

§ 13

Diariernr: 15KS/2

Antagande av detaljplan för PFO-område Skeviksstrand – Stora Kovik 1.1 m fl**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplan för PFO-området Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.
3. Strandskyddet enligt plankartans illustration och planbestämmelse upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planområdet Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO) där detaljplanläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan. Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Förslaget till detaljplan medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggar och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång-, cykel- och mopedväg vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-20, ”Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning, Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016. Kommunstyrelsens planutskotts beslut 2016-11-17, § 64

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”I samband med granskningen av detaljplanen la Socialdemokraterna tilläggsyrkanden om att flerbostadshus, förskoletomt och infartsparkering bereds plats i detaljplanen. Små flerbostadshus med hyresrätter hade kunnat etableras utan att förvanska områdets karaktär. Vi anser att det är klokt att öppna upp för småskalig flerbostadsbebyggelse även i PFO-områden för att lindra bostadsbristen. Dessutom hade hyresrätterna kunnat ge en bättre ekonomi i VA-projektet genom fler anslutningar. Mot bakgrund av framtida demografiska förändringar hade

det också behövts en förskoletomt. När det gäller infartsparkeringen anmodar gällande översiktsplan förberedelse för infartsparkeringar vid ny detaljplaneläggning i prioriterade förändringsområden och vi ställer oss kritiska till att infartsparkeringar inte ingår i planen.”

SändlistaKF
