

Uppskattningsvis saknas runt 5000 objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 8 Inriktningsbeslut Nytt huvudkontor Skärholmen

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation av huvudkontor åt AB Stockholmshem samt ca 100 bostäder till en total investeringsutgift om 405 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnation av huvudkontor åt AB Stockholmshem samt ca 100 bostäder till en total investeringsutgift om 405 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 VD informerar

Patrik Andersson informerade om arbetet med färdigställandet av arbetena efter branden i Fagersjö. Arbetet löper på väl och beräknas färdigställas i tid för att sedermera lämnas över till SHIS.

Patrik Andersson informerade om Sjöbotten och att arbetena avseende den ännu ej färdigställda delen av boendet beräknas bli klara till den 14 februari 2017 för att därefter överlämnas till SHIS för uthyrning. Vd informerade sedan om invigningen av studentbostadsdelen som genomfördes den 15 november där bolaget bjöd på enklare förtäring och hälsade de boende välkomna. Invigningen var uppskattad och välbesökt.

Patrik Andersson informerade om de tillfälliga bygglov som bolaget ansökt om. Inget beslut har ännu fattas av Länsstyrelsen i frågan. Bolaget fortsätter arbetet tillsammans med Staden för att finna platser där ytterligare bygglov kan sökas.

Patrik Andersson informerade om att bolaget i vår förväntar sig ett antagande av detaljplanen för det första Stockholmshuset i Solberga. Planen är nu ute på samråd.

Eva Lenngren informerade om arbetet med den dialog som startad med lokalhyresgästerna i konstnärslokalerna i Hökarängen. Syftet är att få till en bättre förståelse parterna emellan för den verksamhet som bedrivs och en utveckling av både området och verksamheterna.

Linus Johansson informerade om att SP (Statens Provningsanstalt) genomfört en revision av bolagets miljö- och kvalitetsledningssystem med ett positivt resultat, vilket medför att bolaget behåller certifieringen. Allmänt kan nämnas att revisionsledarna var nöjda med bolagets arbete.

Linus Johansson informerade om att två boende har överklagat Hyresnämndens beslut att godkänna bolagets arbete med standardhöjande arbeten inom ramen för projektet Grow Smarter för de första två husen. Arbetena i övrigt följer plan.

Vd informerade om att bolaget har avslutat samrådet avseende ombyggnaden av Linjalen i enlighet med informerad tidplan, för att nu be om godkännande från hyresgästerna i de delar av ombyggnationen som berör de allmänna ytorna.

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes

§ 12 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat:

Kadir Kasirga

Carl Cederschiöld