

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-12-01

1 (3)


Diarienummer
2015/KSM0313

Kommunstyrelsen

Beslut om godkännande för planprogram för Wättingeområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet.


Sara Kopparberg
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen


Ida Olén
Enhetschef detaljplanering

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I april 2015 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram ett planprogram för Wättingeområdet som omfattar både området kring Tyresö gymnasium, kallat Wättingebacken, och Wättingestråket.

Programförslag

Planprogrammet ska, förutom att tydliggöra Wättingestråkets avgränsning och möjliggöra för skyddande och utveckling av stråkets rekreativa och ekologiska kvaliteter, möjliggöra för ca 800 nya bostäder och service i området mellan Wättingestråket och Granängsringen. Projektet genomförs med särskild fokus på social hållbarhet.



Tyresö Översiktsplan (granskningshandling) har varit vägledande i arbetet, särskilt gällande att formulera en hållbar framtidsbild för området, inriktat på social hållbarhet. Ett mänskligt perspektiv genomsyrar planarbetet. Också FN:s globala mål, *Global goals*, har använts som underlag i detta arbete.

Som stöd i arbetet med planprogrammet och för att göra avvägningar om framtida lämplig markanvändning har ett antal planeringsunderlag tagits fram, exempelvis gällande grönstruktur, dagvatten och trafik. Respektive planeringsunderlag visar på förutsättningar utifrån en av många aspekter. Avvägningar mellan ibland motstående intressen görs i själva planprogrammet.

Ambitionen med utvecklingen redovisas i *Planprogram för Wättingeområdet*. Planprogrammet syftar till att ange riktlinjer och lägga en ram för områdets struktur. Två kvalitetsprogram, ett för respektive del, har upprättats för att underlätta arbetet med detaljplaner genom att fördjupa önskvärda kvaliteter och redovisa principer för genomförandet. Kvalitetsprogrammen kommer att uppdateras kontinuerligt i och med att utredningar och olika etapper genomförs.

Sammanfattning av förslaget för utveckling av Wättingeområdet

Wättingestråket utvecklas med olika funktioner som dels syftar till att binda samman områden genom förbättrade kopplingar, dels till att omhänderta, förvalta och förtydliga stråkets historia, identitet, ekologiska värden och rekreativa miljöer.

Nya platser utformas omsorgsfullt och estetiskt genom tilltalande miljöer med tillgänglighet och trygghet i fokus. Utöver dessa platser redogör programmet för vilka övergripande åtgärder som bör vidtas i stråket för att uppnå framtidsbilden. För att rätt åtgärd ska hamna på rätt plats i stråket har det indelats i tre delsträckor med olika fokus, utifrån befintlig karaktär och behov.

Wättingebacken utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum. Wättingebacken länkar samman de kringliggande bostadsområdena och ger möjligheter till nya förbindelser mellan Tyresö centrum, Granängstorget och Wättingestråket.

Utgångspunkten för den föreslagna strukturen för området är att koppla till omkringliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur.

Programsamråd

Planprogrammet var ute på samråd mellan den 30 augusti och den 30 september 2016. Under samrådsperioden hölls två samrådsaktiviteter där medborgare fick tillfälle att diskutera förslaget och komma med synpunkter. Under samrådsaktiviteterna fanns möjligheten att delta i en planpromenad i området för Wättingebacken. Förslaget annonserades i Mitt i och DN och programhandlingar fanns under samrådsperioden tillgängliga på kommunens hemsida, servicecenter samt bibliotek.

De synpunkter som kom in berörde främst bevarandet av naturen inom området samt idéer för utveckling av dessa. De berörde också vikten av att skapa trygga miljöer samt önskemål om vidare utredningar och klargöranden inför och under genomförandet gällande trafik, dagvatten, geoteknik samt fastighetsrättsliga frågor.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att kommunstyrelsen kan godkänna plan- och kvalitetsprogram för Wättingeområdet.