

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 196

2016/1933

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader

Fastighet: Biskopsvara 1:30

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Mathias Wanderoy (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka en kilometer söder om Bolmstad. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av två bostadshus på 225 kvadratmeter vardera samt två tillhörande komplementbyggnader på 50 respektive 25 kvadratmeter vardera. Byggnaderna kommer att placeras i anslutning till befintliga fritidshus i området. Närmsta bostadstomt ligger cirka 60 meter nordöst om planerad lokalisering.

Dispens från strandskyddsförordnandet meddelades den 18 november 2015.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Kommunekologen har i yttrande den 12 november 2015 meddelat att placeringen av tomterna endast tar en mindre del i anspråk av bokskogen och bedöms förenliga med strandskyddets biologiska syfte.

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:10, 1:16, 1:32, 1:36, 1:37 och 1:40 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:15, 1:28, 1:31, 1:34, 1:35, 1:38 och 1:39 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock inte inom den egna tomtplatsen utan att det krävs höjd skyddsnivå.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Kent Danielsson (C) yrkar att nämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med komplementbyggnader.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Observera att åtgärden måste påbörjas inom två år från beslut om strandskyddsdispens samt färdigställas inom fem år.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 088 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Biskopsvara 1:10, 1:15, 1:16, 1:28, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39 och 1:40