

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 191

2016/1234

### **Beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad med skärmtak**

**Fastighet:** Tofsmesen 1

**Bostadsrätts-  
innehavare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden påför bostadsrättsinnehavaren till Gärdsmynen 57, XXX en byggsanktionsavgift på 5 538 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Reservation**

Caroline Holmqvist- Henrysson (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bostadsrättsinnehavaren kontaktade miljö- och byggnämnden den 6 juli 2016 för att anmäla att ett skärmtak har uppförts på sitt enbostadshus. Förvaltningen informerade då om att åtgärden kräver bygglov och att miljö- och byggnämnden är skyldiga att ta ut en byggsanktionsavgift eftersom åtgärden påbörjats utan startbesked om inte rättelse sker. Med rättelse innebär att skärmtaket rivs.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak samt inglasning av altan inkom den 12 juli 2016. En skriftlig förklaring till varför bygglov inte söktes lämnades då även in. Bygglov beviljades för åtgärden den 15 september 2016.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad den 15 november 2016 uppmanat fastighetsägaren att inkomma med ytterligare förklaring till varför åtgärden utförts innan startbesked meddelats samt vilket datum åtgärden påbörjades. I skrivelsen upplystes bostadsrättsinnehavare också om den aktuella byggsanktionsavgiftens storlek.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Den 23 november 2016 inkom en ny skriftlig förklaring om att tolkning av lagen gjorts att den utförda åtgärden gick under de nya bygglovsbefriade reglerna som trädde ikraft den 2 juli 2014. Byggnationen påbörjades den 13 juni 2016.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats till sökande i brev den 2 december 2016.

### Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Göran Johansson (C) och Bengt Carlsson (KD) yrkar på att nämnden sätter ned avgiften till en fjärdedel och påför bostadsrättsinnehavaren en byggsanktionsavgift på 5 538 kronor.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden sätter ned avgiften till hälften och påför bostadsrättsinnehavaren en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor.

### Omröstningsordning

Ordförande ställer förslaget mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (L), Göran Johansson (C) och Bengt Carlssons (KD) yrkande.

### Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 § PBL. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas till 22 150 kronor. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

### Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Sanktionsarean är i detta ärende öppenarean minus 15 kvadratmeter. Öppenarean för det tillbyggda skärmtaket som är bygglovspliktigt beräknas till 6 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 22 150 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som tillbyggnaden avser, i detta fall  $(0,5*44\ 300)+(0,005*44\ 300*0)$ .

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

#### **Skickas till**

Bostadsrättsinnehavare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.