

förväntas understiga miniminivån redan 2020. Nettoavkastningen minskar drastiskt kommande år, samtidigt som lånebehoven ökar. Sammantaget ger detta en betydande ökad ekonomisk risk som vid en räntehöjning på någon procent får stora konsekvenser för den ekonomiska stabiliteten.

Tidigare var den ekonomiska balansen i bolaget mycket positiv och långsiktigt hållbar med en urstark soliditet, det uppnåddes genom en aktiv fastighetsförvaltning, där köp, byten och försäljning genomfördes. Den aktiva fastighetsförvaltningen är hämmad av de rödgrönrosas ägardirektiv som inte tillåter försäljningar, vare sig till hyresgäster eller till andra bostadsbolag. Bolagets intäkter från hyror i det befintliga beståndet minskar dessutom. Långsiktigt är det ohållbart med så låga generella hyreshöjningar som åstadkommits i de senaste årens överenskommelser med motparterna. Den nuvarande oroande ekonomiska utvecklingen är ett ofrånkomligt resultat av den rödgrönrosa majoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

§ 6 Förslag till sammanträdestider 2017

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. 9 februari, 9 mars, 20 april, 8 juni, 7 september, 12 oktober, 9 november (reserv) och den 7 december fastställs som sammanträdesdagar för 2017, samtliga klockan 16:00.

§ 7 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Joel Laurén m.fl., Kerstin Awino Fredriksson och Stefan Svanström.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2016-11-24 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019.