

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Mnkr	År	2015	Investeringskalkyl										Total		
<b>Tidigare utgifter/inkomster</b>															
Utgifter**		0,0													
Investeringsskatt, markförvärv		-2,3													
Investeringsskatt kvartersmark		-50,7													
Investeringsskatt allmän platsmark		-53,1													
<b>Dei summa investeringsskatt</b>															
Driftskostnader TRN-SDN															
Underhållskostnader trafikbänningen															
<b>Dei summa övriga utgifter/kostnader</b>															
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>															
Inkomster**		0,0													
Investeringsskatt kvartersmark		0,0													
Investeringsskatt allmän platsmark		0,0													
<b>Dei summa investeringsskatt</b>															
Driftskostnader TRN-SDN															
Underhållskostnader trafikbänningen															
<b>Dei summa övriga utgifter/kostnader</b>															
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>															
<b>Nettokassaflöde</b>															

Projektspecifika inkomster		60,3													
Exploateringskostnad kr/ekv jägenhet i löpande prisnivå		-596,660													
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-5,967													

Mnkr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt, markförvärv		-4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1
Investeringsskatt kvartersmark		-42,8	-0,2	-19,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-62,3
Investeringsskatt allmän platsmark		-42,8	-0,2	-19,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-62,3
<b>Dei summa investeringsskatt</b>													
Driftskostnader TRN-SDN		-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,6
Underhållskostnader trafikbänningen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1
<b>Dei summa övriga utgifter/kostnader</b>													
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>													
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Dei summa investeringsskatt</b>													
Driftskostnader TRN-SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbänningen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Dei summa övriga utgifter/kostnader</b>													
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>													
<b>Nettokassaflöde</b>													
Restvärden**		-41,8	0,8	-18,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-52,1
Tomtprisavgifter													42,3
Driftskostnader TRN-SDN													-6,4
Underhållskostnader trafikbänningen													-4,6
Investeringsskatt kvartersmark													0,0
Investeringsskatt allmän platsmark													0,0
Investeringsskatt kvartersmark													0,0
Investeringsskatt allmän platsmark													0,0
Försäljningskostnader													0,0
Övriga intäkter													0,0
<b>Summa restvärden</b>													31,4
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>													-20,7
Nettonuavärde, diskontering 5 % i mkr		-32											
Nettonuavärde per ekv i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-165											
Nettonuavärde per ekv i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		28											
Nettonuavärde per ekv i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		146											

Resultatanalys	Resultatanalys										Kommentar		
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026 & senare	
<b>Resultatpåverkan Expln 7**</b>													
Löpande intäkter	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	max 0
Interrimintäkter	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9	-1,8	-1,8	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	max -1,6
Avskrivningar	0,0	0,0	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	max -2,9
Revisionsförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>													total 0
Resultatpåverkan TRN-SDN 7**													
Driftskostnader TRN-SDN	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafikbänningen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,1 och -0,2
<b>Summa resultatpåverkan TRN-SDN</b>													

\*\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativt tecken (minustecken) före beloppet

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomisk chef eller motsvarande):