

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 194

2014/1996

Beslut om rättelseföreläggande gällande klagomål på placering av friggebod, uppförande av plank samt ändrad marknivå

Fastighet: Brännbollen 2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att senast sex månader efter att ha blivit delgivna beslutet avlägsna friggebod samt plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016.
2. Nämnden förelägger XXX att senast sex månader efter att ha blivit delgivna beslutet avlägsna friggebod samt plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016.
3. Nämnden anser att utförda markarbeten inte kräver marklov och att det inte finns något behov av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) för markarbeten.

Beslut är fattat enligt 11 kapitlet 5 samt 20 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick den 17 november 2014 in ett klagomål om att en friggebod var placerad för nära gemensam fastighetsgräns.

Miljö- och byggförvaltningen upplyste i skrivelse den 16 maj 2015 att fastighetsägare till Brännbollen 2 skulle flytta friggeboden.

Klagande tog den 26 juni 2015 telefonkontakt med förvaltningen och meddelade att slänt mot stenvall hade ändrats, friggeboden fortfarande stod fel samt att garagebyggnaden var sammanbyggd med ett plank till attefallsbyggnaden.

Platsen har besökts den 3 maj 2016 samt den 7 september 2016 och där konstaterades att plank har uppförts, slänt har ändrats samt att komplementbyggnad finns på platsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Brännbollen 2 har fått möjlighet att yttra sig om detta och inkommit med skrivelser samt foto.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger om att åtgärder ska vidtas senast sex månader från att beslutet delgivits samt att nämnden anser att utförda markarbeten inte kräver marklov och att det inte finns något behov av att ingripa eller besluta om påföljd. Förslag till beslut har kommunicerats i brev den 2 december 2016.

Förvaltningens bedömning

Plank enligt situationsplan daterad den 23 november 2016 gör att attefallsbyggnaden inte är fristående och ska därför tas bort. Friggebod är enligt situationsplan daterad den 23 november 2016 placerad närmare fastighetsgräns mot allmän platsmark än 4,5 meter och ska därför tas bort. Marknivån har inte ändrats på ett sätt som kräver marklov.

Motivering

En attefallsbyggnad ska vara fristående. Ett plank i nivå med fasadbeklädnaden gör att upplevelsen av byggnaderna gör att det blir en och samma byggnad. Ett bygglov för plank går inte att lämna i efterhand då det medför att attefallsbyggnaden inte är fristående.

En friggebod ska vara placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgräns för att uppfylla kravet för bygglovsfrihet. Undantag finns om berörd fastighetsägare har godkänt placeringen. Placering mot allmän platsmark är utan undantag 4,5 meter som gäller för att bygglov inte ska krävas. Byggnaden är alltså med placering närmare än 4,5 meter en åtgärd som kräver bygglov. Bygglov anses inte rimligt att medge då den är placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Att marknivån har ändrats medför inte att det krävs bygglov då åtgärden inte ändrar höjdläget inom tomten avsevärt.

Skickas till

Fastighetsägare till Brännbollen 2 och 3 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.