

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 193

2016/1405

Ansökan om bygglov för uppförande av plank/insynsskydd

Fastighet: Ränte 2:59

Sökande: XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av plank/insynsskydd.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 26 augusti 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 1,3 kilometer söder om Torpa.

Förslaget innebär uppförande av plank/insynsskydd. Planket kommer att placeras runt den befintliga upplagsplatsen på fastigheten. Åt öster kommer planket att vara som närmst en meter från fastighetsgränsen. I två sektioner kommer planket att bestå av trä, resten i plåt. Som högst kommer planket att bli 5 meter högt för att möjliggöra en framtida överbyggnad och täcka befintligt pallställ.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Platsen ligger helt inom strandskyddat område, föreslagen byggnation anses inte kräva någon strandskyddsdispens.

Bygglov har tidigare beviljats på delegation men överklagats. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning med en uppmaning om att berörda grannar skulle ges möjlighet att

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

lämna synpunkter på förslaget innan nämnden fattar beslut. Ärendet har skickats till berörda grannar.

Fastighetsägare till Forsa 1:28 och 1:29 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Räfte 4:1 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Räfte 3:1 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för plank/insynsskydd.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Bygglovet behandlar endast ansökan om plank/insynsskydd. Kommentarer kring upplagets närhet till ån samt frågor om skrothanteringen har besvarats genom bedömning utifrån miljöbalken.

Aktuellt plank anses utgöra ett insynsskydd till ett befintligt upplag som har tagits i anspråk, aktuell etablering av insynsskydd bedöms inte påverka naturvärdena negativt.

Platsen har tidigare varit utpekad i kulturmiljöprogrammet men har tagits bort. Aktuellt plank och dess materialval anses inte motverka kulturvärdena på platsen.

Nämnden anser inte tänkt åtgärd innebära en betydande olägenhet för närboende. Närmsta bostadshus ligger cirka 60 meter från aktuell plats.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 2 800 kronor

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Forsa 1:28, 1:29, Ränte 2:31, 2:60 och 3:1 samt en av fastighetsägarna till Forsa *4:1. *Ränte

Tre av fastighetsägarna till Forsa *4:1 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

2016-12-20
rättelse FL § 26//AA