vunnit laga kraft, vilket var den 15 februari 2013.

Eftersom verksamheten inte fullgjort redovisning enligt punkt 2 förelades bolaget den 28 augusti 2013 med vite att följa punkt 2 enligt domslutet från mark- och miljödomstolen. Då detta inte följts har miljö- och byggnämnden den 5 februari 2014 ansökt om att få vite utdömt samt förelagt med vite igen att verksamhetsutövaren ska följa punkt 2 i tidigare beslut och lämna in utredning om kostnader för rening av VOC.

Beslutet överklagades och verksamheten har informerat om att de planerar att flytta måleriet till en annan del av fastigheten och att flytten ska vara klar i slutet av 2014 eller början av 2015.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Verksamheten anger att någon redovisning enligt punkt 2 inte kan lämnas in förrän flytten är påbörjad eftersom det är svårt att få offert på reningsanläggning för det befintliga måleriet.

I beslut från länsstyrelsen den 1 september 2014 avvisas överklagan av ansökan om utdömmande av vite (punkt 1). Miljö- och byggnämndens beslut om att vid vite förelägga om att lämna in utredning ändras endast till att tidpunkten framflyttas till 3 månader efter beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen biföll i dom den 15 januari 2015 ansökan om utdömmande av vite enligt beslut den 28 augusti 2013.

Verksamheten lämnade den 19 december 2014 in en redovisning om möjlig teknik för rening av lösningsmedelhaltig luft från målning av stora truckar. Beräkningar i redovisningen har gjorts baserat på användningen av lösningsmedel under 2013 (8,7 ton).

Förbrukning och utsläpp av organiska lösningsmedel

I anmälan om miljöfarlig verksamhet från 2009 anges att förbrukningen av VOC i form av flyktiga organiska lösningsmedel kan uppgå till 16 ton per år med utsläpp på 11 ton per år. Enligt komplettering av anmälan inlämnad den 27 oktober 2016 kan den framtida förbrukningen maximalt uppgå till 11 ton per år och utsläppet av VOC ska inte överstiga 8,5 ton per år, (8,7 ton anges i uppdatering av anmälan från 27 oktober 2016 men i synpunkter från den 22 november 2016 har 8,5 ton angivits som aktuellt värde). Den årliga förbrukningen av organiska lösningsmedel har sedan 2009 i genomsnitt varit 9 ton och utsläppet i genomsnitt varit 6,4 ton. Huvudsakligen används xylen som lösningsmedel. Xylen är ett aromatiskt kolväte och hör till de mest skadliga från hälso- och miljösynpunkt. Dessa anses vara av hög prioritet att begränsa¹.

Verksamheten har lämnat in en utredning som visar en ungefärlig kostnad för olika typer av reningsanläggningar för att rena utsläppen av VOC. Redovisningen visar att det finns reningsalternativ som kan rena VOC till en kostnad av ungefär 125 kronor per kilo. I kostnadsberäkningarna för olika typer av reningsanläggningar har bolaget utgått från en förbrukning av 8,7 ton lösningsmedel per år samt att hela den mängden kan ledas till reningsanläggningen. Enligt kompletteringen kan den framtida förbrukningen dock uppgå till 11 ton per år, någon beräkning baserat en förbrukning på 11 ton organiska lösningsmedel har inte gjorts.

1. Strategi för flyktiga organiska ämnen (VOC) utsläpp, effekter, åtgärder. Rapport 3763. Naturvårdsverket 1990.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Verksamheten har angett att de enligt 12 och 78 § i förordningen om användning av organiska lösningsmedel väljer att arbeta med en plan för minskade utsläpp och att verksamheten uppfyller kraven eftersom utsläppen ligger under det beräknade utsläppsmålet. Enligt den beräkning av utsläppsmålet för 2015 som lämnats ska utsläppsmålet vara 7209 kilo VOC. Det faktiska utsläppet 2015 var 4011 kilo. Bolaget anger därför att verksamheten inte behöver vidta ytterligare åtgärder för att minska diffusa och/eller punktutsläpp av VOC. Dessutom finns inga alternativa färger som kan användas för att minska utsläppet av VOC. Miljö- och byggförvaltningen har endast fått in beräkningar för utsläppsmål i jämförelse med utsläpp utifrån förbrukning år 2002, 2003 och 2015.

Spridningsberäkning

Verksamhetsutövaren har i sin anmälan lämnat in en spridningsberäkning som utförts 2003 för utsläpp av 5 ton VOC per år respektive 8 ton per år. Resultaten visar att det kan vara höga värden i omedelbar närhet av anläggningen men att de klingar av med avståndet. Redovisningen anger att risk för människors hälsa inte bör finnas eftersom förhöjda halter endast förekommer under kortare tider. Dock bör lukt av lösningsmedel kunna kännas i omgivningen vid vissa väderförhållanden. Närmsta bostadshus ligger cirka 50 meter från verksamheten och inom planlagt område för industri. Till sammanhängande bostadsområde är det cirka 700 meter.

Tillsyn av verksamheten

Den periodiska besiktningen som var planerad den 15 oktober 2015 kunde inte genomföras på ett godtagbart sätt. Det var tjänstemannens avsikt att följa upp de brister som framkom vid 2015 års miljötillsyn. För att korrigera de brister som finns i verksamheten och för att få in de uppgifter som behövs för tillsynen förelades verksamhetsutövaren den 8 januari 2016 om detta. Beslutet vann laga kraft den 15 februari 2016 och åtgärder skulle vara utförda senast 4 månader efter det. Någon redovisning om att åtgärder enligt föreläggandet utförts har inte lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Synpunkter från verksamheten

Miljö- och byggnämnden har skriftligen kommunicerat förvaltningens bedömning och förslag till beslut den 20 september 2016 och revidering den 10 november 2016. Verksamhetsutövaren har lämnat in synpunkter på miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut den 29 september, den 5 oktober och den 22 november 2016. Därtill har också kopia på kontrollprogram från 2014, avfallsplan, dokument över ansvarsfördelning och beräkning enligt plan för minskade utsläpp lämnats in. Kemikalierregister har lämnats in den 17 november 2016. Verksamhetsutövaren har getts tillfälle att uppdatera uppgifterna i den anmälan som lämnades in 12 mars 2009 och svar om detta lämnades in den 27 oktober 2016 samt i skrivelse inkommen den 22 november 2016.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I inlämnade synpunkter framgår att verksamheten bedömer att de uppfyller kraven på en reduktionsplan enligt 12 och 78-82 §§ i förordningen om användning av organiska lösningsmedel och accepterar inte föreläggande om försiktighetsmått enligt punkt 2 ovan. Vidare anger verksamheten att efterfrågan väntas öka under kommande år och att utsläppet från målningen förväntas öka men att ökningen kommer att ske proportionellt med färganvändningen och att det beräknade utsläppsmålet därför kommer att klaras även med en ökad förbrukning av organiska lösningsmedel. Verksamhetsutövaren anger också att det inte finns några alternativa färger att använda för att minska utsläppet av VOC. Kostnaden för att rena luften från målningen bedöms oskäligt hög eftersom den överstiger 120 kronor per kg renat VOC. Förslag har lämnats att miljö- och byggnämnden ändrar lydelsen i punkt 2 till:

”- Utsläppet av lösningsmedel/VOC får inte överstiga 8,5 ton per år utan att rening installeras. Reningsanläggningens reningsgrad och tillgänglighet ska var för sig inte understiga 95 procent.”

Angående intervall för periodisk besiktning har miljö- och byggförvaltningen föreslagit att det ska ske vartannat år. Verksamhetsutövaren anger att intervallet bör vara var tredje år. Förvaltningen har ändrat intervallet enligt verksamhetsutövarens synpunkter med början 2017.

Verksamhetsutövaren anger att redovisning av avfallshantering som lämnats in är tillräcklig eftersom det i många fall är transportören/motagaren som avgör hur avfallet tas om hand och att redovisningen i årlig miljörapport bör vara tillräcklig. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att uppgifterna i avfallsplanen inte är tillräckliga för att bedöma hur verksamheten arbetar med att hushålla med råvaror enligt 2 kapitlet 5 § i miljöbalken genom att till exempel återvinna avfall. Förvaltningen bedömer också att verksamheten behöver se över arbetet med avfallshantering eftersom det framgått från inspektion och i avfallsplanen som lämnats in att till exempel oljiga spån/trasor sorteras som brännbart avfall. I tidigare beslut från 1 januari 2016 har verksamheten meddelats att absorbenter som använts för absorption av miljöfarliga kemikalier ska hanteras som farligt avfall.

Verksamhetsutövaren har motsatt sig att göra en energikartläggning enligt det förslag till beslut som kommunicerats. Förvaltningen bedömer att beslutspunkten kan tas bort och att verksamhetens arbete med energifrågor kan följas upp framöver i ordinarie tillsyn.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om att följa försiktighetsmått samt lämna in uppgifter till nämnden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns brister i verksamhetens kännedom om gällande miljölagstiftning och i verksamhetens egenkontroll. Bolaget har endast lämnat in redovisning av hur verksamheten uppfyller kraven i förordningen 2013:254 efter att miljö- och byggförvaltningen begärt in detta. Bolaget har förelagts om att lämna uppgifter och vidta åtgärder genom två förelägganden 2015 och 2016. Bolaget har inte följt dessa. Eftersom det finns två förelägganden som inte följts och eftersom det är angeläget att reglera verksamhetens utsläpp av organiska lösningsmedel samt att vissa punkter i beslut om försiktighetsmått som meddelades 2010 behöver uppdateras bedömer förvaltning att det är lämpligt att upphäva tidigare förelägganden och samla de aktuella punkterna i ett nytt beslut.

Motivering

Utsläpp av VOC bedöms påverka miljömålen *frisk luft* och *giftfri miljö*. VOC är hälso- och miljöfarliga och orsakar bland annat fotokemisk oxidantbildning (marknära ozon). Marknära ozon orsakar både skador på växter och människors hälsa. För Kronobergs läns miljömål för frisk luft till 2020 bedöms inte målet för marknära ozon klaras. Så ser trenden också ut på nationell nivå. Det är därför viktigt att ta hänsyn till alla utsläpp som bidrar till detta. Eftersom det finns bostäder i närheten av verksamheten bedöms det särskilt viktigt att kontrollera och reglera utsläppen av VOC.

Verksamheten omfattas av förordningen om användning av organiska lösningsmedel (2013:254). Verksamheten bedöms falla under definitionen *annan beläggning*, enligt 53 § punkt 8. Bolaget har angett att de väljer att arbeta med en plan för minskade utsläpp av organiska lösningsmedel enligt 12 § i förordningen och att verksamheten redan uppfyller kraven eftersom utsläppen ligger under det beräknade utsläppsmålet och att inga ytterligare åtgärder därför behöver vitas.

Miljö- och byggnämnden bedömer inte att det är tillräckligt att verksamhetens utsläpp är lägre än det beräknade utsläppsmålet. Kraven enligt förordningen (2013:254) anses ange lägsta nivå för utsläpp av VOC men eftersom största andelen av lösningsmedel som används tillhör de mer skadliga och eftersom att utsläppen sker med närhet till bostäder bedömer nämnden att det är skäligt att reglera utsläppen utöver vad som anges i förordningen, dessutom ska bästa möjliga teknik användas. I dagsläget bedömer nämnden att den största delen av utsläppen från lackeringen avgår som diffusa utsläpp enligt definition i förordningen (2013:254), vilket inte kan anses vara bästa möjliga teknik.

Nämnden anser att verksamheten har haft lång tid på sig att utreda olika alternativ för reningsanläggning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

När verksamheten reglerades av tillstånd fick bolaget tid att välja hur lösningsmedelsreduktion ska ske och redovisade då även kostnad för att rena utsläppen av VOC i reningsanläggning. Därefter fastställdes i villkor att utsläpp av VOC från verksamheten begränsades till 5 ton per år. Tillståndsmyndigheten bedömde också att kostnaden för att rena utsläppen var skälig.

Enligt dom från Mark- och miljööverdomstolen kan det anses skäligt med en kostnad på 60-120 kronor per kilo renat VOC, (MÖD M 5062-14). Den lägsta kostnaden per kilo renat VOC enligt bolagets beräkningar är ungefär 125 kronor. Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns oklarheter i den utredning som lämnats in eftersom beräkningar inte gjorts på den förbrukningsnivå som anges i anmälan samt att beräkning gjorts på att den totala förbrukningen leds till reningsanläggningen men att bolaget genom utredningen visar att det finns teknik som kan rena lösningsmedel till en kostnad som får anses skälig utifrån en avvägning enligt 2 kapitlet 7 § i miljöbalken och med hänvisning till att det är lösningsmedel med hög prioritet att begränsa som används i verksamheten samt att bästa möjliga teknik ska användas enligt 2 kapitlet 3 §. Kostnaden enligt beräkningarna bedöms dessutom vara något överskattad eftersom bolaget utgått ifrån en lägre årsförbrukning både jämfört med vad som angetts i anmälan och jämfört med vad den genomsnittliga årsförbrukningen varit sedan anmälan gjordes. Att bolaget haft lång tid på sig att utreda möjlighet att reducera utsläppen innebär att verksamheten kunnat bedrivas i flera år utan extra kostnad för rening.

Miljö- och byggnämndens uppfattning baserat på tillsyn av verksamheten är att bolaget inte har en fungerande egenkontroll och inte har tillräcklig kännedom om den miljölagstiftning som verksamheten omfattas av. Det kontrollprogram som lämnats in behöver uppdateras eftersom en del uppgifter inte längre är aktuella. Miljö- och byggnämnden förelägger om åtgärder och redovisning av uppgifter enligt ovanstående beslut för att kunna bedriva tillsyn och för att Svetruck AB ska visa att de uppfyller kunskapskravet och hänsynsreglerna i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att föreläggande enligt ovanstående beslut ska följas. Otillräcklighet i att följa ovanstående beslut kan medföra att miljö- och byggnämnden bedömer att verksamhetsutövaren inte har tillräcklig kontroll för att visa att verksamheten kan bedrivas utan risk för att skada människors hälsa och miljön.

Lagstiftning

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar, enligt 26 kapitlet 19 § miljöbalken. Samma paragraf anger också att den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Dessutom ska den som bedriver sådan verksamhet lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om tillsynsmyndigheten begär det.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitel 21 §.

Syftet med bestämmelser i miljöbalken är att främja en hållbar utveckling, och trygga en hälsosam och god miljö. Miljöbalken ska tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot olägenheter och skador från föroreningar eller annan påverkan. Den biologiska mångfalden ska bevaras och värdefulla natur- och kulturmiljöer ska skyddas och vårdas. Mark, vatten och fysisk miljö ska hushållas med utifrån ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt. Kretslopp ska uppnås genom återanvändning och återvinning samt annan hushållning med material, råvaror och energi.

När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och vid tillsyn är enligt 2 kapitlet 1 § miljöbalken alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av hänsynsreglerna i kapitel 2 iaktas.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitel 3 § i miljöbalken. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 2 kapitlet 7 § i ska nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

effekterna av avfall och återvinna avfall. Förnybara energikällor ska användas i första hand enligt 2 kapitlet 5 § miljöbalken.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll gäller för den som yrkesmässigt bedriver verksamhet och som omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt 9 eller 11-14 kapitlet i miljöbalken.

Egenkontrollförordningen anger i 4§ krav på att dokumentera det organisatoriska ansvaret för miljöfrågor. I 5 och 6 §§ anges krav på att ha rutiner för att kontrollera verksamheten och på att bedöma risker med verksamheten. Enligt 7 § ska det finnas en dokumenterad kemikalieförteckning.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden kan komma att förbjuda verksamhetsutövaren att fortsätta bedriva delar av verksamheten i det fall att åtgärder och redovisning inte görs inom föreskriven tid enligt detta föreläggande.

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid utöver den tid som ingår i ordinarie årsavgift. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 182

Dnr 2014/0368

Föreläggande med uppföljning av åtgärder mot brister i verksamheten

Fastighet: Ryssby 27:2

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreläggare XXX vid vite om 100 000 kronor att inom 18 månader från att beslutet har vunnit laga kraft ha åtgärdat följande punkter:

1. Spillzonen vid tankningsplatsen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.
2. Montera filter för rening av dagvatten i dagvattenbrunnen som finns i gatukorsningen Kungsvägen-Smedjegatan Ryssby.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Andreas Rehn (KB) i ärendet.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S), Mathias Wanderoy (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutövaren förelades den 22 oktober 2014 att inom åtta månader från det att beslutet delgivits ha åtgärdat följande punkter:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.
2. Montera ett påkörningsskydd vid pumpön.
3. Montera en påfyllningslåda som rymmer minst 150 liter vid påfyllning av cisternerna.
4. Montera filter för rening av dagvatten i dagvattenbrunnen som finns i gatukorsningen Kungsvägen-Smedjegatan Ryssby.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Föreläggandet föregicks av tillsyn den 25 februari 2014. Verksamhetsutövaren planerade att bristerna skulle vara åtgärdade under våren 2015.

I augusti 2015 informerade verksamhetsutövaren om att stationen planerades läggas ned eftersom de underjordiska cisternerna inte klarar naturvårdsverkets besiktningskrav.

Ryssby samhällsförening och företagarförening har haft tät kontakt med verksamheten som dragit tillbaka beslutet om nedläggning. Försäljningsvolymen har ökat genom ökad köptrohet.

Verksamhetsutövaren planerar nu att riva byggnaden bredvid tankstationen för att tung trafik ska beredas plats att tanka. Kontakt har tagits med trafikverket och fastighetsägare om skyltning.

September 2016 har cisternerna behandlats invändigt för att klara besiktningskraven. Kostnad cirka 200 000 kronor. Nya rörinstallationer och anslutning för påfyllnad och påfyllnadslåda enligt punkt 3 installerades. Punkt 2 påkörningsskydd finns monterat. Filter i dagvattenbrunnen punkt 4 ska installeras i närtid.

Verksamhetsutövaren har meddelat att de har till planerar att åtgärda punkt 1 i föreläggandet under 2018. Bidrag söks genom Jordbruksverket.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om föreläggande med vite på 100 000 kronor att vidta åtgärder inom 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren i brev den 2 december 2016.

Verksamhetsutövaren har efter kommunikering lämnat in en skrivelse den 8 december 2016 och lämnat synpunkter på förslaget.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite på 100 000 kronor att vidta åtgärder inom 12 månader.

Kent Danielsson (C), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Bengt Carlsson (KD), Peter Berg (M) och Göran Johansson (C) yrkar på att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite på 100 000 kronor att vidta åtgärder inom 18 månader.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson (C), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Bengt Carlsson (KD), Peter Berg (M) och Göran Johansson (C) yrkande.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Det finns allvarliga brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna bör riktas mot verksamhetsutövaren. Genom att stationsansvaret finns lokalt på orten kan tillsynen bli tätare och beredskapen vid olyckor höjas i avvaktan på att åtgärda spillzonen.

Motivering

En skyldighet att vidta försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § besluta om förelägganden och förbud.

Enligt MB 26 kapitlet 14 § får föreläggande förenas med vite.

Upplýsningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövaren underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 183

Dnr 2013/1955

Föreläggande med uppföljning av åtgärder mot brister i verksamheten

Fastighet: Rykull 1:8

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att vid vite om 90 000 kronor att senast 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat spillzon vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Andreas Rehn (KB) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutövaren förelades av miljö- och byggnämnden den 22 oktober 2014, att inom 20 månader från det att beslutet delgivits ha åtgärdat spillzon vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Föreläggandet föregicks av tillsyn den 16 oktober 2013.

Enligt verksamhetsutövarens åtgärdsplan inlämnad den 30 juni 2014 planerades bristerna åtgärdade under våren 2015. Kostnad cirka 90 000 kronor. Inga åtgärder har vidtagits. Verksamhetsutövaren inväntar tillstånd för brandfarlig vara från Räddningstjänsten, för att i det se vilka villkor som följer tillståndet.

Räddningstjänsten har varit på tillsyn och skriver bland annat i tjänsteanteckning den 13 oktober 2016:

”Slangarna kortas av så att det inte når utanför spillzonerna, att verksamhetsutövaren ska ta fram en åtgärdsplan för hur spillzonen kan uppfylla kraven enligt reglerna i bensinstationshandboken ”Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer”, MSB mars 2015.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Påfyllning av cisterner får enbart ske nattetid för att minska riskerna. Detta eftersom avstånd till byggnad inte är uppfyllt. Ett spilltråg som rymmer ca 150 liter ska installeras”.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att besluta om föreläggande med vite på 90 000 kronor om att vidta åtgärder inom 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren i brev den 2 december 2016.

Verksamhetsutövaren har efter kommunicering lämnat in en skrivelse den 8 december 2016 och lämnat synpunkter på förslaget.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Kravet på att installera oljeavskiljare föreslås utgå med anledning av den att det är en liten tankanläggning. Det finns ett filter i en närliggande dagvattenbrunn som beräknas fånga upp det lilla spill av framför allt diesel som kan uppstå vid kundtankning. Små mängder bensin som kan spillas vid kundtankning avdunstar eftersom det är så flyktigt.

Det finns olika sätt att nå ett mål. Genom olika åtgärder som exempelvis god planering eller höjd beredskap kan risker minskas till en acceptabel nivå.

Motivering

En skyldighet att vidta försiktighetsmått enligt miljöbalken MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § besluta om förelägganden och förbud.

Föreläggande får förenas med vite enligt MB 26 kapitlet 14 §.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 184

2014/0434

Upphävande av beslut om föreläggande med vite om att åtgärda brister i verksamheten

Fastighet: Odlaren 20

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande den 22 oktober 2014, § 170.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Andreas Rehn (KB) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden förelade verksamhetsutövaren att åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Verksamhetsutövaren har i skrivelse daterat den 25 april 2016 samt telefonsamtal den 26 september 2016 meddelat att åtgärder vidtagits.

Vid besök på platsen den 24 oktober 2016 konstaterades att åtgärder var vidtagna.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva beslutet från den 22 oktober 2014, § 170.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upphävas då åtgärder vidtagits.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 185

2016/1852

Fastställande av gatunamn inom kvarteret Hyveln i Ljungby – Moränvägen

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer gatunamnet Moränvägen.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att en ny detaljplan för Hyveln 1 har antagits, behövs ett nytt gatunamn för adressättning. Tekniska förvaltningen föreslår att nämnden fastställer namnet Grusvägen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden fastställer gatunamnet Moränvägen.

Tekniska förvaltningen har informerats om förslaget och har ingen invändning.

Förvaltningens bedömning

Moränvägen kan fastställas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 186

2016/1523

Beslut om samråd för detaljplan för Malörten 1 med flera, Hångers i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för detaljplan Malörten 1 med flera, Hångers i Ljungby.

Beslut är fattat enligt 5 kapitlet, 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran om att upprätta en detaljplan för fastigheten Malörten 1. Syftet med planen är att möjliggöra en planläggning för en ny förskola vid nuvarande Klövervägens förskola.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att samråd ska ske.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 187

2013/0720

Beslut om antagande av detaljplan för del av Ljungby 7:105 med flera (Långgatan) inom Stensbergs industriområde i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan del av Ljungby 7:105 med flera (Långgatan) inom Stensbergs industriområde i Ljungby.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har begärt att miljö- och byggnämnden upprättar en ny detaljplan för del av nuvarande Långgatan mellan Viaduktgatan och Björkstigen inom Stensbergs industriområde.

Syftet är att planlägga marken så att Långgatan åter kan användas som gata för att vara förenlig med nuvarande markanvändning.

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan den 27 september till den 25 oktober 2016.

I ett granskningsutlåtande daterad den 16 november 2016 sammanfattas inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 188

2016/1854

Ansökan om bygglov för ändrad användning av bilhall till kontor

Fastighet: Hammaren 29

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från bilhall till kontor.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungbys sydvästra industriområde utmed Skånegatan.

Förslaget innebär att delar av befintlig bilhall med butik ändras till kontor för verksamhet inom hemtjänst och hemservice samt kontorsförsäljning av fisk och skaldjur. Ändringen sker i den del av byggnaden som ligger ut mot Skånegatan Yta som berörs är cirka 835 kvadratmeter byggnadsarea.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 227. Enligt detaljplanen är området avsett för storindustri.

Fastighetsägare till Hammaren 20 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Hammaren 28, 29 och 37 samt Ljungby 7:131 och Lokstallet 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för ändrad användning.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom området med detaljplan för industri. Samt att åtgärden inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Uppllysningar

På fastigheten Hammaren 29 har det bedrivits verksamhet som inkluderar bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. Till följd av detta finns fastigheten med i lista över potentiellt förorenade områden i kommunen.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 50 762 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hammaren 20, 28, 29 och 37 samt Ljungby 7:131 och Lokstallet 1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 189

2016/2107

Anmälan om nybyggnad av två komplementbyggnader

Fastighet: Hölminge 2:18

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar inte startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hölminge Norregård cirka en kilometer norr om mjälens badplats.

Förslaget innebär nybyggnad av två komplementbyggnader. En gäststuga med en byggnadsarea på 25 kvadratmeter innehållande ett badrum samt en eldstad och en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 1,2 respektive 2 meter från fastighetsgränsen mot Hölminge 2:14.

Enligt gällande detaljplan P 98/5 är fastigheten Hölminge 2:14 planlagd som naturpark. Naturparken är angiven som allmän platsmark där kommunen inte är huvudman.

Fastighetsägare till Hölminge 2:14 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att neka startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader.

I miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 30 november 2016 föreslogs nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader dnr 2016/1415, ansökan återkallades av sökande.

Förvaltningens bedömning

Starbesked bör inte medges.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL) krävs det inte bygglov för att uppföra en eller flera komplementbyggnader som tillsammans får en större byggnadsarea än 15 kvadratmeter. Byggnaderna får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 9 kapitlet 4a § PBL krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet till en- eller tvåbostadshuset uppföra en eller flera fristående komplementbyggnader som tillsammans inte får en större byggnadsarea än 25 kvadratmeter. Byggnaderna får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan för uppförande av en komplementbyggnad som avses i 9 kapitlet 4a § PBL enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen.

Av rättspraxis framgår det att vid placering närmare gräns mot väg, gata eller annan allmän plats än 4,5 meter krävs bygglov (MÖD 2013-06-07 nr P105-13, MÖD 2013-09-20 nr P 1972-13.)

Den som äger vägen eller den allmänna platsen anses inte vara en sådan berörd granne som kan medge placeringen. När ett attefallshus eller en friggebod placeras närmare gränsen mot allmän plats än 4,5 meter räknas den inte som bygglovsbefriad.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden vill upplysa om att en friggebod inte är bygglovsbefriad vid placering närmare än 4,5 meter mot allmän plats.

Om en friggebod uppförs och inte uppfyller villkoren för att vara bygglovsbefriad är det en olovlig byggnation och en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet kan komma att tas ut.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 190

2016/1784

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Hovdinge 4:9

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Reservation

Irene Svensson (S), Caroline Holmqvist-Holmqvist (S) och Christina Bertilfelt (S) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hovdinge cirka tre kilometer nordväst om Ljungby stad och består av en äldre ekdunge med en yta på cirka 2 500 kvadratmeter omslutande av brukad jordbruksmark.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus på 165 kvadratmeter i två våningar. Sökande planerar att stycka av fastigheten till 60 000 kvadratmeter i samband med byggnationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett utpekat fornlämningsområde.

Länsstyrelsen har den 16 maj 2016, ärendenummer 431-2266-2016, meddelat att de bedömer att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar. Samrådet omfattar endast kulturmiljölagens bestämmelser. Behövs tillstånd från någon ytterligare lag, till exempel biotopskyddet i miljöbalken får detta sökas särskilt.

Den planerade tomten placeras intill en biotopsskyddad stenmur i öster. Stenmuren blir en naturlig avgränsning för tomten och ska bevaras. Tillkomst av en tomt medför inte att stenmurens biotopskydd försvinner eftersom den fortfarande gränsar till jordbruksmark i öster.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 29 november 2016 meddelat att dungen ger plats åt ekar med stora och varierande biologiska kvalitéer och därmed bedöms ha stor betydelse för bevarande av biologisk mångfald i trakten. Dessutom är den ett värdefullt inslag i landskapsbilden. Med hänsyn till dessa förhållande anser kommunekologen att nämnden inte bör ge positivt förhandsbesked.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:37 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:5, 4:9, 4:10, 4:11, 4:12, 4:13, 4:16, 4:17, 4:33 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande i brev den 2 december 2016.

Yrkande

Kent Danielsson(C), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Bengt Carlsson (KD) och Andreas Rehn (KB) yrkar på att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson(C), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Bengt Carlsson (KD) och Andreas Rehns (KB) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Ansökan om förhandsbesked bör avslås.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan där det lyfts fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Stenmuren i öster är biotopskyddad enligt 7 kapitlet 11 § MB, ingrepp i denna kan kräva dispens från länsstyrelsen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 380 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Hovdinge 4:5, 4:7, 4:9, 4:10, 4:11, 4:12, 4:13, 4:17, 4:32, 4:33, 4:37, Kvänslöv 3:17, 3:31, Värmsjö 2:3 och 2:14.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 191

2016/1234

Beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad med skärmtak

Fastighet: Tofsmesen 1

**Bostadsrätts-
innehavare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför bostadsrättsinnehavaren till Gärdsmynen 57, XXX en byggsanktionsavgift på 5 538 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

Reservation

Caroline Holmqvist- Henrysson (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsinnehavaren kontaktade miljö- och byggnämnden den 6 juli 2016 för att anmäla att ett skärmtak har uppförts på sitt enbostadshus. Förvaltningen informerade då om att åtgärden kräver bygglov och att miljö- och byggnämnden är skyldiga att ta ut en byggsanktionsavgift eftersom åtgärden påbörjats utan startbesked om inte rättelse sker. Med rättelse innebär att skärmtaket rivs.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak samt inglasning av altan inkom den 12 juli 2016. En skriftlig förklaring till varför bygglov inte söktes lämnades då även in. Bygglov beviljades för åtgärden den 15 september 2016.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad den 15 november 2016 uppmanat fastighetsägaren att inkomma med ytterligare förklaring till varför åtgärden utförts innan startbesked meddelats samt vilket datum åtgärden påbörjades. I skrivelsen upplystes bostadsrättsinnehavare också om den aktuella byggsanktionsavgiftens storlek.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 23 november 2016 inkom en ny skriftlig förklaring om att tolkning av lagen gjorts att den utförda åtgärden gick under de nya bygglovsbefriade reglerna som trädde ikraft den 2 juli 2014. Byggnationen påbörjades den 13 juni 2016.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats till sökande i brev den 2 december 2016.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Göran Johansson (C) och Bengt Carlsson (KD) yrkar på att nämnden sätter ned avgiften till en fjärdedel och påför bostadsrättsinnehavaren en byggsanktionsavgift på 5 538 kronor.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden sätter ned avgiften till hälften och påför bostadsrättsinnehavaren en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslaget mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Göran Johansson (C) och Bengt Carlssons (KD) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 § PBF. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas till 22 150 kronor. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sanktionsarean är i detta ärende öppenarean minus 15 kvadratmeter. Öppenarean för det tillbyggda skärmtaket som är bygglovspliktigt beräknas till 6 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 22 150 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som tillbyggnaden avser, i detta fall $(0,5 * 44\ 300) + (0,005 * 44\ 300 * 0)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Skickas till

Bostadsrättsinnehavare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 192

2016/0930

Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus, olovligt utfört

Fastighet: Hollborna 1:13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare XXX en byggsanktionsavgift på 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt en byggsanktionsavgift på 59 694 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett anonymt klagomål inkom till miljö- och byggnämnden den 10 maj 2016 om att en olovlig rivning samt påbörjan till nybyggnad hade skett på fastigheten Hollborna 1:13.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen den 23 maj 2016 och konstaterade att ett nytt fritidshus påbörjats på samma plats där det sedan tidigare funnits ett bostadshus.

Fastighetsägare blev informerad om att det krävs bygglov för projektet och handlingar inkom. Den 31 augusti 2016 beviljades bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus.

Kontrollansvarig har utsetts, tekniskt samråd har hållits på platsen och slutsamråd har hållits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare har i brev den 23 november 2016 inkommit med en kommentar om att tanken med byggnationen var att renovera men att det efter hand framkommit att byggnaden var i så dåligt skick så de var tvungna att riva byggnaden.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 176 003 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats i brev den 2 december 2016.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Andreas Rehn (KB), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift på 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt sätter ned byggsanktionsavgift till hälften och påför fastighetsägaren en avgift på 59 694 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.

Caroline Holmqvist-Holmqvist (S), Irene Svensson (S) och yrkar på att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag, 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt 119 388 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Andreas Rehn (KB), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) och Henrik Petterssons (SD) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt 119 388 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Nämnden anser att ärendet berör en nybyggnation, endast källare är kvar.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för rivning är i detta ärende 134 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter, alltså 119 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 54 843 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en rivning av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som rivningen avser, i detta fall $(1 \cdot 44\,300) + (0,002 \cdot 44\,300 \cdot 119)$.

Sanktionsarean för nybyggnationen är i detta ärende 254 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter, alltså 239 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 119 388 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en nybyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som nybyggnaden avser, i detta fall $(1,5 \cdot 44\,300) + (0,005 \cdot 44\,300 \cdot 239)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Nämnden sätter ned byggsanktionsavgiften till hälften då de bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 193

2016/1405

Ansökan om bygglov för uppförande av plank/insynsskydd

Fastighet: Räfte 2:59

Sökande: XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av plank/insynsskydd.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 26 augusti 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 1,3 kilometer söder om Torpa.

Förslaget innebär uppförande av plank/insynsskydd. Planket kommer att placeras runt den befintliga upplagsplatsen på fastigheten. Åt öster kommer planket att vara som närmst en meter från fastighetsgränsen. I två sektioner kommer planket att bestå av trä, resten i plåt. Som högst kommer planket att bli 5 meter högt för att möjliggöra en framtida överbyggnad och täcka befintligt pallställ.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Platsen ligger helt inom strandskyddat område, föreslagen byggnation anses inte kräva någon strandskyddsdispens.

Bygglov har tidigare beviljats på delegation men överklagats. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning med en uppmaning om att berörda grannar skulle ges möjlighet att



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

lämna synpunkter på förslaget innan nämnden fattar beslut. Ärendet har skickats till berörda grannar.

Fastighetsägare till Forsa 1:28 och 1:29 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Räfte 4:1 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Räfte 3:1 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för plank/insynsskydd.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Bygglovet behandlar endast ansökan om plank/insynsskydd. Kommentarer kring upplagets närhet till ån samt frågor om skrothanteringen har besvarats genom bedömning utifrån miljöbalken.

Aktuellt plank anses utgöra ett insynsskydd till ett befintligt upplag som har tagits i anspråk, aktuell etablering av insynsskydd bedöms inte påverka naturvärdena negativt.

Platsen har tidigare varit utpekad i kulturmiljöprogrammet men har tagits bort. Aktuellt plank och dess materialval anses inte motverka kulturvärdena på platsen.

Nämnden anser inte tänkt åtgärd innebära en betydande olägenhet för närboende. Närmsta bostadshus ligger cirka 60 meter från aktuell plats.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 2 800 kronor

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Forsa 1:28, 1:29, Ränne 2:31, 2:60 och 3:1 samt en av fastighetsägarna till ~~Forsa~~ *4:1. *Ränne

Tre av fastighetsägarna till ~~Forsa~~ *4:1 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

2016-12-20

rättelse FL § 26//AA

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 194

2014/1996

Beslut om rättelseföreläggande gällande klagomål på placering av friggebod, uppförande av plank samt ändrad marknivå

Fastighet: Brännbollen 2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att senast sex månader efter att ha blivit delgivna beslutet avlägsna friggebod samt plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016.
2. Nämnden förelägger XXX att senast sex månader efter att ha blivit delgivna beslutet avlägsna friggebod samt plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016.
3. Nämnden anser att utförda markarbeten inte kräver marklov och att det inte finns något behov av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) för markarbeten.

Beslut är fattat enligt 11 kapitlet 5 samt 20 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick den 17 november 2014 in ett klagomål om att en friggebod var placerad för nära gemensam fastighetsgräns.

Miljö- och byggförvaltningen upplyste i skrivelse den 16 maj 2015 att fastighetsägare till Brännbollen 2 skulle flytta friggeboden.

Klagande tog den 26 juni 2015 telefonkontakt med förvaltningen och meddelade att slänt mot stenmur hade ändrats, friggeboden fortfarande stod fel samt att garagebyggnaden var sammanbyggd med ett plank till attefallsbyggnaden.

Platsen har besökts den 3 maj 2016 samt den 7 september 2016 och där konstaterades att plank har uppförts, slänt har ändrats samt att komplementbyggnad finns på platsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Brännbollen 2 har fått möjlighet att yttra sig om detta och inkommit med skrivelser samt foto.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger om att åtgärder ska vidtas senast sex månader från att beslutet delgivits samt att nämnden anser att utförda markarbeten inte kräver marklov och att det inte finns något behov av att ingripa eller besluta om påföljd. Förslag till beslut har kommunicerats i brev den 2 december 2016.

Förvaltningens bedömning

Plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016 gör att attefallsbyggnaden inte är fristående och ska därför tas bort. Friggebod är enligt situationsplan daterad den 23 november 2016 placerad närmare fastighetsgräns mot allmän platsmark än 4,5 meter och ska därför tas bort. Marknivån har inte ändrats på ett sätt som kräver marklov.

Motivering

En attefallsbyggnad ska vara fristående. Ett plank i nivå med fasadbeklädnaden gör att upplevelsen av byggnaderna gör att det blir en och samma byggnad. Ett bygglov för plank går inte att lämna i efterhand då det medför att attefallsbyggnaden inte är fristående.

En friggebod ska vara placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgräns för att uppfylla kravet för bygglovsfrihet. Undantag finns om berörd fastighetsägare har godkänt placeringen. Placering mot allmän platsmark är utan undantag 4,5 meter som gäller för att bygglov inte ska krävas. Byggnaden är alltså med placering närmare än 4,5 meter en åtgärd som kräver bygglov. Bygglov anses inte rimligt att medge då den är placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Att marknivån har ändrats medför inte att det krävs bygglov då åtgärden inte ändrar höjdläget inom tomtens avsevärt.

Skickas till

Fastighetsägare till Brännbollen 2 och 3 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 195

2015/1406

Ansökan om bygglov för nybyggnad av klubbhus och anläggande av motorbana

Fastighet: Eka 3:6

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av klubbhus samt anläggande av motorbana.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka fyra kilometer norr om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av klubbhus samt anläggande av motorbana. Klubbhuset görs i en våning med en byggnadsarea på 240 kvadratmeter.

För hela anläggningen kommer cirka 25 hektar att tas i anspråk. I anslutning till motorbanan kommer en ljudvall att anordnas som även ska användas som läktare.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden för platsen.

Fastighetsägare till Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:9, 3:10, 3:19, Tofta 3:4, 3:6, 3:9, 3:10 samt Össlov 4:11 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Eka 3:8, Källsjö 1:28 samt 1:37 har synpunkter mot förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Källsjö 1:39 har godkänt förslaget.
Trafikverket har lämnat synpunkter på förslaget och ställer sig inte negativa till etableringen.

Ljungby Brukshundsklubb har lämnat synpunkter på förslaget.

Kommunekologen meddelar i ett yttrande att naturvärdena på platsen är obetydliga.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock ska en dialog föras vid tillståndsprovning om anslutning till kommunalt avlopp är möjligt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av klubbhus och anläggande av motorbana.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden anser inte att förslaget innebär en betydande olägenhet för omgivningen.

Djur- och växtlivet på platsen anses inte påverkas av etableringen då de är obetydliga i dagsläget.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 31 485 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare till Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:9, 3:10, 3:19, Källsjö 1:39, Tofta 3:4, 3:6, 3:9, 3:10 samt Össlöv 4:11.

Fastighetsägare till Eka 3:8, Källsjö 1:28, 1:37 samt Ljungby Brukshundsklubb underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 196

2016/1933

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader

Fastighet: Biskopsvara 1:30

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Mathias Wanderoy (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka en kilometer söder om Bolmstad. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av två bostadshus på 225 kvadratmeter vardera samt två tillhörande komplementbyggnader på 50 respektive 25 kvadratmeter vardera. Byggnaderna kommer att placeras i anslutning till befintliga fritidshus i området. Närmsta bostadstomt ligger cirka 60 meter nordöst om planerad lokalisering.

Dispens från strandskyddsförordnandet meddelades den 18 november 2015.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekade som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Kommunekologen har i yttrande den 12 november 2015 meddelat att placeringen av tomterna endast tar en mindre del i anspråk av bokskogen och bedöms förenliga med strandskyddets biologiska syfte.

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:10, 1:16, 1:32, 1:36, 1:37 och 1:40 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:15, 1:28, 1:31, 1:34, 1:35, 1:38 och 1:39 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock inte inom den egna tomtplatsen utan att det krävs höjd skyddsnivå.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplýsningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Observera att åtgärden måste påbörjas inom två år från beslut om strandskyddsdispens samt färdigställas inom fem år.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 088 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:10, 1:15, 1:16, 1:28, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39 och 1:40