

UTDRAG

§ 149

Dnr 2015 KSM0313.210

## Beslut om godkännande av planprogram för Wättingeområdet

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet godkänns.

Anita Mattson (S) meddelar att tjänstgörande socialdemokrater inte deltar i beslutet.

Marie Åkesdotter (MP) meddelar att tjänstgörande miljöpartister inte deltar i beslutet.




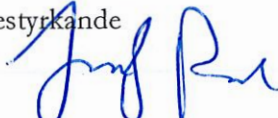
### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet




Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till kommunstyrelsen. I april 2015 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram ett planprogram för Wättingeområdet som omfattar både området kring Tyresö gymnasium, kallat Wättingebacken, och Wättingestråket.

Planprogrammet ska, förutom att tydliggöra Wättingestråkets avgränsning och möjliggöra för skyddande och utveckling av stråkets rekreativa och ekologiska kvaliteter, möjliggöra för ca 800 nya bostäder och service i området mellan Wättingestråket och Granängsringen. Projektet genomförs med särskilt fokus på social hållbarhet.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

### Bilagor

- Tjänsteskrivelse Wättingeområdet\_godkännande\_planprogram.pdf
- Kvalitetsprogram Wättingebacken 161202 del1.pdf
- Kvalitetsprogram Wättingebacken 161202 del2.pdf
- Kvalitetsprogram Wättingestråket 161202 del1.pdf
- Kvalitetsprogram Wättingestråket 161202 del2.pdf
- Planprogram Wättingeområdet 161202 del1.pdf
- Planprogram Wättingeområdet 161202 del2.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 december 2016

#### § 149 Beslut om godkännande för planprogram för Wättingeområdet

Miljöpartiet ser positivt på den höga ambitionsnivån i plan- och kvalitetsprogrammen för Wättingeområdet. Vi gläds åt att flera av våra idéer som vi fört fram, får utrymme i planen. Vi vill emellertid belysa viktiga funktioner och samband, då det finns konflikter vid utbyggnaden i Wättingeområdet och av Tyresö.

#### Social hållbarhet - ett Tyresö där alla får plats

Miljöpartiet välkomnar planprogrammets fokus på social hållbarhet. Vi ser idag hur skillnader mellan bostadsområden skapar sämre förutsättningar på många plan, när det gäller demokrati, hälsa, utbildning, ekonomi, jämställdhet och jämlikhet. Mötesplatser ökar möjligheten till socialt engagemang och delaktighet i samhället. Vi vill också betona vikten av att all planering av bebyggelse ska ha med ett barnperspektiv, så att vi skapar miljöer där barn kan växa upp i trygga och säkra miljöer.

Miljöpartiet vill möta bostadsbristen med en boendepanering som utgår ifrån människors behov, inte utifrån efterfrågan från fastighets- och byggföretag. Vi vill se större variation av boendeformer – där valet att kunna bo i hyresrätt tillgodoses och där såväl ungas som äldres behov utreds och säkerställs. Vi förstår tankegångarna med många bostadsrätter i denna plan, men vi delar inte synen. Tyresö behöver en betydligt större andel hyresrätter. Det är också viktigt med en större blandning av upplåtelseformer i de olika kvarteren, dvs att vi inte fortsätter skapa olika enklaver med bostadsrätter och hyresrätter. Olika former av boende är väsentligt om Tyresö ska kunna vara en attraktiv plats att leva i, där utbildning och arbete också kan möjliggöras med ett rimligt boende.

Med en alltför snabb utbyggnadstakt av Tyresö riskeras växtvärk, där ett ännu större behov av kommunal service kan vara svår att tillgodose. Det är därför nödvändigt att först utreda behovet av nya investeringar i förskolor, skolor, lekplatser, fritidsgårdar, mötesplatser, äldreomsorg, gruppboenden mm, innan nya bostadsområden planeras och byggs. Avsaknad av service och mötesplatser kan leda till både ekologisk och social ohållbarhet. När människor känner sig trygga, minskar konflikter och oro, vilket gör Tyresö kommun till en bättre plats att bo på.

#### Grönytor och ekosystem

Närheten till natur och rekreation är betydande för människors hälsa och välbefinnande. Bostadsnära grönytor gör det lätt att komma ut i naturen och är samtidigt mötesplatser för de boende. Närhet till naturen är en av de viktigaste funktionerna för att förebygga ohälsa. Forskning visar att stressnivåer sänks, koncentrationen förbättras och vi tillfrisknar snabbare. För tyresöbornas hälsa finns alltså tydliga samband med närhet till natur – bostadsnära grönytor, sjöar, skogar mm. Det är också ett viktigt skäl att för folkhälsan bevara, utveckla och kompensera för försvunna grönytor.

ff R all

Exploateringar ska inte ske på bekostnad av gröna kilar och ekosystemtjänster. Miljöpartiet vill inte se en utbyggnad som utarmar biologisk mångfald. Centralt är att gröna samband och den gröna kilen stärks och att arbetet med ekologisk kompensation ges större utrymme. Värden som ekosystemtjänster, biologisk mångfald, rekreation och lektytor för barn ska inventeras innan beslut om exploatering fattas. Gröna stråk och kilar kan behöva stärkas och återställas, för att kunna fortsätta vara korridorer för djur och växter. Tänk först (!), i efterhand är det svårare och mer kostsamt att vidta åtgärder.

### **Klimatet**

Miljöpartiet vill bidra till Tyresös bostadsförsörjning, men avhängigt är att byggandet av bostäder och infrastruktur går i takt med nödvändiga klimatåtaganden. Det gäller både att minska utsläppen av växthusgaser och att anpassa samhället till de kommande klimatförändringarna, oavsett de utsläppsminskningar som skall göras.

Stora ytor för dagvattenhantering som kan "översvämmas" vid större och mer intensiv nederbörd är nödvändigt. Stigande havsnivå, långvarigt regn och höga grundvattennivåer, i kombination med bristfällig dagvattenhantering kan ge kraftiga översvämningar. Förtätade bostadsområden, styckade fastigheter, hårdgjorda ytor, utfyllda diken, avverkning av skog och träd, ökar riskerna och effekterna ytterligare.

Tyresö kommer fortsättningsvis att ha en hög andel utpendling, då den lokala arbetsmarknaden inte kommer att kunna erbjuda flertalet av den arbetsföra befolkningen arbete. Infrastruktur för hållbara transporter är ett måste, så att inte utbyggnaden genererar än mer utsläpp. Trängseln på vägarna mellan kollektivtrafik, biltrafik och andra trafikantgrupper motverkar både klimatmål och transportmål. Kollektivtrafikens andel av de motoriserade resorna måste öka, liksom utbyggnad av separerade cykelbanor och annan cykelinfrastruktur. Det är förutsättningar för att klimatmålen och framkomlighetsmålen ska nås. Attraktiva, hållbara och effektiva transportsystem är också väsentliga om kommuninvånarna ska vara nöjda och tillfreds.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

JP  
AS  
AM

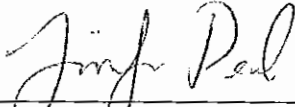
Datum 2016-12-12  
 Tid 08:30–10:45  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-12-15

Paragrafer 149 - 164

Sekreterare   
 Jennifer Peel

Ordförande   
 Fredrik Saweståhl

Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

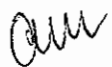


Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2016-12-12  
 Datum då anslaget sätts upp 2016-12-16  
 Datum då anslaget tas ned 2017-01-07  
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift   
 Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande

*am*

*JP*

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

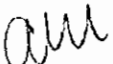


Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD) frånvarande under §155  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S) frånvarande under §150  
Dick Bengtson (M) tjänstgörande under §155  
Karin Ljung (S) tjänstgörande under §150

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Peter Bylund (MP)  
Marcus Obligado (V) från §153 kl.10.10

### Övriga

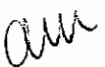


Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,  
Stadsbyggandsförvaltningen  
Andrea Ström, tf, Stabschef, Stadsbyggandsförvaltningen  
Annie Söder, Planarkitekt, Stadsbyggandsförvaltningen  
Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggandsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Stadsbyggandsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Stadsbyggandsförvaltningen  
Helena Swahn, Enhetschef för mät och kartenheten, Stadsbyggandsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggandsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggandsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggandsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna  
 Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggandsförvaltningen  
 Julia Uhrdin, Nämndsekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Jennifer Peel, utskottssekreterare, Stadsbyggandsförvaltningen  
 Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Alexandra Dybeck, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emma Sheperdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Axel Lindqvist, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Karl Schriver-Abeln, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 William Alkén, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Wallin, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Heléne Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Linnea Stöckel, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Anna Bäcklund, Konsult, Sweco  
 Britta Holmgren, Konsult, White  
 Michael Johansson, Konsult, Helm  
 Anders Lind, Konsult, WSP

**Frånvarande**

Anna Lund (KD)  
 Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------