

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 195

2015/1406

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av klubbhus och anläggande av motorbana**

**Fastighet:** Eka 3:6

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av klubbhus samt anläggande av motorbana.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka fyra kilometer norr om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av klubbhus samt anläggande av motorbana. Klubbhuset görs i en våning med en byggnadsarea på 240 kvadratmeter.

För hela anläggningen kommer cirka 25 hektar att tas i anspråk. I anslutning till motorbanan kommer en ljudvall att anordnas som även ska användas som läktare.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade intresseområden för platsen.

Fastighetsägare till Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:9, 3:10, 3:19, Tofta 3:4, 3:6, 3:9, 3:10 samt Össlöv 4:11 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Eka 3:8, Källsjö 1:28 samt 1:37 har synpunkter mot förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Källsjö 1:39 har godkänt förslaget.  
Trafikverket har lämnat synpunkter på förslaget och ställer sig inte negativa till etableringen.

Ljungby Brukshundsklubb har lämnat synpunkter på förslaget.

Kommunekologen meddelar i ett yttrande att naturvärdena på platsen är obetydliga.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock ska en dialog föras vid tillståndsprövning om anslutning till kommunalt avlopp är möjligt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av klubbhus och anläggande av motorbana.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden anser inte att förslaget innebär en betydande olägenhet för omgivningen.

Djur- och växtlivet på platsen anses inte påverkas av etableringen då de är obetydliga i dagsläget.

### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

En anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 31 485 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Fastighetsägare till Eka 3:2, 3:3, 3:4, 3:6, 3:9, 3:10, 3:19, Källsjö 1:39, Tofta 3:4, 3:6, 3:9, 3:10 samt Össlöv 4:11.

Fastighetsägare till Eka 3:8, Källsjö 1:28, 1:37 samt Ljungby Brukshundsklubb underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.