

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 192

2016/0930

### **Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus, olovligt utfört**

**Fastighet:** Hollborna 1:13

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare XXX en byggsanktionsavgift på 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt en byggsanktionsavgift på 59 694 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Reservation**

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett anonymt klagomål inkom till miljö- och byggnämnden den 10 maj 2016 om att en olovlig rivning samt påbörjan till nybyggnad hade skett på fastigheten Hollborna 1:13.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen den 23 maj 2016 och konstaterade att ett nytt fritidshus påbörjats på samma plats där det sedan tidigare funnits ett bostadshus.

Fastighetsägare blev informerad om att det krävs bygglov för projektet och handlingar inkom. Den 31 augusti 2016 beviljades bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus.

Kontrollansvarig har utsetts, tekniskt samråd har hållits på platsen och slutsamråd har hållits.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare har i brev den 23 november 2016 inkommit med en kommentar om att tanken med byggnationen var att renovera men att det efter hand framkommit att byggnaden var i så dåligt skick så de var tvungna att riva byggnaden.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 176 003 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats i brev den 2 december 2016.

### **Yrkande**

Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Andreas Rehn (KB), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift på 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt sätter ned byggsanktionsavgift till hälften och påför fastighetsägaren en avgift på 59 694 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.

Caroline Holmqvist-Holmqvist (S), Irene Svensson (S) och yrkar på att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag, 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt 119 388 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus.

### **Omröstningsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C), Peter Berg (M), Andreas Rehn (KB), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD) och Henrik Petterssons (SD) yrkande.

### **Förvaltningens bedömning**

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 7 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 56 615 kronor för att ha rivit en byggnad utan att ha fått startbesked samt 119 388 kronor för att utan startbesked har byggt ett nytt fritidshus. Om avgiften ska sättas ned får arbetsutskott och nämnd besluta om.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Nämnden anser att ärendet berör en nybyggnation, endast källare är kvar.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för rivning är i detta ärende 134 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter, alltså 119 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 54 843 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en rivning av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som rivningen avser, i detta fall  $(1 \cdot 44\,300) + (0,002 \cdot 44\,300 \cdot 119)$ .

Sanktionsarean för nybyggnationen är i detta ärende 254 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter, alltså 239 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 119 388 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en nybyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som nybyggnaden avser, i detta fall  $(1,5 \cdot 44\,300) + (0,005 \cdot 44\,300 \cdot 239)$ .

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Nämnden sätter ned byggsanktionsavgiften till hälften då de bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett.

### **Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.