

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 9/2016 § 160 - 181

Tid: Tisdagen den 20 december kl. 17.30 – 17.45

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2016-11-23

Emilia Bjuggren

Sophia Granswed

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Anders Lindell (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Joseph Zamani (S)

Tjänstgörande ersättare

Jenny Schöldin (S)

Tjänstgörande ersättare

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Tjänstgörande ersättare

Mehdi Oguzsoy (V)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Berglöf (M)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Persson (M)

Richard Bengtsson (L)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Tjänstemän:

Steinunn Á Håkansson tf. förvaltningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Sara Östling controller, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Bo Sundin (M) vice ordförande

Josefin Salminen (S)

Emil Johansson (S)

Mia Ternlund (V)

Alexander Lindholm (S)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Annelie Stiglund (M)

§ 170

Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan - Genomförandebeslut

Dnr 08.01.01/208-2016

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner nybyggnation av en dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 170,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna ett andrahandshyresavtal med utbildningsförvaltningen om cirka 2,8 mnkr år 1, enligt redovisat förslag.
3. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande av hyreshöjningen om cirka 12 mnkr år 1 till följd av investeringen.
4. Idrottsnämnden ger, efter godkännande i kommunstyrelsen, förvaltningen uppdrag att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 12 mnkr år 1.

Ärendet

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen fortsatt arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan godkänd för ungdomsmatcher vid Kämpetorpsskolan. Dubbelhallen och bollplanen är fastighetskontorets del i den omarbetade detaljplan för området runt Kämpetorpsskolan som godkändes i stadsbyggnadsnämnden sommaren 2016.

Behovet av idrottsytor i Stockholm är stort. Vid Kämpetorpsskolan finns idag en 11-spels grusplan. Den nya konstgräsplanen och idrottshallen med sina två fullstora verksamhetsytor kommer att öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området. Idrottshallen och bollplanen kommer under skoltid även att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen. Idrottshall och bollplan är tillgängliga för funktionshindrade, och projekteras med hjälp av systemet Miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda.

Kostnaderna för anläggningen beräknas enligt framtagna kalkyl av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 170 mnkr, inklusive markarbeten, samordning med övriga byggherrar etcetera.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Emilia Bjuggren (S) yrkar också på att beslutet tas med omedelbar justering och får bifall till detta.

Sophia Granswed m.fl. (M) yrkar bifall till (M) och (KD) förslag till beslut enligt följande:

Återremiss på förslaget

uppdra åt idrottsförvaltningen att i dialog med fastighetskontoret omarbета förslaget och återkomma till nämnden med hänvisning till vad som anförs nedan

Alliansen påbörjade under föregående mandatperiod arbetet med att ta fram konceptidrottshallar i syfte att bygga enklare hallar som förvisso uppfyllde breddidrottens krav och behov men som samtidigt möjliggjorde för att pressa kostnaderna.

Mellan 2010 och 2014 byggdes två stycken dubbelstora hallar; en i Farsta för cirka 20 miljoner kronor och en på Stora Mossens IP som kostade 44 miljoner kronor. Utifrån detta är det inte rimligt att den dubbelhall som nu planeras i anslutning till Kämpetorpsskolan är beräknad i 140 miljoner kronor. Det finns heller inga vettiga förklaringar till varför den planerade konstgräsplanen kostar två till tre gånger så mycket som en konstgräsplan normalt sett brukar kosta.

I samband med att idrottsnämnden fattade beslut om verksamhetsplanen för 2016 och därmed också investeringsplaneringen för de kommande fem åren så låg investeringsbudgeten för det aktuella projektet i sin helhet på 86 miljoner kronor. Sedan dess har investeringskostnaderna skenat med 98 % till den beräknade totala investeringskostnaden på 170 mnkr.

Inte heller stadsledningskontoret eller kommunstyrelsen ekonomiutskott ställer sig bakom förslaget. I ett tjänsteutlåtande, som utskottet ställde sig bakom, till kommunstyrelsens ekonomiutskott i juni 2016 skriver de följande:

”Idrottshallarnas andel av projektkostnaden uppgår till 140 miljoner kronor. Hallarna omfattar enligt uppgift en bruttoarea om 3 180 m². Produktionskostnaden motsvarar i så fall drygt 44 000 kronor per m², exklusive moms. Detta hallprojekt riskerar därmed att bli ett av stadens dyraste beräknat på produktionskostnaden per m². Kontoret uppfattar även att konstgräsplanen är mycket dyr, uppskattningsvis mer än dubbelt så dyr jämfört med vad en likvärdig plan skulle kunna kosta. Så som projektet redovisas ser inte kontoret, bortsett från komplicerade markförhållanden, några speciella omständigheter som motiverar denna kostnad. Om det är markförhållandena som är orsaken så måste valet av placering ifrågasättas. Även omfattningen på projektet kan i så fall ifrågasättas. Är det rimligt att bygga en dubbelhall med dessa förutsättningar, eller skulle det räcka med en enkelhall. Utbyggnaden av specifika idrottshallar och konstgräsplaner kan inte och får inte ske till vilka

kostnader som helst. Nämnden uppmanas att i samarbete med fastighetsnämnden reducera kostnaderna i projektet.”

Vi delar fortsatt stadsledningskontorets analys i detta ärende och tycker det är anmärkningsvärt att de ledande företrädarna i idrottsnämnden och fastighetsnämnden valt att gå emot sina partikamrater i ekonomiutskottet. Markförutsättningarna har varit länge kända och av ärendet framgår inte heller att markförhållandena skulle vara svårare på den aktuella platsen jämfört med andra placeringar i Stockholm. Om berörda förvaltningar inte kan pressa markkostnaderna på de nu föreslagna placeringarna så ska man titta på alternativa lösningar och placeringar som medför lägre kostnader, vilket även stadsledningskontoret anser.

Vi har ett ansvar att värna skattebetalarnas pengar och se till att de används på ett effektivt sätt där vi får ut så mycket verksamhet som möjligt för pengarna. Att lägga 170 miljoner kronor på en dubbelstor idrottshall samt en konstgräsplan är inte att använda pengarna på ett effektivt sätt, särskilt inte när vi har jämförelseprojekt som kostat drygt en tredjedel av den nu föreslagna kostnaden.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först frågan om återremiss till nämnden och hör bifall till att beslut i ärendet skall tas denna dag.

Ordföranden ställer sedan de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden yrkar också på att beslutet tas med omedelbar justering och får bifall till detta.

Reservation

Sophia Granswed (M) samt Mikael Valier (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag till beslut.

I Tjänsten

Erik Odenlid
Nämndsekreterare