

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 188

2016/1854

Ansökan om bygglov för ändrad användning av bilhall till kontor

Fastighet: Hammaren 29

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från bilhall till kontor.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungbys sydvästra industriområde utmed Skånegatan.

Förslaget innebär att delar av befintlig bilhall med butik ändras till kontor för verksamhet inom hemtjänst och hemservice samt kontorsförsäljning av fisk och skaldjur. Ändringen sker i den del av byggnaden som ligger ut mot Skånegatan. Yta som berörs är cirka 835 kvadratmeter byggnadsarea.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 227. Enligt detaljplanen är området avsett för storindustri.

Fastighetsägare till Hammaren 20 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Hammaren 28, 29 och 37 samt Ljungby 7:131 och Lokstallet 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för ändrad användning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom området med detaljplan för industri. Samt att åtgärden inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

På fastigheten Hammaren 29 har det bedrivits verksamhet som inkluderar bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. Till följd av detta finns fastigheten med i lista över potentiellt förorenade områden i kommunen.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 50 762 kronor. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hammaren 20, 28, 29 och 37 samt Ljungby 7:131 och Lokstallet 1.