

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 9/2016 § 160 - 181

Tid: Tisdagen den 20 december kl. 17.30 – 17.45

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2016-11-23

Emilia Bjuggren

Sophia Granswed

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Anders Lindell (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Joseph Zamani (S)

Tjänstgörande ersättare

Jenny Schöldin (S)

Tjänstgörande ersättare

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Tjänstgörande ersättare

Mehdi Oguzsoy (V)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Berglöf (M)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Persson (M)

Richard Bengtsson (L)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Tjänstemän:

Steinunn Á Håkansson tf. förvaltningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Sara Östling controller, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Bo Sundin (M) vice ordförande

Josefin Salminen (S)

Emil Johansson (S)

Mia Ternlund (V)

Alexander Lindholm (S)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Annelie Stiglund (M)

§ 168

Ny idrottshall på Västberga IP - Genomförandebeslut

Dnr 08.01.01/1408/2015

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner genomförandet av en fullstor idrottshall vid Västberga IP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 89,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande av hyrestillägget om cirka 5,9 mnkr år 1 till följd av investeringen.
3. Idrottsnämnden ger, efter godkännande i kommunstyrelsen, förvaltningen uppdrag att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 5,9 mnkr år 1.
4. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett andrahandshyresavtal med Västbergaskolan om maximalt 3 000 tkr år 1.

Ärendet

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en fullstor idrottshall på Västberga idrottsplats.

Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga uttjänta gymnastikbyggnaden intill Västberga IP som idag ägs av SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB, och kommer att övergå till fastighetsnämndens ägo vid årsskiftet 2016/17. I projektet ingår även att bygga omklädningsrum och förråd till idrottsplatsen.

Investeringen beräknas uppgå till cirka 89 mnkr. Hyreskostnaden som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden är beräknad med komponentavskrivningsmetoden och uppgår enligt nuvarande självkostnadsprinciper till cirka 5,9 mnkr för idrottshallen. Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna kostnader för drift och underhåll av den nya idrottshallen. Kostnader för personal, underhåll, media och övriga kostnader beräknas uppgå till cirka 1,6 mnkr år 1.

Ett separat avtal föreslås tecknas mellan Idrottsförvaltningen och Västbergaskolan om att skolan kan få nyttja hallen dagtid.

Byggnationen av en ny idrottshall planeras kunna påbörjas under hösten 2017 och färdigställas under 2018/2019.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Emilia Bjuggren (S) yrkar också på att beslutet tas med omedelbar justering och får bifall till detta.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Sophia Granswed m.fl. (M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Matthias Mellgren (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det finns idag ett stort behov av nya idrottshallar i Stockholms stad, därför är investeringen på Västberga IP välkommen. Vi vill dock att idrottsförvaltningen i dialog med fastighetskontoret arbetar utifrån ambitionen att bygga en koncepthall enligt det ärende som gick i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i mars 2013, i syfte att hålla investeringskostnaderna nere. I ett läge där behovet av nya fullstora idrottshallar är stort är det viktigt att prioritera rätt och hålla i pengarna för att bygga fler hallar för pengarna. Det är också viktigt att ha en noggrann planering för att undvika ekonomiska överraskningar under själv byggskedet och förhindra ytterligare fördyringar. Det är särskilt angeläget då detta projekt har ökat från drygt 50 mnkr som avsattes i investeringsbudgeten i samband med verksamhetsplanen för 2016 till 89 mnkr i inriktnings- och genomförandebeslut.

I Tjänsten

Erik Odenlid
Nämndsekreterare