

**Kommunstyrelsens planutskott**

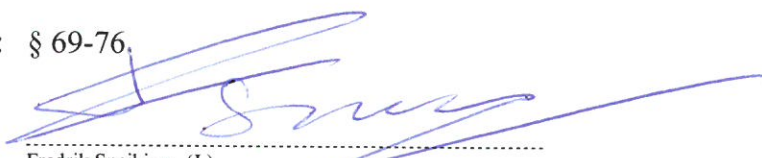
Tid: Torsdagen den 15 december 2016 kl. 8:00-9.35
Plats: Baggensfjärden

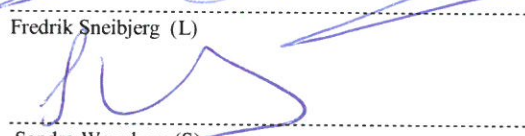
Beslutande: Se sidan två
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Sandro Wennberg (S)

Justeringens tid och plats: Onsdagen den 21 december, Kommunhuset Skogsbo

Protokollet innehåller: § 69-76.

Ordförande: 
Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare: 
Sandro Wennberg (S)

Sekreterare: _____
Camilla Bergius

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum: 2016-12-15

Anslaget har satts upp: 2016-12-21

Anslaget tas ner: 2017-01-13
Förvaringsplats:

Underskrift: 

Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Monica Pettersson (M), 1 v. ordf.
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M) §§ 69 - 70
Lars Alenfalk (C)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anders Josephsson (KD) ersätter Malin Bellander (M) §§ 71 - 76

Ersättare

Anders Josephsson (KD)
Karin Aaseby (S)

Övriga deltagare

Lars Öberg
Carina Molin
Henrik Lundberg
Fredrik Cavallin
Patrik Stenberg
Katrín Strömberg

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Torsdagen den 15 december 2016 kl. 8:00-9.35

Plats: Baggensfjärden

Beslutande: Se sidan två

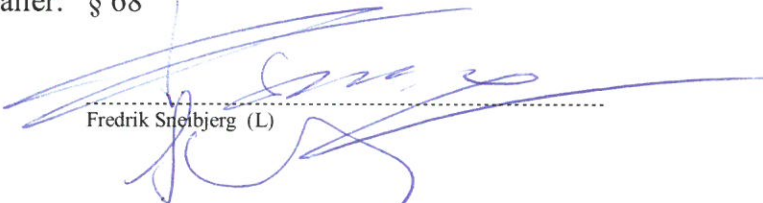
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Sandro Wennberg (S)

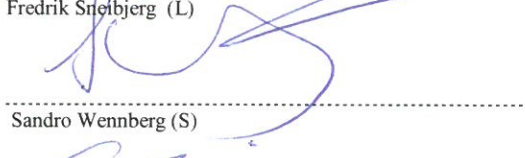
Justeringens tid och plats: Onsdagen den 21 december, Kommunhuset Skogsbo

Protokollet innehåller: § 68

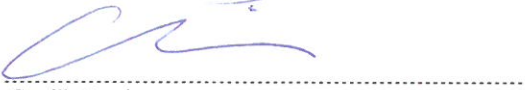
Ordförande:


Fredrik Snehjerg (L)

Justerare:


Sandro Wennberg (S)

Sekreterare:


Camilla Bergius

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2016-12-15

Anslaget har satts upp: 2016-12-15

Anslaget tas ner: 2017-01-07

Förvaringsplats:

Underskrift:



Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Monica Pettersson (M), 1 v. ordf.
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Lars Alenfalk (C)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Ersättare

Anders Josephsson (KD)
Karin Aaseby (S)

Övriga deltagare

Lars Öberg
Carina Molin
Henrik Lundberg
Fredrik Cavallin
Patrik Stenberg
Katrín Strömberg



§ 68

Diariennr: 15KS/119

Åtgärdsvalsstudie för Ingarökrysset**Beslut**

1. Godkänner åtgärdsvalsstudie för Ingarökrysset.
2. Ger kommundirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring.
3. Ger kommundirektören i uppdrag att verka för att objektet införs i ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029.
4. Ger kommundirektören i uppdrag att ansöka om stadsmiljöavtal och/eller statlig medfinansiering.
5. Justerar beslutet omedelbart.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Trafikverket (TrV), Värmdö kommun och Trafikförvaltningen (SLL) har gemensamt genomfört en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) avseende Ingarökrysset i Värmdö kommun i enlighet med överenskommelse 2015-02-15. Överenskommelsen innebär också att parterna vid behov ska initiera fortsatt hantering av respektive parts åtagande efter ÅVS.

Parterna har genom sitt deltagande och granskande av arbetet och genom förankring i respektive organisation kunnat ställa sig bakom förslagen i ÅVS som underlag för respektive parts åtaganden efter genomförd ÅVS. Parterna tar dock inte ställning till i åtgärdsvalsstudien presenterade långsiktiga förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-07, "Åtgärdsvalsstudie för Ingarökrysset". Avsiktsförklaring för ÅVS Ingarökrysset. Rapport Ingarökrysset ÅVS.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Trafikverket

Trafikförvaltningen (SLL)



§ 69

Diariennr: 2015KS/0489

Samråd, detaljplan för Hemmesta 11:225 m.fl., Hemmesta Centrum m.m.**Beslut**

1. Samrådshandlingar för detaljplan Hemmesta centrum m.m. godkänns.
2. Samrådshandlingarna för Hemmesta centrum m.m. skickas ut på samråd.
3. Samrådstiden förlängs så att medborgardialog om trafiklösning Hemmesta kan hållas parallellt.
4. Den byggnad som är markerad för förskoleverksamhet planläggs istället för utbildningsverksamhet.
5. Antal våningar anges genomgående i plankartorna.
6. Uppdrar till förvaltningen att utreda reversibelt körfält och busskörfält med plats för bilpoolsbilar på Skärgårdsvägen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Aktuell detaljplanen syftar till att skapa ett tryggt, trafiksäkert och attraktivt centrumområde i och omkring Hemmesta centrum. Ett tätbebyggt bebyggelseområde med naturliga mötesplatser ska skapas. Den nya bebyggelsemiljön ska ha en tydlig egen karaktär med ett variationsrikt och dynamiskt uttryck som liknar de kvaliteter som traditionellt finns i kustnära småstäder. Planen möjliggör ca 700 bostäder om ca 63 000 bruttoarea (BTA), nya allmänna platser, handelsytor om ca 4000 kvm varav 1600 kvm utgörs av Coops fastighet, samt en ny förskola.

Hemmesta centrum ligger ca 6 km öster om kommunens centralort Gustavsberg. Planområdet gränsar i väster och öster och norr till villabebyggelse. I norr gränsar området även till kvarter med småindustri/verksamhet. I söder gränsar planområdet till Hemmesta skola. Planområdet är ca 11,6 ha stort. Det finns 21 fastigheter inom planområdet. Samråd planeras till fjärde kvartalet 2016/första kvartalet 2017, med antagande årsskiftet 2017/2018.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-08, "Samråd, detaljplan för Hemmesta 11:225 m.fl., Hemmesta centrum m.m.". Plankarta. Plan- och genomförandebeskrivning. Illustrationsplan. Gestaltungsprogram. Fastighetsägarförteckning. Bilaga 1a Riskutredning, Brandskyddslaget. Bilaga 1b Riskutredning – Kompletterande utlåtande, Brandskyddslaget. Bilaga 2 Dagvattenutredning, WSP. Bilaga 3 VA- utredning, WSP. Bilaga 4 Trafikutredning, Ramböll. Bilaga 5 PM Trafikflöden för Skärgårdsvägen, Trafikutredningsbyrån. Bilaga 6



Trafikbullerutredning, Åkerlöf Hallin Akustik. Bilaga 7 Naturvärdesinventering, Ekologigruppen. Bilaga 8 Barnkonsekvensanalys, Tyréns. Bilaga 9 Parkeringsutredning, Hammar Locum Metior. Bilaga 10 Planekonomiska effekter, Hammar Locum Metior. Bilaga 11 Byggrättsvolymer, Hammar Locum Metior. Bilaga 13 Vägutformning samt busshållplatser i Skärgårdsvägen, Ramböll. Bilaga 14 Utredning angöring Coop, Ramböll. Bilaga 15 Kvartersgata norr om Skärgårdsvägen, Ramböll. Bilaga 16 Utbyggnad av fjärrvärmekapaciteten, Inex Management. Bilaga 17 Miljöteknisk markundersökning Hemmesta 11:225, Swec-VIAK.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 09.10 och 09.20.

Yrkanden

Malin Bellander (M) och Sandro Wennberg (S) yrkar att:

- Att samrådstiden förlängs så att medborgardialog om trafiklösning Hemmesta kan hållas parallellt.
- Att den byggnad som är markerad för förskoleverksamhet istället planläggs för utbildningsverksamhet.
- Att det genomgående i plankartor anges antal våningar.
- Att utreda reversibelt körfält och busskörfält med plats för bilpoolsbilar på Skärgårdsvägen.

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till Bellanders och Wennbergs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut med Bellanders och Wennbergs tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten

§ 70

Diariennr: 2015KS/0518

Planbesked, del av Värmdövik 19:4**Beslut**

Ärendet återremitteras för fortsatt diskussion med sökanden om planansökans omfattning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

PEAB Bostad AB har ansökt om planbesked för ca 30 nya småhustomter inom fastigheten Värmdövik 19:4. Området ingår i pågående planarbete för Näverängen väster om Hemmesta.

Den norra delen av planansökan omfattar ca 10 tomter i obebyggda skogspartier söder om Torshällsvägen. Dessa skogspartier bedöms till större delen kunna bebyggas och integreras i pågående planarbete för Näverängsvägen.

Den södra delen av planansökan omfattar ca 20 tomter i ett större skogsområde Söder om Näverängsvägen och öster om Viks skola. Detta område bör bevaras obebyggt och planläggas som naturmark som en del i ett större sammanhängande grönområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-19, "Planbesked, del av Värmdövik 19:4". Ansökan om planbesked.

Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar att återremittera ärendet för fortsatt diskussion med sökanden om planansökans omfattning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att återremittera ärendet och finner att ärendet återremitteras.

Sändlista för beslutsexpediering

PEAB Bostad AB

Vik-Fruviks vägförening



§ 71

Diariennr: 2016KS/0439

Planbesked, Kopparmora 2:224**Beslut**

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten Kopparmora 2:224 i en detaljplaneprocess.
2. Plankostnadsavtal tecknas med sökanden.
3. Detaljplanen bedöms påbörjas första kvartalet 2018 och bli antagen första kvartalet 2019.
4. Avgift för planbesked är 17 760 kr enligt taxa för planbesked 2016. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser fastighet Kopparmora 2:224, belägen inom detaljplan för Kopparmora 1:1, Skrävlan 1:1 och Tuna 1:1, fastställd 1963. Den nu gällande detaljplanens användning är centrumändamål. Syftet med aktuell planansökan är att ändra användningen till bostadsändamål omfattande ca 25- 40 lägenheter. Planansökan omfattar i första hand att bygga hyreslägenheter som ska förvaltas av eget bolag, men även pröva mindre bostadsrätter. Bedömningen är att centrumändamål utifrån dagens förhållanden inte är aktuell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-20, "Planbesked, Kopparmora 2:224". Ansökan om planbesked.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Sökande



§ 72

Diariennr: 15KS/167

Start-PM, Siggesta 1:6

Beslut

Start-PM för ändring av detaljplan 203 omfattande del av Siggesta 1:6 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

I gällande detaljplan för Siggesta 1:6 finns bl.a. byggrätter för fyra byggnader med en tillåten byggnadsarea (BYA) om 150 kvadratmeter (kvm) vardera. Sökande önskar utökning av tre dessa byggrätter med 30 kvm till 180 kvm, en byggrätt med utökning 100 kvm till 250 kvm och högre byggnadshöjd med 0,7-1 m för de aktuella byggrätterna. Detaljplanändringarna omfattar även en ändrad användning för aktuella byggnader, från bostadsändamål till hotellverksamhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-08, "Start-PM, ändring av detaljplan för Siggesta 1:6". Plankarta tillhörig gällande detaljplan.

Sändlista för beslutsexpediering

AB Kornetten, Norrnäsvägen 3, 139 50 Värmdö

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten



§ 73

Diariennr: 15KS/162

Antagande, detaljplan för Brunn 1:330 m.fl.

Beslut

1. Antagandehandlingarna för detaljplan, Brunn 1:330 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Föreslaget detaljplaneförslag innebär en ändring av minsta fastighetsstorlek för att ge möjlighet till avstyckning av aktuella fastigheter. Liknande detaljplaneändringar har genomförts för de flesta fastigheter utom för de nu aktuella fastigheterna inom byggnadsplanens område.

Handlingarna har varit på granskning 2016-09-27 till 2016-10-17.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-14, "Antagande, detaljplan för Brunn 1:330 m.fl.". Planbeskrivning. Plankarta. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Fastighetsförteckning.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäteriet
Trafikverket Region Stockholm
AB Storstockholms Lokaltrafik
Stockholms läns landsting
Storstockholms Brandförsvär
Vattenfall Eldistribution AB



VÄRMDÖ KOMMUN
Kommunstyrelsens planutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-12-15

TeliaSonera Skanova Access AB
Bygg- och miljöavdelningen

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 74

Diariennr: 2016KS/0491

Detaljplaneprioriteringar**Beslut**

1. Detaljplaneprioriteringar aktualiseras halvårsvis.
2. Detaljplanearbete för Vattentornsberget, Kråkberget, PFO-Strömma S7, PFO-Bullandöplaner (4 st.), PFO-centrala Mörtlös och upphävande av detaljplaner inom Trafikverkets vägplan Grisslinge påbörjas under vårterminen 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Kommunens samlade plan- och exploateringsresurser är idag ianspråktaga med beviljade planbesked, pågående detaljplanearbete och genomförande av laga kraft vunna detaljplaner. För att uppnå önskvärd samhällsbyggnadsprocess och bebyggelseutveckling i enlighet med politiska beslut och kommunens översiktsplan (ÖP) behöver pågående detaljplanearbete, kommande efterfrågan på detaljplanearbete och ändringar av äldre, inaktuella, byggnadsplaner prioriteras.

En känd och långsiktig detaljplaneprioritering bidrar till den byggande allmänhetens efterfrågan på information om kommande bebyggelseutveckling. En detaljplaneprioritering ger också kommunen och den byggande allmänheten möjlighet till bättre resursplanering. Efterfrågan på kommunens detaljplanearbete i allmänhet och detaljplanearbete för kommunens eget lokalbehov förändras över tid och kan inte helt förutses varför en detaljplanprioritering också behöver aktualiseras regelbundet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-26, "Detaljplaneprioriteringar".

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten



§ 75

Diariennr: 2016KS/0593

Sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott 2017

Beslut

Ändrar datum och tid för planutskottets januarisammanträde till onsdagen den 18/1 klockan 13.30.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

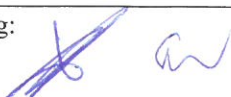
Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens planutskott har beslutat att sammanträda torsdagen den 19 januari. Datumet för planutskottets januarisammanträde behöver nu ändras. Onsdagen den 18 januari klockan 13.30 föreslås som nytt datum och tid.

Sändlista för beslutsexpediering

Nämndsekretariatet

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 76**Delgivningar 2016, KSPU****Beslut**

Delgivningarna noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Delgivningar

Datum	Inkommande/utgående från/till	Ärendet	Dnr
2016-11-15	Fastighetsägare	Torsby 1:162, överklagande av planavgift	2016KS/0695-1

