

rödgrönrosa majoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

Till sist vill vi också framföra att vi ser positivt på att tillgänglighetsfrågor lyfts fram i bolagets verksamhetsplanering, men anser att Familjebostäder bör göra en tillgänglighetsinventering för att se om det finns områden där det finns särskilt många äldre hyresgäster. Där borde i så fall tillgänglighetsarbetet prioriteras.

§ 8. Antagande av reviderad finanspolicy för Stockholms

Stadshus AB DNR2016/1443-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna den reviderade finanspolicyn, under förutsättning av koncernstyrelsens beslut den 12 december 2016.

§ 9 Anmälan av ny limit för AB Familjebostäder DNR 2016/1457-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Ann-Margarethe Livh (V) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin m fl (M) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå verkställande direktörens förslag

Att därutöver anföra

Det är anmärkningsvärt att bolagets lånelimit föreslås höjas till 6 500 miljoner kronor. Detta samtidigt som investeringarna för 2016 missas med 400 miljoner. Det är tydligt att den rödgrönrosa majoriteten ger en gräddfil på marknaden till de allmännyttiga bolagen. Limiten har redan tidigare höjts och staden lånar i genomsnitt en miljard i månaden. Vi måste återigen påtala vikten av att vi behöver få in kapital i bolaget genom att tillåta ombildningar i ytterstaden och via försäljning av fastigheter. Bolaget bör för detta ändamål omgående inventera lämpligheter av fastigheter, såväl befintliga som i pågående processer.

Att bygga allting med lånade pengar är både osunt och riskabelt, och kommer att så mot stockholmarna när räntan går upp. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann därvid att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag, nämligen att godkänna ny limit 2017 om 6 500 mnkr.

Ledamöter representerande (M) och (KD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

§ 10. Ramavtal för avtalsområdet Byggnadsarbeten omfattande totalt fyra år Dnr 2016/0384-2.5.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt ge verkställande direktören i uppdrag att teckna ramavtal för avtalsområdet Byggnadsarbeten omfattande totalt fyra år.

§ 11. Genomförandebeslut gällande förvärv av Kvarnberget 6, Rinkeby Dnr 2017/1478-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Förvärva fastigheten Kvarnberget 6 för en köpeskilling om 32 mnkr.
2. Ge VD i uppdrag att genomföra affären med Fastighetskontoret.

§ 12. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Vedstapeln, Stureby Dnr 2016/1438-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Vedstapeln, som omfattar 90 bostäder i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 190 mnkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut, under förutsättning att bolaget beviljas markanvisning för området.

§ 13. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Filmen, Bandhagen Dnr 2016/1437-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation av 58 bostäder i Stockholmshus i kv. Filmen i Bandhagen till en total investeringsutgift om 125 mnkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 14. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Pucken, Västertorp Dnr 2016/1434-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Pucken, som omfattar 80 bostäder i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 172 mnkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut, under förutsättning att bolaget beviljas markanvisning för området.