

Ledamöter representerande (M) och (KD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

## **§ 5. Anmälan Finansiell månadsrapport 2016-10-31** DNR 2016/1195-4.2.2 Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga rapporten till handlingarna.

## **§ 6. Resultatrapport januari – oktober 2016 för AB Familjebostäder** DNR 2016/1448-1.2.1 Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

## **§ 7. Verksamhetsplan och budget 2017** DNR 2016/1442-1.2.1 Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna verksamhetsplan och budget 2017.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin m fl (M) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som verksamhetsplanen för 2017 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen i budgetplaneringen för kommande år.

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och vi har nu den högsta byggtakten i Stockholm sedan 70-talet. Vi ser därför med stor oro på att den rödgrönrosa majoritetens politik på sikt kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Detta är en risk som även stadens revisorer har påtalat, att staden inte kommer att nå bostads målet till 2020. Det kommer att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa. Det är därför oroande att det så uttryckligen inte planeras några försäljningar av anläggningstillgångar under perioden.

I tertialrapport 2 och prognos 2 kunde vi se att bolaget missar två av de viktigaste målen för verksamheten. För det första visas en betydande avvikelse i investeringsbudgeten beroende på att många viktiga byggprojekt har skjutits på framtiden. Därmed kommer bolaget inte att nå budgetmålet om antal påbörjade lägenheter för perioden. Vidare kommer inte heller målet att färdigställa 200 studentlägenheter att uppnås. Med tanke på de rödgrönrosas höga tonläge om att de allmännyttiga bostadsbolagen ska fördubbla sin produktion, så är det högst anmärkningsvärt att bolaget redan under första året redovisar avvikelser som tillsammans signalerar att man har stora svårigheter att fullfölja sina löften till väljarna om ett ökat bostadsbyggande i Stockholm.

Det är dessutom oroväckande att den rödgrönrosa majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som tydligt riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna när prognosen pekar på en ökande upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda. Det är ett ofrånkomligt resultat av den

rödgrönrosa majoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

Till sist vill vi också framföra att vi ser positivt på att tillgänglighetsfrågor lyfts fram i bolagets verksamhetsplanering, men anser att Familjebostäder bör göra en tillgänglighetsinventering för att se om det finns områden där det finns särskilt många äldre hyresgäster. Där borde i så fall tillgänglighetsarbetet prioriteras.

## **§ 8. Antagande av reviderad finanspolicy för Stockholms**

**Stadshus AB** DNR2016/1443-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna den reviderade finanspolicyn, under förutsättning av koncernstyrelsens beslut den 12 december 2016.

## **§ 9 Anmälan av ny limit för AB Familjebostäder** DNR 2016/1457-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Ann-Margarethe Livh (V) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin m fl (M) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå verkställande direktörens förslag

Att därutöver anföra

Det är anmärkningsvärt att bolagets lånelimit föreslås höjas till 6 500 miljoner kronor. Detta samtidigt som investeringarna för 2016 missas med 400 miljoner. Det är tydligt att den rödgrönrosa majoriteten ger en gräddfil på marknaden till de allmännyttiga bolagen. Limiten har redan tidigare höjts och staden lånar i genomsnitt en miljard i månaden. Vi måste återigen påtala vikten av att vi behöver få in kapital i bolaget genom att tillåta ombildningar i ytterstaden och via försäljning av fastigheter. Bolaget bör för detta ändamål omgående inventera lämpligheter av fastigheter, såväl befintliga som i pågående processer.

Att bygga allting med lånade pengar är både osunt och riskabelt, och kommer att så mot stockholmarna när räntan går upp. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann därvid att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag, nämligen att godkänna ny limit 2017 om 6 500 mnkr.

Ledamöter representerande (M) och (KD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

## **§ 10. Ramavtal för avtalsområdet Byggnadsarbeten omfattande totalt fyra år** Dnr 2016/0384-2.5.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt ge verkställande direktören i uppdrag att teckna ramavtal för avtalsområdet Byggnadsarbeten omfattande totalt fyra år.